

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie realizacji robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową budynku szaletu i budową zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu zlokalizowaną w Pabianicach przy ul. Południowej 15a.
2. W ramach realizacji prac należy wykonać m. in.:
  - a) Roboty murowe - ścianki działowe,
  - b) Dach - pokrycie, izolacja, okna połaciowe, orynnowanie.
  - c) Tynki i okładziny.
  - d) Montaż stolarki otworowej (drzwi wewnętrzne).
  - e) Posadzki.
  - f) Elewacje.
  - g) Instalacje elektryczne.
  - h) Instalację wodociągową.
  - i) Instalację kanalizacji sanitarnej.
  - j) Instalację centralnego ogrzewania i wentylację.
  - k) Instalacja gazową zewnętrzną i wewnętrzną,
  - l) Instalacja kanalizacji deszczowej.
  - m) Uzupełnienie ogrodzenia betonowego.
  - n) Remont nawierzchni z kostki brukowej.
3. Zamawiający wymaga, aby armatura sanitarna i wyposażenie sanitariatów przeznaczona/przystosowana była do instalacji w obiektach o wysokim ryzyku dewastacji (wandalizm i kradzieżoodporna) np. firmy HYDROSTOP.
4. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na którą składają się:
  - a) Dokumentacja techniczna - *załącznik nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia*,
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – *załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia*,
  - c) Przedmiar robót - *załącznik nr 11 do specyfikacji warunków zamówienia*.
5. Roboty będą realizowane w oparciu o posiadane przez Zamawiającego dokumenty formalne, w szczególności decyzję pozwolenia na budowę nr 896/09 z dnia 14 października 2009 roku (AB.7351-731/09), dla której został również zarejestrowany dziennik budowy nr 691/09, wydany dnia 11.12.2009 roku.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość terminu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie wydłuży okres gwarancji o 24 miesiące (łącznie okres gwarancji: podstawowy + wydłużony nie może być dłuższy niż 60 miesięcy).
7. Uwagi realizacyjne:
  - a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - b) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami swz.

- c) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały budowlane przed ich wbudowaniem.
  - d) Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót.
  - e) Zamawiający zabrania jakiegokolwiek składowania w miejscu realizacji prac uzyskanych w trakcie realizacji prac odpadów.
  - f) Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji zamówienia, do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający służbom ratowniczym, porządkowym i bezpieczeństwa publicznego dostęp do budynków położonych przy ulicy.
  - g) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
  - h) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o przyczynie przerwania robót (awaria sprzętu, niekorzystne warunki atmosferyczne). W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót termin zakończenia może zostać wydłużony o czas ich trwania.
8. Warunki finansowe rozliczeń:
- a). Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego nie częściej niż raz na miesiąc, lub za zgodą Zamawiającego w krótszych odstępach czasu,
  - b). Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót częściowy lub końcowy,
  - c). Wynagrodzenie będzie płacone przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),
  - d). Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Umowa zostanie zawarta za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia, a kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie wartość zobowiązania.
9. Kody CPV:
- a) Główny: 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane.
  - b) Dodatkowe:
    - ✚ 45215500-2 - Toalety publiczne
    - ✚ 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
    - ✚ 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
    - ✚ 45320000-6 - Roboty izolacyjne
    - ✚ 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
    - ✚ 45443000-4 - Roboty elewacyjne
    - ✚ 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
    - ✚ 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
    - ✚ 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
    - ✚ 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
    - ✚ 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

**Uwaga:**

1. *Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku wystąpienia w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.*
2. *Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygo-*

*towania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.*

- 3. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.*