

Pabianice, dnia 14 października 2009 roku

.....
miejscowość, data

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

10947/09/2009

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

AB. 7351 – 731/09

DECYZJA NR 896/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.09.2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹**

dla

**ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI MIEJSKIEJ
z siedzibą w Pabianicach przy ul. Warzywnej 1**

**przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku szaletu,
budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu,
na działkach nr ewid. 49/1, 52/13 i 52/10 zlokalizowanych w Pabianicach,
przy ul. Południowej 15a.**

Andrzej Sauter spec. architektoniczna upr. 10/90/WŁ, LO 0013,

Jan Woźniak spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. 413/87/WŁ i 29/93/WŁ, ŁOD/IS/2249/02,

Paweł Dreslewski spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych upr. 172/81/WML, ŁOD/IE/3579/03.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich, w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ²

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²

3) terminy rozbiórki:.....²

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²

b) tymczasowych obiektów budowlanych²

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²

5) inwestor jest zobowiązany:

~~a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ²

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. 48 i 49/2.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.09.2009 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku szaletu, budowę przyłącza gazu wraz z zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazu, oraz utwardzenie terenu, na działkach nr ewid. 49/1, 52/13 i 52/10, zlokalizowanych w Pabianicach, przy ul. Południowej 15a.

Pismem z dnia 01.10.2009 r. tutejszy Wydział powiadomił strony, o złożonym w dniu 21.09.2009 r. wniosku o pozwolenie na wykonanie wyżej wymienionych robót. Żadna ze stron nie wniosła uwag, ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej, zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie Inwestor wystąpił we wniosku o zakres robót objętych zgłoszeniem zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tzn. o budowę przyłącza gazu i o wykonanie utwardzenia terenu, na wyżej wymienionych działkach, które rozpatrzone bez uwag i sprzeciwu, łącznie jako całe zamierzenie budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej P-ce, ul. Warzywna 1
 2. pełnomocnicy – Andrzej Sauter i Tomasz Rzepkowski P-ce, ul. Bracka 6
- Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice ul. Traugutta 6a
 2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych U.M.P-c
 3. Wydział Urbanistyki U.M.P-c
 4. strona postępowania – Andrzej Pietrzak P-ce, ul. Targowa 15 m. 8
 5. strona postępowania – Gmina Miejska Pabianice P-ce, ul. Kościuszki 25
 6. a/a VR