

## Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w Pabianicach:

1. Lokal usytuowany jest w Pabianicach przy ulicy Łaskiej 29/31, pawilon nr 4.
2. Pawilon usytuowany jest na części działki nr 218/9 o powierzchni 2 840 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pabianicach księga wieczysta KW 3851.
3. Powierzchnia lokalu – 20 m<sup>2</sup>.
4. Pawilon wyposażony jest w instalację elektryczną przy czym najemca ponosi opłaty z gestorami sieci na podstawie odrębnej umowy. Pawilon wyposażony jest w instalację wod-kan przy czym rozliczenie z Wynajmującym następuje na podstawie podlicznika. Wynajmujący będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt niezbędnych prac remontowych w wynajmowanym lokalu.
5. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowej lub towarzyszącej temu magazynowej. **Osoby biorące udział w przetargu, a w szczególności osoba (podmiot) która go wygra zobowiązuje się do prowadzenia w wydzierżawionym pawilonie działalności zgodnej z programem zagospodarowania targowiska oraz zachowania charakteru targowiska.**
6. Planowany termin najmu – 3 lata od dnia podpisania umowy najmu.
7. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu bez podatku VAT – 9,00 zł/m<sup>2</sup>.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **31.05.2023 roku** o godzinie **11<sup>00</sup>** w Zarządzie Dróg Miejskich w Pabianicach przy ulicy Warzywnej 1
9. Warunkiem finansowym przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości **100,00 zł**. Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Dróg Miejskich do dnia **31.05.2023 roku** do godziny **10<sup>00</sup>**.
10. Warunkiem formalnym udziału w przetargu, jest przedłożenie komisji przetargowej do dnia **31.05.2023 roku** do godziny **11<sup>00</sup>** w zalakowanej kopercie n/w dokumentów:
  - a). dowód wpłaty wadium,
  - b). aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z KRS - za aktualny dokument przyjmuje się ten, którego data wydania (wystawienia) nie będzie wcześniejsza niż miesiąc przed datą przetargu.

W przypadku udziału w przetargu pełnomocników lub osób upoważnionych, wymagane jest również przedstawienie właściwych pełnomocnictw do reprezentowania uczestnika przetargu.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Regulamin przetargu oraz wzór umowy najmu zostały zamieszczone na stronie internetowej: <http://bip.zdm.pabianice.pl/>

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu przez osobę lub podmiot, który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz ZDM.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZDM lub telefonicznie (42) 215-97-72 w. 21

Pabianice, dnia 23.05.2023 roku

*Dyrektor ZDM w Pabianicach*

*Andrzej Barański*