Pabianice, dnia ……r.

ZDM –ZP+UU-W-……../20……..

UMOWA DZIERŻAWY

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic nr 154/2018/P z dnia 6 sierpnia 2018 r. ze zmianami, w sprawie zasad udostępnienia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Pabianice oraz kodeksu cywilnego.

na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

zawarta w dniu …… w Zarządzie Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1 pomiędzy: Prezydentem Miasta Pabianic z siedzibą w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, reprezentowanym zgodnie z w/w Zarządzeniem przez Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach zwanym dalej Wydzierżawiającym,
a
Dzierżawcą: **……., ul……., ……. PESEL/REGON/NIP……** w sprawie określonej we wniosku **nr ……. z dnia ……..r.** na dzierżawę pasa drogowego drogi wewnętrznej **ul. ……** w Pabianicach celem wykonania robót niezwiązanych z funkcją drogi **– budowa ……** Za dzierżawę drogi wewnętrznej i umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej dzierżawca winien dokonać opłaty zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic nr 154/2018/P z dnia 6 sierpnia 2018 r. ze zmianami, w sprawie zasad udostępnienia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Pabianice wg następującej specyfikacji:

L.p. Przedmiot opłaty * Powierzchnia * Cena jednostkowa * Okres = Wartość

a) ZA ZAJĘCIE TERENU:

w okresie od **: …….. r.** do**: …….. r.**

1.	jezdni zajętej do 20% jej szerokości	m^2	X	6,00 zł	X	dni	zł
2.	jezdni zajętej powyżej 20% jej szerokości (możliwy przejazd min. 1 pasem ruchu o szer. 2,75 m)	m^2	X	7,00 zł	X	dni	zł
3.	jezdni zajętej w całej jej szerokości (nie jest możliwy przejazd min. 1 pasem ruchu o szer. 2,75 m)	m^2	X	8,00 zł	X	dni	zł
4.	powierzchnia zajmowanego chodnika	m^2	X	6,00 zł	X	dni	zł
5.	pozostałych elementów pasa drogowego	m^2	X	4,00 zł	X	dni	

RAZEM: ……,…. (zł)

b) ZA URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

w okresie od : …….. r. do: …….. r.

6.	niepowodujące utrudnień w ruchu umieszczone pod ziemią za 1m^2 rzutu poziomego urządzenia	m^2	X	50,00 zł	X	/366 dni	zł
7.	w postaci: pokryw studzienek włazów, linii napowietrznych za każdy 1m^2 zajętej powierzchni	m^2	X	50,00 zł	X	/366 dni	zł
8.	powodujące utrudnienie w ruchu jak: szafki gazowe lub telekomunikacyjne, hydranty, słupy, etc	m^2	X	50,00 zł	X	dni	zł

RAZEM: ……(zł)
SUMA: ……(zł)

w okresie od : …….. r. do: …….. r.

6.	niepowodujące utrudnień w ruchu umieszczone pod ziemią za 1m^2 rzutu poziomego urządzenia	m^2	X	50,00 zł	X	/365 dni	zł
7.	w postaci: pokryw studzienek						

	właźów, linii napowietrznych za każdy 1m^2 zajętej powierzchni	m^2	X	50,00 zł	X	/365 dni	zł
8.	powodujące utrudnienie w ruchu jak: szafki gazowe lub telekomunikacyjne, hydranty, słupy, etc	m^2	X	50,00 zł	X	dni	zł

RAZEM: .....(zł)

w okresie od : ..... r. do: ..... r.

6.	niepowodujące utrudnień w ruchu umieszczone pod ziemią za 1m^2 rzutu poziomego urządzenia	m^2	X	50,00 zł	X	/365 dni	zł
7.	w postaci: pokryw studzienek właźów, linii napowietrznych za każdy 1m^2 zajętej powierzchni	m^2	X	50,00 zł	X	/365 dni	zł
8.	powodującego utrudnienie w ruchu jak: szafki gazowe lub telekomunikacyjne, hydranty, słupy, etc	m^2	X	50,00 zł	X	dni	zł

RAZEM: .....(zł)

w okresie od : ..... r. do: ..... r.

6.	niepowodujące utrudnień w ruchu umieszczone pod ziemią za 1m^2 rzutu poziomego urządzenia	m^2	X	50,00 zł	X	/365 dni	zł
7.	w postaci: pokryw studzienek właźów, linii napowietrznych za każdy 1m^2 zajętej powierzchni	m^2	X	50,00 zł	X	/365 dni	zł
8.	powodującego utrudnienie w ruchu jak: szafki gazowe lub telekomunikacyjne, hydranty, słupy, etc	m^2	X	50,00 zł	X	dni	zł

RAZEM: .....(zł)

Rozliczenie opłat nastąpi na podstawie wystawionych faktur VAT. Ustala się terminy wnoszenia opłat za dzierżawę pasów drogowych dróg wew,ętrznych:

- 14 dni od podpisania umowy dzierżawy,
- do 15 stycznia każdego roku, z góry za każdy rok.

Dzierżawca zobowiązuje się do wnoszenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej do momentu usunięcia urządzenia lub do czasu kiedy jest jego właścicielem.

Kwoty powyższe należy wpłacić na konto Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach **Nr 20 1090 1304 0000 0001 5606 1674 w ERSTE Bank Polska S.A. lub w placówce Poczty Polskiej. Za nieterminowe uiszczanie opłat wynikających z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.**

Jednocześnie informujemy, że wskazany numer konta bankowego może ulec zmianie. W przypadku ewentualnej zmiany numeru konta informacja o tym fakcie będzie zamieszczona na stronie internetowej bip.zdm.pabianice.pl

Dzierżawca w przypadku zmiany adresu zamieszkania zobowiązany jest niezwłocznie każdorazowo do powiadomienia o tym fakcie wydzierżawiającego. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu zamieszkania doręczenie korespondencji pod pierwotnie podany adres uznaje się za skutecznie doręczone.

Odpowiedzialnym za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca oraz za bezpieczeństwo, porządek i nadzór nad robotami i za właściwe pod względem technicznym wykonawstwo robót objętych zezwoleniem jest Pan/i: .....

1. Wyłączony zezwoleniem odcinek drogi / ulicy / placu i.t.p. może być zajęty po sporządzeniu w terenie protokołu przekazania.
2. O wszelkich zmianach zakresu robót w wyznaczonym terminie dzierżawca jest zobowiązany powiadomić Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach.
3. Przy doprowadzeniu drogi, ulicy , placu, zieleńca i innych urządzeń drogowych do stanu uzgodnionego z Zarządem Dróg Miejskich w Pabianicach należy stosować obowiązujące warunki techniczne i kolejność wykonywania robót związanych z zagęszczeniem podłoża, wykonaniem podbudowy i odtworzeniem nawierzchni.
4. O zakończeniu robót – w ostatnim dniu zajęcia drogi wewnętrznej dzierżawca winien powiadomić Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach na piśmie w celu ustalenia terminu protokólarnego odbioru robót. W dniu, w którym ustalono termin odbioru Wykonawca jest zobowiązany stawić się w tutejszym Zarządzie Dróg Miejskich w Pabianicach wraz ze stosownym dokumentami: próby zagęszczenia gruntu, atesty na wbudowane materiały celem dokonania odbioru w terenie.
5. Dzierżawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace w drodze wewnętrznej i zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad technicznych w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych wadach. W przypadku nieusunięcia usterek w w / w

terminie Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez innego Wykonawcę wskazanego przez Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach i obciążenie go fakturą za wykonane prace.

6. Dzierżawca zobowiązany jest przez okres prowadzenia robót :
   a) stosować środki zapewniające bezpieczeństwo ruchu drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. nr 170, poz.1393 z późn. zm.),
   b) spełnić dodatkowo poniższe warunki :
   - przy odbiorze terenu obowiązują wyniki badania zagęszczenia gruntu wykonane przez laboratorium drogowe,
   - odbioru po robotach ziemnych dokona inspektor z Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach tel. : 042 215 97 72 wew. 18 lub 19,
   - roboty należy zabezpieczyć według załączonej organizacji ruchu ,
   - po zakończonych robotach należy odtworzyć nawierzchnię do stanu uzgodnionego z Zarządem Dróg Miejskich w Pabianicach,
   - zgłosić do odbioru.
7. Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi dzierżawca.
8. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby zarządcy drogi.
   Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmiany statusu działki stanowiącej przedmiot dzierżawy z drogi wewnętrznej na drogę gminną oraz w przypadku potrzeb inwestycyjnych Gminy Miejskiej Pabianice wydzierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności
11. Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zarządcy drogi i jeden dla Zajmującego pas drogowy. Strony zgodnie ustalają, że niniejszą umowę odczytano, podpisano i zakończono, bez żadnych uwag.

.....
(podpis)

ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie ust. z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1154, załącznik - szczegółowy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki oraz zwolnienia)

- **sprawy mieszkaniowe (art. 2 ust. 1 pkt. 2)**
- **jednostki budżetowe, samorządu terytorialnego lub organizacje pożytku publicznego (art. 7 pkt. 2,3,4)**
- **zezwolenie na zajęcie pasa drogowego lub pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

Data ..... Podpis .....

Niniejszą umowę dzierżawy otrzymałem
i warunki zezwolenia przyjąłem

w dniu.....

.....
(podpis odbierającego)

Klauzula informacyjna nt. Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE / Dz.U. UE. L. 2016.119.1, zwanego dalej „Rozporządzeniem UE, informuję, iż:

1) Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach z siedzibą na ul. Warzywna 1, 95-200 Pabianice, reprezentowany przez Dyrektora.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Zarządzie Dróg Miejskich w Pabianicach możliwy jest pod adresem email iod@zdm.pabianice.pl
3) Dane Osobowe przetwarzane będą w celu:

1. realizacji powyższego wniosku na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz zgody wnioskującego Art. 6 ust. 1 lit a RODO,
2. w oparciu o podst. prawną Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 1 czerwca 2004 r. W spr. Określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w oparciu o §1 pkt.2 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264),
3. wynikającego z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (Art.6 ust. .1 lit. f) – m.in. w celu ewentualnego dochodzenia i obrony roszczeń związanych z realizacją przepisów prawa lub zawartej umowy, statystyki i raportowania wewnętrznego dla Urzędu Miasta Pabianic itp.

4) Odbiorcami Danych Osobowych mogą być uprawnione organy publiczne, Urząd Miasta w Pabianicach, oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach, z którymi wiąże się dostęp do danych osobowych.
5) Dane Osobowe przechowywane będą przez okres realizacji celów w zakresie, których Administrator Danych Osobowych te dane przetwarza lub przez okres konieczny dla zabezpieczenia dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi oraz spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do Danych Osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania (art. 16 RODO), lub ograniczenia przetwarzania (art.18 RODO), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, fax. 22 531-03-01, kancelaria@uodo.gov.pl
8) Podanie Danych Osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować brakiem zawarcia umowy.
9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.