

INWESTOR

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Pilsudskiego 2
95-201 PABIANICE
Tel. 692 218 0100

PROJEKT BUDOWLANY

ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

ADRES : Pabianice , ul. Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10




INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

Projektant :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	Architektoniczne	08.2009 r.	
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Sieci i instalacje sanitarne	08.2009 r.	
mgr inż. Paweł Dreslewski	172/81/WMŁ	Sieci i instalacje elektryczne	08.2009 r.	

Pabianice, sierpień 2009 r.

OŚWIADCZENIE

niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku szaletu miejskiego zlokalizowanym w Pabianicach przy ul. Południowej 15a, dz. nr ewid. 49/1, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :			
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	Architektoniczne	
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Sieci i instalacje sanitarne	
mgr inż. Paweł Dreslewski	172/81/WMŁ	Sieci i instalacje elektryczne	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 642 213 01 00

Łódź, 22 czerwca 2009r.

L.dz. LO OIA/1245/09w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4
Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Andrzej Sauter

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr 10/90/WŁ jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej

Izby Architektów pod numerem **LO 0013**.

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU **Certyfikat nr KIA/012/2009** – data ważności **14.04.2010r.**

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 02.01.2002 r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2009r.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1: § 5 ust. 1 p.
1 § 13 ust. 1 pkt. 1

mgr inż. arch. Wojciech Buczyński
Sekretarz
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów

13.01.1990

Identyfikacja 0014189

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042-213 01 00

Łódź, dnia 18.01.1990 r.

Nr 10/90/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Andrzej Sauter

(tytuł i nazwisko)
magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 30.11.1957 r. w Pabianicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

PSP. Z. 7. 1217/87 3.000 Bzt.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
i § 13 ust. 1 pkt. 1

Obywatel(ka) Andrzej Sauter

(dalej nazwisko)

Jest uprawnionym

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego:

- a/ wszelkich budynków
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z-ca Dyrektora Wydziału

[Signature]
mgr inż. Ryszard Kruciński



ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
PABIANICE
Tel. 042 213 61 00

Łódź, 10 czerwca 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 2249

Pan Jan WOŹNIAK

zamieszkały: 95-081 Huta Dłutowska

ul. Różana 7

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/2249/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 lipca 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINALEM

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WL
2 § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
1 § 12 ust. 1 pkt. 1

ZASTĘPCA
Przewodniczącego Rady ŁOIIB
mgr inż. Grzegorz Cieśliński

Obywatel(ka) Jan Woźniak

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, uzbrojenia terenu oraz instalacji w zakresie ograniczonym do instalacji wod.kan.i c.o.

Z-ca Dyrektora Wydziału

[Signature]
mgr inż. Edward Krucinski



URZĄD MIASTA ŁODZI

Wydział Planowania Przestrzennego
(Planist. i Architektury i Handzoru
Budowlanego)

Łódź, ul. Piotrkowska 104

Nr 93/84/WME

Łódź

, dnia 13 lipca 1984 r.

W PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 9
05-201 PABIANICE
Tel. 642 213 61 69

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5; § 5 ust. 1 p. 1. i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka)

Jan WOŹNIAK

(Imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 sierpnia 53 r. w Pabianicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

instalacji sanitarnych z ograniczeniem jak niżej

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-83 2708

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Saute

upr. bud. nr 10/83/WŁ

z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1

i § 13 ust. 1 pkt. 1

Obywatel(ka) Jan Woźniak jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,ki n
wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zak
sie ograniczonym do instalacji wod.-kan. i co,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakr
sie ograniczonym do instalacji wod.-kan., i co.-

Otrzymuje

Ob. Jan Woźniak
Pabianice, ul. Marchlewskiego 13 m.71.

Dyrektor Naczelny
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Jerzy Sadowski



...m. p.

(podpis pieczęć)



**ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Łódź, 10 grudnia 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 3579

Pan Paweł DRESLEWSKI
zamieszkały: 95-200 Pabianice
Rydzyny 26A

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IE/3579/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Za zgodność:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. m 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
1 § 18 ust. 1 pkt. 1

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

ZARZĄD URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO W ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Tęczyńska 104
Identyfikator 6741591
(pieczęć)

Łódź, dnia 8 czerwca 1981 r.

Nr 172/81/WML

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 p. 1. i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel (ka) Paweł DRESLEWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 stycznia 1950 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BU-14

GPO z 1981 r. 1/1000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
i § 12 ust. 1 pkt. 1

Obywatel (ka) Paweł Dreslewski jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych, elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuje

Ob. Paweł Dreslewski
w/m, ul. Piotrkowska 152 m.30

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Z-ca Głównego Architekta Wojenódziwa
Z-ca Dyrektora Naczelnego

mgr inż. Jacek Hleszczewski



za p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHYTEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział / architektury i budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-201 PABIANICE
Tel. 642 213 01 00

Łódź, 22 czerwca 2009r.

L.dz. LO OIA/1244/09w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4

Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr 207/90/WŁ, 344/86/WŁ jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej

Izby Architektów pod numerem **LO 0130.**

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHYTEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU Certyfikat nr KIA/107/2009 – data ważności 14.04.2010r.

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 02.01.2002 r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2009r.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
09.06.09 z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
data 1 § 12 ust. 1 pkt. 1

mgr inż. arch. Wojciech Buczyński
Sekretarz
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów

URZĄD WYKONAWCZY
PABIANICE
Zacel, 17.07.1990

Łódź, dnia 16.07.1990 r.

Nr 207/90/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Tomasz Rzepkowski
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 czerwca 19 56 r. w Pabianicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie
(specjalność zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Saut.
upr. bud. nr 10/90/WŁ
§ 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
data 1 § 18 ust. 1 nr 1/90

Nr TOMU	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO
T 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
T 1/1	PODSTAWA OPRACOWANIA
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + BIOZ
T 1/4	PROJEKT PRZYŁĄCZA ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU
T 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
	Zeszyt 1. ARCHITEKTURA Zeszyt 2. KONSTRUKCJA Zeszyt 3. INSTALACJE WOD-KAN I C.O. Zeszyt 4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nr załącznika	PODSTAWA OPRACOWANIA:	
Załącznik 1.	Wypis i wyrys znak UR-7327/104/2009 z dnia 06.02.2009 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego M.Pabianic	1
Załącznik 2.	Umowa nr 250/Z z dnia 01.02.2008 r. o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzenie ścieków	2
Załącznik 3.	Umowa nr 0/376/2008/30/0 na dostawę energii elektrycznej	3
Załącznik 4.	Warunki techniczne nr TG-OP/ZS/5230911188 z dnia 13.08.2009 r. na zwiększenie dostawy energii elektrycznej	4
Załącznik 5.	Warunki techniczne nr LRP/Pab/0275/2009 z dnia 30.07.2009 r. przyłączenia gazu	5
Załącznik 6.	Decyzja nr ZDZiM -L-342/2009 z dnia 28.08.2009 r. na lokalizację przyłącza gazu w pasie drogi miejskiej	6
Załącznik 7.	Wypisy z ewidencji gruntów	7
Załącznik 8.	Zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu nr OKP/159/2009 z dnia 27.08.2009 r.	8
Załącznik 9.	Uzgodnienie z dnia 18.09.2009 r. nr 152/DT/09 projektu przyłącza gazu z Zakładem Gazowniczym	9
Załącznik 10.	Decyzja znak ZDiZM-UD-306/2009 z dnia 04.09.2009 r.-uzgodnienie projektu przyłącza gazu z zarządcą drogi	10
Załącznik 12.	Opinia ZUD nr 992/2009 z dnia 07.09.2009 r. uzgodnienie przyłącza gazu	11
Załącznik 13.	Uzgodnienie z dnia 03.09.2009 r. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi	12
Załącznik 13.	Uzgodnienie projektu : - L.p. 417/09 z dnia 07.09.2009 r. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - L.p. 433/09 z dnia 07.09.2009 r. pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii - z dnia 07.09.2009 r. pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	13

UR-7327/ 104 /2009

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
ul. Warzywna 1
95-200 Pabianice

WYPIS Z TEKSTU PLANU

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 02.02.2009r.

w sprawie wydania: wypisu z tekstu i wyrys z rysunku planu

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. - Dz.Urz. Woj.łódz. Nr 330, poz.2552 z dnia 27.09.2006r.)

teren przy ul.: **Południowej nr 15 – dz.nr 49/1**

położony jest w jednostce przestrzennej: **A.13.3 / MN**

– **w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania.**

§ 16. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp., jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia obsługi technicznej,
- d) wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się podział na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić:
 - 600 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 400 m² – dla zabudowy bliźniaczej,
 - 200 m² – dla zabudowy szeregowej,
 - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy):
 - 20 m – dla zabudowy wolnostojącej,
 - 11 m – dla zabudowy bliźniaczej,
 - 6 m – dla zabudowy szeregowej,

- będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L; dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub wewnętrznej (osiedlowej),
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - b) warunki ustalone w pkt 2a nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych,
 - c) warunki ustalone w pkt 2a nie dotyczą podziałów niezbędnych dla polepszenia warunków użytkowych istniejących działek;
- 3) warunki zagospodarowania działek:
- a) jako maksymalną powierzchnię zabudowy dopuszcza się:
 - 25% powierzchni działki – dla zabudowy wolnostojącej,
 - 40% powierzchni działki – dla zabudowy bliźniaczej,
 - 50% powierzchni działki – dla zabudowy szeregowej,
 - b) obowiązuje minimum powierzchni biologicznie czynnej:
 - 60% powierzchni działki – dla działek o powierzchni powyżej 1000m²,
 - 20-60% powierzchni działki (proporcjonalnie) – dla działek o powierzchni 500–1000m²,
 - 20% powierzchni działki dla działek o powierzchni poniżej 500 m²,
 - c) dla istniejących działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w **Rozdziale II, § 9 pkt. 5**,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki, minimalna ilość – 1 miejsce parkingowe lub garaż na dom,
 - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów murowanych, metalowych lub drewnianych, zaleca się ich zharmonizowanie z otoczeniem pod względem kolorystyki, wysokości, kształtu i materiałów; zalecana wysokość od ulicy – 0,7 m; maksymalna wysokość – 2,0 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo-płytowego,
 - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt. 1 a, b, c dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla istniejącej zabudowy usługowej o uciążliwości niewykraczającej poza obiekt, obowiązują warunki zagospodarowania działki oraz dla zabudowy ustalone w **Rozdziale III § 21**, z wyłączeniem warunku dotyczącego maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
 - c) dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w pkt. 1 a, b, c (za wyjątkiem określonej w pkt. 4b) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa uwarunkowane jest dostosowaniem do wymogów planu, do czasu zmiany przeznaczenia lub zasięgu uciążliwości obowiązuje zakaz utrwalania (przebudowy) oraz zwiększania istniejącego stanu zabudowy (kubatury i powierzchni),
 - d) w działalności remontowej istniejących budynków wymienionych w pkt 4 a, b mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:
- obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy lub nieprzekraczalne linie ustalone poprzez przedłużenie frontowej linii istniejącej zabudowy na sąsiedniej działkach,

- w przypadku istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicy działki dla niezabudowanej sąsiedniej działki, dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy poprzez dobudowę do istniejącego obiektu,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, gdy ze względu na przepisy budowlane jest ona zbyt wąska dla lokalizacji zabudowy wolnostojącej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
- dachy od dwuspadowych do wielospadowych o kącie nachylenia 35° z tolerancją $\pm 15^\circ$; wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową,
- w przypadku sytuowania zabudowy na pojedynczej działce pomiędzy dwiema działkami z zabudową o dachach płaskich lub innym kącie nachylenia niż ustalone, formę i spadki dachu należy skoordynować z dachem przynajmniej jednego z istniejących sąsiednich budynków,
- realizację elewacji z oszczędnym pod ilości (nie więcej niż 3) zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie materiałów naturalnych – rodzimych), wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
- kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub w ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwiać podkreślenie detali,
- nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (wysokości budynków, kształtu dachu), w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych,
- lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych bądź sytuowanych w granicy działki, z obowiązkiem ich zblokowania z już istniejącą zabudową o podobnym przeznaczeniu na działce sąsiada, jeśli taka zabudowa istnieje,
- w przypadku lokalizacji garaży w parterze budynku mieszkalnego, należy wycofać wjazd do garażu minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z garaży na ulice; powyższy wymóg nie dotyczy działek o powierzchni poniżej 400 m² z dostępem do ulic oznaczonych symbolami: KD-W, KD-D i KD-L,
- dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu,
- dopuszcza się lokalizację parterowych wolnostojących budynków stacji transformatorowych,
- dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną.

§ 16. 2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust.1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- A.13.2, A.13.3 w zespole terenów A.13/MN,
- A.15.1, A.15.2 (fragment) w zespole terenów A.15/MN,
- A.16.1 (fragment), A.16.2 (fragment), A.16.3 (fragment) w zespole terenów A.16/MN,
- H.3.1, H.3.2, H.3.3, H.3.4, H.3.5 w zespole terenów H.3/MN,
- H.9.1, H.9.2, H.9.3, H.9.4, H.9.5, H.9.6, H.9.7, H.9.8, H.9.9, H.9.10 w zespole terenów H.9/MN,
- O.18.5 (fragment) w zespole terenów O.18/MN (fragment),
- O.19.1 w zespole terenów O.19/MN

dotąd dodatkowo ustala się:

obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania oraz wymogi formalne określone w **Rozdziale II, § 8 ust.2 pkt. 3;**

Rozdział II § 9 pkt 5:

dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic w pierwszej kolejności ulicami dojazdowymi (D) i ulicami lokalnymi (L) oraz ulicami wewnętrznymi (osiedlowymi), a także w drugiej kolejności ulicami zbiorczymi (Z); Obsługę komunikacyjną z ulic głównych (G) dopuszcza się wyłącznie dla działek obecnie posiadających obsługę (zjazdu) oraz dla tych, istniejących działek, dla których nie ma możliwości obsługi z ulic dojazdowych, lokalnych lub zbiorczych;

Rozdział III, § 21 (ustalenia dla U):

3) warunki zagospodarowania terenów, działek:

- b) obowiązuje minimum 20% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
- c) w przypadku lokalizacji zaplecza lub parkingu od strony wspólnej granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonymi na rysunku planu symbolami: MŚ, MW, MN obowiązuje wzdłuż granic realizacja szpaleru zieleni zimozielonej o minimalnej szerokości 2,0 m,
- d) dla istniejących działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, § 9 pkt.5; ewentualna obsługa z ulicy głównej (KG) na zasadzie prawoskrętu wymaga zgody zarządcy tej drogi,
- e) w ramach działki lub terenu obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania, w minimalnej ilości:
 - dla biur zlokalizowanych w centrum miasta (jednostki A, B, C, D) – 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych – 13 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów handlowych zlokalizowanych w centrum – 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych – 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla gastronomii zlokalizowanej w centrum – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc, dla pozostałych – 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
 - dla hoteli – 20 miejsc parkingowych na 100 łózek,
- f) bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów, działek z ulic innych niż przylegające do nich ulice lokalne (KD-L), dojazdowe (KD-D) lub wewnętrzne wymaga zgody zarządcy drogi,
- g) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulicy jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m wg indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo-płytowego,
- h) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności do granic terenu lub działki;

4) warunki dla istniejącej zabudowy:

- a) dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 pkt. 1 a, b, c dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
- b) dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 pkt. 1 a, b, c przebudowa, rozbudowa, nadbudowa uwarunkowane jest dostosowaniem do wymogów planu, do czasu zmiany przeznaczenia lub zasięgu uciążliwości obowiązuje zakaz utrwalania (przebudowy) oraz zwiększania istniejącego stanu zabudowy (kubatury i powierzchni),
- c) w działalności remontowej istniejących budynków wymienionych w ust. 4 a, b mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:

- obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy lub w pozostałych sytuacjach nieprzekraczalne linie ustalone poprzez przedłużenie frontowej linii istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach,
- poprzez przedłużenie frontowej linii istniejącej zabudowy na sąsiedniej działkach,
- w przypadku istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicy działki dla niezabudowanej sąsiedniej działki dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy; poprzez dobudowę do istniejącego obiektu,
- minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej- 2 kondygnacje lub 7,0 m,
- ujednolicona kolorystyka elewacji zespołu zabudowy w ramach działki lub terenu,
- dla zabudowy nie posiadającej piwnic, która mogłaby być wykorzystana w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, w ramach zagospodarowania działki, terenu należy przewidzieć rezerwy pod doraźną realizację budowli, na podstawie typowej powtarzalnej dokumentacji budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych lub wbudowanych w bryłę budynku o funkcjach ustalonych w § 21 ust. 1 pkt 1 lit: a,b,
- wyklucza się lokalizację obiektów usługowych w formie kiosków,
- wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych, z dopuszczeniem sezonowych ogródków gastronomicznych oraz obiektów obsługujących zorganizowane imprezy publiczne np. kiermasze, wystawy, festyny.

Rozdział II, § 8 ust.2 pkt. 3:

3) w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania:

- a) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków trwałych zmian elewacji i brył budynków eksponowanych w przestrzeni publicznej,
- b) obowiązuje informowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyburzeniach obiektów powstałych przed 1945 r.,
- c) dla nowych obiektów obowiązuje:
 - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym uzyskanie projektu budowlanego,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne,
- d) obowiązuje ochrona historycznych podziałów własnościowych, sieci ulicznej, obiektów zabytkowych w ich wartościowym kontekście przestrzennym,
- e) nowy sposób zagospodarowania winien harmonizować z obiektami zabytkowymi,
- f) obowiązuje dążenie do poprawy architektonicznej i krajobrazu w drodze:
 - wymiany zabudowy,
 - zmiany rodzaju pierzei,
 - wprowadzenia atrakcyjnych elementów kompozycji wnętrza urbanistycznych,
 - zachowania charakteru ulic poprzez ochronę ich komponowanego układu zieleni i historycznych nawierzchni (przełożenie bruków, ponowne brukowanie);

Na całym obszarze objętym planem:

- a) przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane: trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych,
- b) dla w/w rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed ich rozpoczęciem,
- c) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) dopuszcza się powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych; zasięg i forma ochrony archeologicznej nowoodkrytych stanowisk będzie określana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie terenów w wodę następować będzie z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z istniejących stacji wodociągowych:
 - stacji wodociągowej „Jutrzkowice” o wydajności $Q_{\max} = 20\,800\text{ m}^3/\text{d}$,
 - stacji wodociągowej „Zagajnikowa” o wydajności $Q_{\max} = 9412\text{ m}^3/\text{d}$,
- b) źródłem zasilania będą zasoby wód podziemnych w utworach górnej kredy, eksploatowane za pośrednictwem studni głębinowych ujęć komunalnych, zatwierdzone w wysokości:
 - dla rejonu „Jutrzkowice- Hermanów” - $1150\text{ m}^3/\text{h}$,
 - dla rejonu „Chechło –Dobroń” - $1100\text{ m}^3/\text{h}$, dla których należy ustanowić wspólną strefę ochrony pośredniej zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją hydrogeologiczną,
- c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wód podziemnych oraz wody powierzchniowe rzeki Dobrzyńki, jako źródła uzupełniające zaopatrzenia w wodę,
- d) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń oraz dopuszcza ich rozbudowę, przebudowę i modernizację; dopuszczalna jest przebudowa wodociągów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub z innymi względów technicznych,
- e) ustala się obowiązek wyposażenia w miejską sieć wodociągową wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej, z zastrzeżeniami:
 - do czasu zapewnienia dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej dopuszczalne są indywidualne ujęcia wody w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
 - zakłady przemysłowe mogą korzystać z własnych ujęć wody na warunkach wynikających z przepisów szczególnych,
- f) doprowadzenie wody do terenów ustalonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej, której główny układ przedstawiony został na rysunku planu – zasady uzbrojenia; przewody rozbiórcze muszą być usytuowane we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach dla umożliwienia dostawy wody bezpośrednio z sieci dla wszystkich odbiorców,
- g) dla poprawy standardów obsługi i pewności zasilania osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i Klimkowizny ustala się budowę magistrali wodociągowej „północnej” od ul. Wiejskiej do połączenia z magistralą $\varnothing 500\text{ mm}$ w rejonie ul. Lutomierskiej oraz rozbudowę sieci wodociągów rozdzielczych zasilających te tereny,
- h) rozbudowę sieci prowadzić należy w układach pierścieniowych, w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią,
- i) dla lokalizacji sieci wodociągowej przeznacza się tereny istniejących i projektowanych ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
 - dla drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację wodociągu na obrzeżach linii rozgraniczającej w pasie drogowym,
 - w przypadku braku miejsca dla wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację w innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie wodociągu i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- j) z sieci wodociągu komunalnego nadal zaopatrywani będą w wodę mieszkańcy sąsiadujących z miastem wsi, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) wszystkie ścieki sanitarne z kanalizacji Pabianic odprowadzane będą poza obszar miasta, do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, gdzie podlegać będą oczyszczaniu, transport ścieków do oczyszczalni zapewni istniejący kolektor Pabianice-GOŚ,
- b) ustala się, że dla odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów do kolektora P-GOŚ rozbudowywany będzie dotychczasowy system kanalizacji;

- ogólnospławny, w którym wszystkie ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są wspólną siecią kanałów, w centrum lewobrzeżnej części miasta; odbiornikiem głównym jest ogólnospławny kolektor I,
 - rozdzielnicy, w którym ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są niezależnie, siecią odrębnych kanałów sanitarnych i deszczowych - na obrzeżach systemu ogólnospławnego w części lewobrzeżnej i w części prawobrzeżnej;
- odbiornikami ścieków sanitarnych będą:
- projektowany kolektor sanitarny II, lewobrzeżny, z dopływami IIA i IIB,
 - kolektor sanitarny III, prawobrzeżny oraz jego dopływy: od IIIA do IIIE, kolektor IV i kolektor z Ksawerowa,
- c) docelowo obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz wszystkich terenów aktywności ekonomicznej i gospodarczej w miejską sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do kolektora P-GOŚ,
- d) do czasu wyposażenia terenów w sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych na działce, pod warunkiem zapewnienia wywozu ścieków przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
- e) dla zabudowy letniskowej i rozproszonej na obrzeżach miasta dopuszcza się rozwiązania kanalizacji indywidualnej jako docelowe,
- f) zapewnienie warunków dla rozwoju i usprawnienia funkcjonowania kanalizacji miejskiej ustala się poprzez:
- budowę I etapu lewobrzeżnego kolektora II wraz z kanałem wzdłuż ul. „Grota” Roweckiego i rzeki Dobrzyńki i przepompownią umożliwiającą tymczasowe wprowadzenie ścieków do kolektora III, dla skanalizowania terenów wyznaczonych w południowo zachodniej części miasta,
 - modernizację i częściową przebudowę kolektora III w celu udrożnienia i dostosowania do przyjęcia ścieków z prawobrzeżnej części miasta i z terenów zabudowy przy ul. Jutrzkowickiej oraz dla umożliwienia tymczasowego wprowadzenia ścieków ze zlewni projektowanego kolektora II,
 - modernizację układu kanalizacji na terenie Starego Miasta, w zlewni kolektora III, gdzie należy doprowadzić do pełnego rozdziału ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - systematyczną przebudowę istniejących kanałów prowizorycznych,
 - kontynuację budowy kanalizacji na terenach osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i w Klimkowiźnie, podejmowanie nowych realizacji na osiedlach nie wyposażonych,
 - dalsze porządkowania gospodarki ściekowej w zakładach poprzez wprowadzenie zasady przejmowania ścieków przemysłowych przez kanalizację komunalną, po ich podczyszczeniu w poszczególnych zakładach,
- g) dla lokalizacji kanałów sanitarnych przewiduje się tereny ulic, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- dla ulic głównych, zbiorczych i drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym,
 - ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach ogólnodostępnych lub w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- h) ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków;

3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:

- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i intensywnie zurbanizowanych terenów poprzez istniejącą, rozbudowywaną sieć miejskich kanałów deszczowych,
- b) odbiornikami wód opadowych i ścieków deszczowych z kanalizacji deszczowej są:

- rzeka Dobrzyńka z dopływami: Pabianką i rowami Północnym i Południowym,
- Ciek spod Pabianic przepływający przez teren gminy Dobroń – dla osiedli Klimkowizna, Karniszewicka-Zatorze i Karolew,
- Rzeka Gadka w Ksawerowie dla Dąbrowy;
- c) warunki dla odprowadzania wód opadowych należy zapewnić przez utrzymanie w odpowiednim stanie odbiorników: konserwację koryt i ich regulację celem przystosowania do odbioru zwiększonych ilości wód wraz z retencją części tych wód w stałych lub okresowych zbiornikach retencyjnych,
- d) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych w dolinie rzeki Dobrzyńki i wszystkich cieków będących odbiornikami wód opadowych z terenów miasta, jeśli wynikać to będzie z ograniczonych możliwości przepustowych odbiorników istniejących poza obszarem Pabianic (rzeki: Ner, Gadka, Grabia), ich lokalizacja i pojemność zostanie określona w projektach odwodnienia terenów i regulacji odbiorników;
- e) dla ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek realizacji w obrębie własnych terenów urządzeń oczyszczających spływy deszczowe przed ich wprowadzeniem do kanałów deszczowych lub bezpośrednio do odbiorników:
 - separatorów substancji ropopochodnych poprzedzonych osadnikiem części stałych dla wszystkich odwadnianych zlewni, z których możliwy jest spływ substancji ropopochodnych poprzedzanych (tereny przemysłowe, składowe, stacji paliw, parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha, zajezdnie, bazy transportowe, place postojowe, drogi zaliczane do kategorii krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G),
 - zbiorników retencyjnych na terenach wybranych inwestycji, na kanalizacji miejskiej i w korytach cieków, przechwytyjących i oczyszczających falę spływów deszczowych,
 - ograniczenie zrzutów z kanalizacji ogólnospławnej przez zapewnienie właściwej pracy przelewów burzowych;
- f) wody opadowe „umownie czyste” w terenach zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowywane na terenie działek lub na terenach publicznych w osiedlu;

służyć temu powinny odpowiednio zaprojektowane i realizowane systemy retencyjno-filtracyjne; w przypadku niedostatecznie chłonnej powierzchni biologicznej działek dopuszcza się retencje wody w zbiornikach lokalizowanych na gruncie inwestora,
- g) dla lokalizacji kanałów deszczowych przeznacza się tereny ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
 - ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach publicznych lub w działkach pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
 - realizacja kanałów deszczowych w ulicach winna być poprzedzona wcześniejszą lub równoległą budową kanału sanitarnego;

4) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie w energię elektryczną z systemu, w skład którego wejdą:
 - istniejący GPZ „Rypułowice” 220/110/15 kV po jego modernizacji tj. rozbudowie o dodatkową rozdzielnię 15 kV,
 - istniejący RPZ „Maślana” 110/15 kV,
 - istniejący RPZ PZPB 110/15 kV poprzez ewentualną wymianę istniejących jednostek transformatorowych na większe,
 - istniejący RPZ „Polfa” – po likwidacji napięcia 6kV w Pabianicach, przewidziany do likwidacji,
 - projektowany RPZ „Zachód” – 110/15 kV,
 - napowietrzno – kablowa sieć średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- b) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,

- c) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic),
- d) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- e) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg – stacje wewnętrzne i słupowe,
- f) dopuszcza się:
 - lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg,
 - realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- g) w stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- h) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci,
- i) następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - dla linii 220 kV – 60 m,
 - dla linii 110 kV – 40 m,
 - dla linii 15 kV – 12 m,
- j) w strefach bezpieczeństwa plan ustala:
 - zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych,
 - możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z:

- miejskiego systemu sieci ciepłej z uwarunkowaniem modernizacji przepustowości układu sieci,
- z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących;
- obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- a) podstawowymi źródłami zasilania w gaz będą stacje redukcyjno – pomiarowe I-go stopnia wybudowane w mieście przy ul. Widzewskiej i w gminie we wsi Szynkielew w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) bezpośrednio zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów gospodarczych i grzewczych będzie realizowane z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- c) zaopatrzenie w gaz niskiego ciśnienia będzie odbywało się na warunkach takich jak dotychczas; zachowuje się sieć gazową niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy w nieznacznym zakresie tj. głównie uzupełniania nowymi gazociągami; w związku z zachowaniem na terenie miasta sieci niskiego ciśnienia adaptuje się duże stacje redukcyjno – pomiarowe II-go stopnia oraz zakłada się budowę dodatkowej stacji II-go stopnia przy ul. Kilińskiego,
- d) rozprowadzanie gazu na terenie miasta gazociągami średniego napięcia poprzez rozbudowę sieci tj. tworzenie pierścieni średniego ciśnienia w centralnej części miasta i na obrzeżach,
- e) zasady budowy gazociągu muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe,
- f) dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami,
- g) rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez odpowiedni Zakład Gazowniczy,
- h) dla gazociągu wysokiego ciśnienia plan ustala podstawową odległość od obrysów obiektów terenowych tj. od zabudowy mieszkaniowej: 20,0 m;

7) w zakresie telekomunikacji:

- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg (ulic) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- b) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właściciela na zapewnienie dostępu w celach eksploatacyjnych,
- c) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;

8) w zakresie lokalizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej:

ideogram sieci przedstawiony na rysunku planu – zasady uzbrojenia nie przesądza o lokalizacji poszczególnych przewodów w przekroju ulicznym;

9) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
- b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości stosowanego w gospodarce komunalnej miasta.

W załączeniu:

- 1. wykaz określeń użytych w treści planu (rozdz. 1 § 4.) - załącznik nr 1,
- 2. ustalenia zawarte na rysunku planu (rozdz. 1 § 5.) - załącznik nr 2,
- 3. wyrys z rysunku planu w skali 1:2000 – załącznik nr 3,

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
mgr inż. arch. Renata Stelczak
ARCHITEKT MIASTA

A.M.

Załącznik nr 1 – wykaz określeń użytych w treści planu

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic będący przedmiotem uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
rysunek w skali 1:2000 – struktura funkcjonalno – przestrzenna wraz z zasadami uzbrojenia – ideogram sieci w zakresie:
 - wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa w skali 1:5000,
 - elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo, telekomunikacja w skali 1:5000;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 5) jednostkach przestrzennych – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu granicach oraz oznaczonych literami od A do T;
- 6) zespołach terenów - należy przez to rozumieć grupę terenów o jednakowym przeznaczeniu podstawowym, oznaczoną na rysunku planu w skali 1:2000 symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej,
 - c) poz. 3 – litera V – oznacza teren inwestycji celu publicznego,
 - d) poz. 4 – litera – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wchodzący w skład ww. zespołu, o takim samym podstawowym określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000 symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej,
 - c) poz. 3 – liczba – oznacza numer terenu w zespole terenów;
- 8) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć tereny, dla których scalenie i podział nieruchomości następuje w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni nieruchomości oraz min. 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów o danym przeznaczeniu podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek w celach budowlanych;
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny attyki (niewysokiej ścianki zakrywającej dach) lub w przypadku jej braku, do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych;
- 14) intensywności zabudowy – rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych);
- 16) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 17) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;

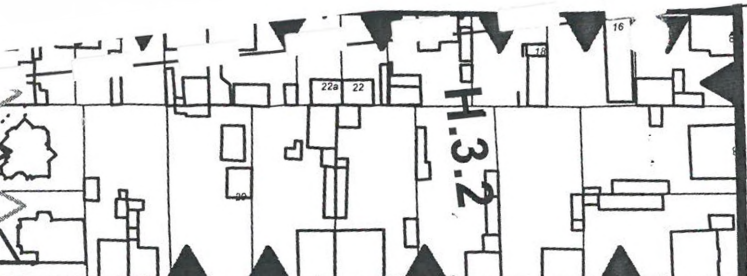
- 18) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 19) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu; w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi, place składowe, zieleń niska;
- 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 21) usługach centrum - należy przez to rozumieć usługi lokalne i ponadlokalne, publiczne lub komercyjne o reprezentacyjnym charakterze, które ze względu na rodzaj działalności w nich prowadzonej świadczą usługi dla ogółu społeczności miejskiej i osób przyjezdnych (np. urzędy, szkoły, banki, hotele, centra handlowe itp.), a o ich reprezentacyjnym charakterze przesądzają znaczące gabaryty obiektów, ich forma oraz wysokiej klasy materiały wykończeniowe;
- 22) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 23) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jedno-znacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 24) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 25) budynkach do likwidacji - należy przez to rozumieć budynki dla których obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odtwarzania; dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty oraz remonty związane z zachowaniem bezpieczeństwa obiektu, które wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczność ich wykonania winna być potwierdzona techniczną ekspertyzą;
- 26) podstawowym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny ulic o znaczeniu ogólnomiejskim obsługujący cały obszar miasta lub jego część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;
- 27) ulicy, pasie ulicznym – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez teren istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów podziemnych i pod-ziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy.

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
mgr inż. arch. Renata Stelczak
ARCHITEKT MIASTA

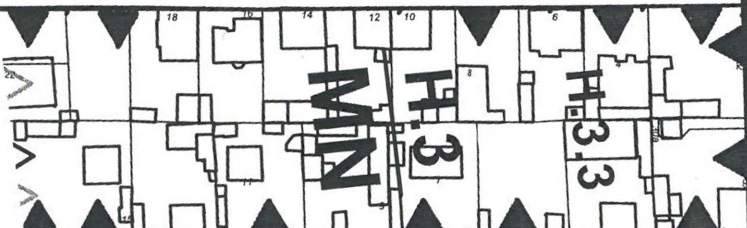
Załącznik nr 2 – ustalenia zawarte na rysunku planu

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu.

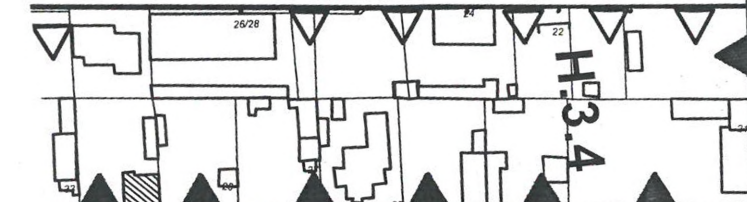
2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) tereny wyłączone z ustaleń planu;
 - 3) granice jednostek przestrzennych;
 - 4) linie rozgraniczające zespoły terenów o różnym przeznaczeniu oraz dróg publicznych;
 - 5) linie rozgraniczające dróg wewnętrznych stanowiące granice terenów wydzielonych w ramach zespołu terenów;
 - 6) zasięg obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej; scalenie i podział nieruchomości wg trybu określonego w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
 - 7) podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 8) obowiązujące linie zabudowy;
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 10) obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską: w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
 - 11) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 12) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
 - 13) strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania;
 - 14) strefa ochrony krajobrazu;
 - 15) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 16) strefa ochrony archeologicznej;
 - 17) skupiska drzew wpisanych do rejestru pomników przyrody;
 - 18) wartościowe szpalery drzew do zachowania;
 - 19) ulice w liniach rozgraniczających pełniące funkcje w miejskiej sieci ulicznej;
 - 20) ulice i dojazdy w liniach rozgraniczających pełniące funkcje bezpośredniej obsługi poszczególnych posesji, obiektów, niepełniące funkcji w miejskiej sieci ulicznej;
 - 21) możliwość zjazdu na drogi publiczne uwarunkowana zgodą zarządcy drogi publicznej;
 - 22) ścieżki rowerowe;
 - 23) strefa ochronna cmentarza;
 - 24) strefa ochronna terenów zamkniętych;
 - 25) strefy ochronne istniejącego magistralnego uzbrojenia;
 - 26) strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 27) strefa den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonych na podtopienie.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 mają charakter informacyjny:
 - 1) istniejące granice działek;
 - 2) istniejące budynki;
 - 3) granice projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Neru i Dobrzyńki”;
 - 4) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego”;
 - 5) aleje drzew wskazane do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską;
 - 6) istniejące ciek i zbiorniki wodne;
 - 7) projektowane zbiorniki wodne;
 - 8) zasięg istniejących melioracji;
 - 9) granice obszarów i terenów górniczych – wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku);
 - 10) sieci infrastruktury technicznej.



Południowa KDW Południowa



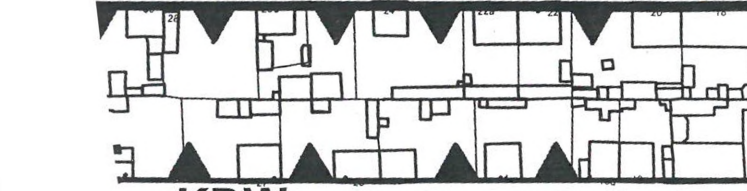
Grabowa KDW Grabowa



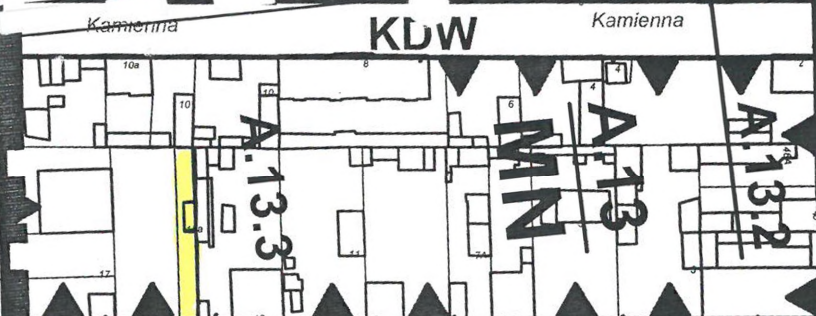
Targowa KDW Targowa



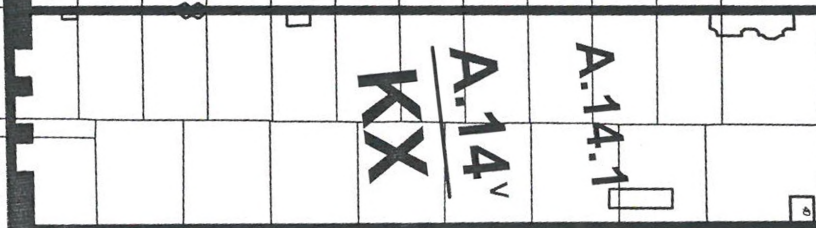
ŚWĘTOKRZYSKA KD-L1/2



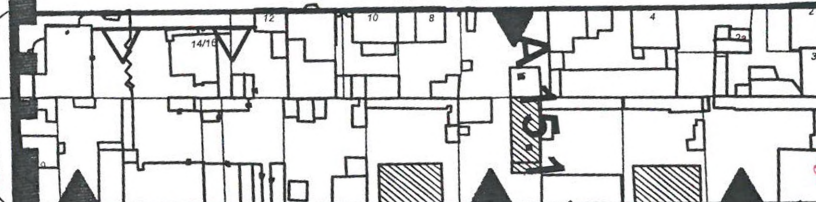
19KD-Z1/2



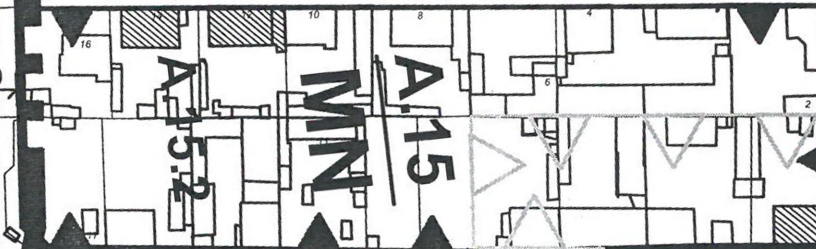
Południowa KDW Południowa



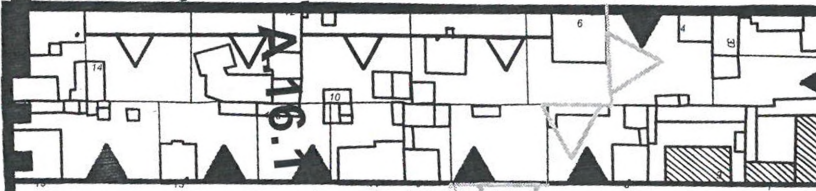
Grabowa KDW Grabowa



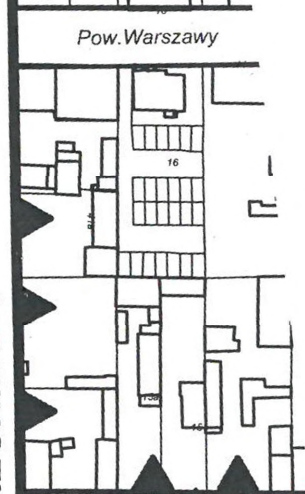
Targowa KDW Targowa



ŚWĘTOKRZYSKA KD-D



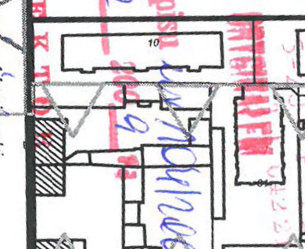
MONIUSZKI



Sienkiewicza



Wyszyńskiego



WARYŃSKIE

URZĄD MIEJSKI w Papienicach
WYDZIAŁ URBANISTYKI I GOSPODARSTWA POWIATOWE
ul. Kościuszki 25
05-700 Papienice
tel. 042 225 638, 042 225 604
fax 042 225 604
e-mail: biuro@papienice.pl
www.papienice.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	TERENY WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU:
	TERENY, DLA KTÓRYCH UCHWALONO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA MOCY USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) I: 1A - REJON STADIONU P.T.C. - UCHWAŁA NR XXX/318/97 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 26.11.1997 r. W SPRAWIE ZMIANY W/W UCHWAŁY 1B - REJON ULICY JUTRZKOWICKIEJ - UCHWAŁA NR XXX/320/97 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 24.09.1997 r. 1C - REJON ULIC: PARTYZANCKIEJ, WIDZEWSKIEJ I KONSTANTYNOWSKIEJ - UCHWAŁA NR XXVIII/295/2000 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 26.05.2000 r. 1D - REJON RYPUK TOWIC - UCHWAŁA NR XXVIII/296/2000 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 26.06.2000 r. 1E - REJON ULIC: WARSZAWSKIEJ, KSAWEROWSKIEJ, ŻARADZYŃSKIEJ I RZGOWSKIEJ - UCHWAŁA NR XLIV/443/01 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 31.05.2001 r. 1F - REJON KLIMKOWIŹNY - UCHWAŁA NR XXII/168/03 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 17.12.2003 r. 1G - REJON ULIC: MIODOWEJ, WIEJSKIEJ I PROJEKTOWANEJ ULICY "WALTERA" JANKE - UCHWAŁA NR LVII/588/02 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 24.04.2002 r. 1I - STARE MIASTO - UCHWAŁA NR XII/87/03 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 27.06.2003 r. 1H - REJON ULICY EWANGELICKIEJ, RZĘKI PABIANKI - UCHWAŁA NR IX/60/03 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 26.03.2003 r.
	TERENY, DLA KTÓRYCH UCHWALONO ZMIANY W PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC NA MOCY UCHWAŁY NR XIV/114/99 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 16.06.1999 r.
	TERENY, DLA KTÓRYCH RADA MIASTA PABIANIC PODJĘŁA UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 3A - REJON KLIMKOWIŹNY - UCHWAŁA NR XXVIII/242/04 RADY MIASTA PABIANIC Z DNIA 28.04.2004 r. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO MPZP
	GRANICE JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ZESPOŁY TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WEWNĘTRZNYCH STANOWIĄCE GRANICE TERENÓW WYDZIELONYCH W RAMACH ZESPOŁU TERENÓW
	OZNACZENIE ZESPOŁU TERENÓW SYMBOL JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ NUMER ZESPOŁU TERENÓW W JEDNOSTCE TEREN PRZEZNACZONY DLA REALIZACJI CELU PUBLICZNEGO PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
	OZNACZENIE TERENÓW SYMBOL JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ NUMER ZESPOŁU TERENÓW W JEDNOSTCE NUMER TERENU W ZESPOLE
	ZASIĘG OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	ZASIĘG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA SRÓDMIEJSKA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z GOSPODARSTWAMI OGRODNICZYMI
	ZABUDOWA LETNISKOWA
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA CENTRUM
	ZABUDOWA USŁUGOWA CENTRUM
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE, TERENIE
	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ	
	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWA
	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE, TERENIE
	EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA SUROWCÓW MINERALNYCH
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI	
	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA DLA KOMUNIKACJI PIESEJ - PLACE
	URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I INDYWIDUALNEJ
	URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
TERENY KOMUNIKACJI	
	DROGI PUBLICZNE
	DROGI WEWNĘTRZNE
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ - UJĘCIA WODY
	URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ - GPZ, PZ
	URZĄDZENIA GOSPODARKI CIEPLNEJ
	URZĄDZENIA GOSPODARKI GAZOWNICZEJ
TERENY ZIELENI:	
ZIELEŃ URZĄDZONA:	
	PARKI I SKWERY
	CEMENTARZE
	OGRODY DZIAŁKOWE
	LASY
	DOLESIENIA
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	ŁĄKI
	UŻYTKI ROLNE

ZABUDOWA

	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
WARTOŚCI KULTUROWE	
OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:	
	OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTEKÓW
	OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTEKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:	
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OGÓLNYCH CECH ROZPLANOWANIA
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:	
	SKUPISKA DRZEW WPISANYCH DO REJESTRU POMNIKÓW PRZYRODY
	WARTOŚCIOWE SZPALERY DRZEW WSKAZANE DO ZACHOWANIA

KOMUNIKACJA

DROGI PUBLICZNE:	
	DROGI KRAJOWE WG OBECNEGO PRZEBIEGU: - GP(G) - KLASA WG STANU ISTNIEJĄCEGO DOCELOWA KLASYFIKACJA
	ULICE PUBLICZNE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, PEŁNIĄCE FUNKCJE W MIEJSKIEJ SIECI ULICZNEJ: - GP - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO - G - ULICE GŁÓWNE - Z - ULICE ZBIORCZE - L - ULICE LOKALNE - D - ULICE DOJAZDOWE
	ULICE WEWNĘTRZNE I DOJAZDY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, PEŁNIĄCE FUNKCJE BEZPOŚREDNIEJ OBSŁUGI POSZCZEGÓLNYCH POSESJI, OBIEKTÓW
	MOŻLIWOŚĆ ZJAZDU Z ULIC WEWNĘTRZNYCH I DOJAZDÓW NA DROGI PUBLICZNE UWARUNKOWANĄ ZGODĄ ZARZĄDCY DROGI PUBLICZNEJ
	ŚCIEŻKI ROWEROWE

INNE

	STREFA OCHRONNA CMENTARZA
	STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	STREFY OCHRONNE ISTNIEJĄCEGO MAGISTRALNEGO UZBROJENIA
	STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	STREFA DEN DOLINNYCH I TERAS NADZALEWOWYCH POTENCJALNIE NARAŻONA NA PODTOPIENIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE

	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
--	----------------------------

ZABUDOWA

	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
--	--------------------

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "DOLINA NERY I DOBRZYŃKI"
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - ŁUTOWSKO - GRABIAŃSKI"
	ALEJE DRZEW

INNE

	ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE - OBRYSY ORIENTACYJNY
	ZASIĘG ISTNIEJĄCYCH MELIORACJI
	GRANICE OBSZARÓW TERENÓW GÓRNICZYCH - WYDOBYCIE KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASKU): 1. "NOWA WOLA 7" 2. "PABIANICE - NOWOWOLSKA II - POLE A" 3. "PABIANICE - NOWOWOLSKA II - POLE B" 4. "PABIANICE - NOWOWOLSKA III"

SIECI

	ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	PROJEKTOWANE LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
	ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE I OGÓLNOŚPLAWNE
	ISTNIEJĄCE KOLEKTORY I KANAŁY DESZCZOWE

INSPEKTOR

A. Marciniak
mgr Anna Marciniak

06.02.2009 r.

"WMW - projekt" 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE	
RYSUNEK PLANU - STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA	
AUTORZY:	dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS mgr inż. arch. H. MIROWSKA upr. do plan. przestrz. 1058/90 upr. do plan. przestrz. 205/88
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Sylwia Kroszewska - Bachman mgr inż. arch. Katarzyna Walczak mgr inż. arch. Marta Łukasiewicz stud. IAU PL Karolina Sztenc
SKALA: 1:2000	

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
ul. Piotrkowska 2
95-200 PABIANICE
Tel. 0422181410
Wydział Architektury i Urbanistyki

UMOWA Nr 250/2
o zaopatrzenie w wodę
i odprowadzanie ścieków
zawarta w dniu 01.02.2008

pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.** w Pabianicach, ul. Warzywna 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym
Łódź—Śródmieście XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego: KRS 0000259389, wysokość kapitału zakładowego 68.410.000,00 zł
NIP 731-193-78-82, Regon 100203668
zwanym w Umowie Dostawcą reprezentowanym przez:
mgr inż. Rafała Kunkę Z-cę Prezesa Zarządu- Dyrektora ds. Technicznych
inż. Joannę Fuks Członka Zarządu –Dyrektora ds. Ekonomicznych- Głównego Księgowego

a
Zarządem Dróg i Zieleni Miejskiej

1. Adres siedziby firmy: **95 200 Pabianice ul. Warzywna 1**
2. Adres do korespondencji: **j. w**
3. NIP **731-18-21-808** REGON **472939579**
4. Cechy dowodu osobistegonr telefonu **215-97-72**
reprezentowanym przez:

inż. Stanisława Wołosza -Dyrektora

zwanym w Umowie Odbiorcą.

§ 1

Podstawę prawną do zawarcia niniejszej umowy stanowią:

1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 72, poz.747) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr. LIX/526/06 z dnia 31 stycznia 2006 r.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wody, odprowadzanie ścieków do/z nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. *Południowej 15*
2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem /-użytkownikiem / zarządcą nieruchomości wymienionej w ust. 1 na dowód czego składa: Akt własności / oświadczenie:
.....
3. Umowa określa ilość i jakość świadczonych usług wodociagowych i kanalizacyjnych oraz warunki ich świadczenia, sposób i termin wzajemnych rozliczeń, prawa i obowiązki stron umowy, warunki kontroli urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność za niedotrzymanie warunków umowy.

*- niepotrzebne skreślić

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Saute
upr. bud. nr 10790/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
1 § 12 ust. 1 pkt 1)

§ 3

Dostawca usług świadczy usługi poprzez:*

1. Przyłącze wodociągowe

- a) stanowiące własność Dostawcy,
- b) ~~stanowiące własność Odbiorcy i pozostające w jego eksploatacji.~~

Miejszem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym/~~zawór główny~~.

2. Przyłącze kanalizacyjne

- a) stanowiące własność Dostawcy,
- b) ~~stanowiące własność Odbiorcy i pozostającego w jego eksploatacji.~~

Miejszem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony sieci miejskiej, a w przypadku jej braku granica nieruchomości dla ust.2 a).
Miejszem odbioru ścieków jest miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej dla ust.2-b).

§ 4

1. Dostawca dostarcza wodę w ilości i o ciśnieniu ustalonym w dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego wg wskazań wodomierza

głównego typ o średnicy 20,34 14 000 zainstalowanego w 520 lecie
~~lub ryczałtowo~~ od stanu 407 m³

Woda wykorzystywana będzie na następujące cele:*

- a) gospodarstwa domowego,
- b) prowadzonej działalności gospodarczej,
- c) inne cele, - szatale miejskie
- d) woda bezpowrotnie zużyta.

2. Odbiorca odprowadza ścieki w ilości ustalonej w dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego, wg wskazań:*

- a) urządzenia pomiarowego typ zamontowanego w
- b) wodomierza głównego o którym mowa w ust.1
- c) wodomierza zamontowanego na ujęciu własnym Odbiorcy,
typ.....
lub ryczałtowo w przypadku braku urządzeń pomiarowych

3. Ilość ścieków jest pomniejszana o ilość wody pobranej na cele utrzymania zieleni określonej na podstawie wskazań wodomierza.....

nr..... zamontowanego.....
w okresie wegetacji roślin*

Odbiorca odprowadza następujące rodzaje ścieków:*

- a) ścieki bytowe,
- b) ~~ścieki przemysłowe,~~

4. Odbiorca odprowadza wody opadowe z terenu nieruchomości zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym:*

- a) powierzchniowo,
- b) do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej,
- c) do sieci kanalizacji miejskiej deszczowej.

* - niepotrzebne skreślić

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek zmian na przyłączach wykonanych do jego nieruchomości oraz nie przemieszczania wodomierza głównego bez uprzedniego uzgodnienia z Dostawcą.

§ 6

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Urbanistyki
95-201 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00

1. Do ustalenia należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków stosowane będą ceny i stawki określone w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującej na terenie Gminy Miejskiej Pabianice i Gminy Pabianice.
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy obowiązują następujące stawki opłat zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXXI/625/06 z dnia 20 października 2006 r.

a) za 1m ³ wody zużytej na cele gospodarstwa domowego, odbiorcy przemysłowi i poza przemysłowi odbiorcy,	2,13 PLN
b) za 1m ³ odprowadzanych ścieków w gospodarstwach domowych i poza przemysłowi odbiorcy,	3,88 PLN
c) za 1m ³ odprowadzanych ścieków dla odbiorców przemysłowych, PLN
d) opłata abonamentowa	3,93 PLN
e) opłata abonamentowa PLN
3. Do stawek opłat określonych w ust. 2 doliczany jest podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
4. Ustalenie nowej wysokości opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków lub wprowadzenie nowych składników tej opłaty w taryfie lub na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego będzie wiążące dla stron, nie stanowi zmiany umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie tej zmiany.
5. O wysokości cen i stawek określonych w taryfach opłat Dostawca będzie informował w sposób zwyczajowo przyjęty.
6. Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
7. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy na skutek awarii urządzeń Odbiorcy pod warunkiem;
 - a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod nr telefonu 0-42 215 65 64 czynny całą dobę,
 - b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat,
 - c) powiadomienia Dostawcę o terminie usuwania awarii przed jej zakończeniem celem potwierdzenia tego faktu przez służby Dostawcy w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy.

§ 7

1. Rozliczanie należności za świadczenie usług będzie odbywało się co: miesiąc
2. Umowa obowiązuje od dnia: 01.02.2008

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony /~~określony do dnia~~
2. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
3. Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Dostawcę o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. W przypadku nie poinformowania przez Odbiorcę o utracie prawa do korzystania z nieruchomości ponosi on odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Dostawcę za okres do dnia rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Dostawca może wypowiedzieć umowę w terminie jak w ust.3 w przypadku naruszenia przez Odbiorcę postanowień niniejszej umowy.
6. W przypadku śmierci właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym Odbiorcą, odpowiedzialność za powstałe należności przechodzi na spadkobierców bądź osoby korzystające z posesji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Saute
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
09.2008 18.12.2008
data

§ 9

Zobowiązania i uprawnienia Dostawcy usług.

Do obowiązków Dostawcy należy:

1. Dostawa wody w sposób ciągły i niezawodny w ilości i ciśnieniu określonym w projekcie technicznym.
2. Ponoszenie odpowiedzialności za jakość wody w miejscu świadczenia usług, której parametry określa obowiązujące Rozporządzenie Ministra Zdrowia.
3. Odbiór ścieków w sposób ciągły i niezawodny w ilości i rodzaju określonym w projekcie technicznym.
4. Zapewnienie prawidłowej eksploatacji i usuwanie awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z przyłączami stanowiącymi własność gminy.
5. Zainstalowanie i utrzymanie u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż..
6. Poinformowanie Odbiorcy, w sposób zwyczajowo przyjęty, o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz o przewidywanym obniżeniu jej jakości lub ciśnienia, zgodnie z zapisami w § 37 Regulaminu.

§ 10

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach oraz do wszystkich punktów czerpalnych zlokalizowanych poza lokalami i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń Dostawcy, a także sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej.

§ 11

Dostawca jest uprawniony do:

1. Przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości ścieków oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
2. Odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Ponadto Dostawca jest uprawniony do odcięcia dopływu wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli Odbiorca:

- a) uniemożliwił Dostawcy montaż lub wymianę wodomierza głównego, wykonanie obowiązków określonych w §10 lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 13 ust. 5
3. Dostawca o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Odbiorcę z 20 dniowym wyprzedzeniem.
 4. Odcięcie przyłącza wodociągowego z demontażem wodomierza głównego i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków odbywa się na koszt Odbiorcy usług.

Wznowienie dostarczania wody lub odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy usług i po uregulowaniu należności z tytułu poniesienia przez Dostawcę kosztów uruchomienia.

5. Dostawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.
6. Dostawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową przeciwko Odbiorcy, który:

- a) zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze przy wodomierzu głównym,
- b) nie dopuszcza przedstawiciela Dostawcy do wykonania czynności określonych w § 10.

Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w pkt. a) i b) następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

7. Odbiór ścieków przemysłowych odbywa się na zasadach określonych w Załączniku nr 1 niniejszej umowy.

§12

Na pisemny wniosek Odbiorcy, Dostawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W tym celu demontuje wodomierz i zleca jego ekspertyzę Urzędowi Miar, a w jego miejsce instaluje wodomierz o takich samych parametrach przepływu. Jeśli ekspertyza

nie potwierdzi zgłoszonej niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem i wymianą pokrywa Odbiorca, a rozliczenie za ostatni okres obrotowy nastąpi według wyników przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 13

Zobowiązania i uprawnienia Odbiorcy usług.

Do obowiązków Odbiorcy należy:

1. Naprawa, remont, konserwacja, usuwanie awarii przyłączy wod-kan stanowiących własność Odbiorcy.
2. Zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłącza wodociągowego, wodomierza oraz instalacji i przyłącza kanalizacyjnego z urządzeniem pomiarowym włącznie, poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, zabezpieczenie studni wodomierzowych przed napływem wód gruntowych, oraz wypompowywanie wody ze studzienek.
3. Przy gromadzeniu ścieków w lokalnych zbiornikach bezodpływowych, Odbiorca usług na żądanie Dostawcy zobowiązany jest udokumentować sposób i częstotliwość opróżniania zbiorników oraz ilość usuniętych ścieków.
4. Zainstalowanie i utrzymanie zaworów antyskażeniowych.
5. Montaż, utrzymanie, legalizacja wodomierzy oraz wodomierzy głównych będących własnością Odbiorcy.
W budynkach wielolokalowych wszystkie wodomierze zainstalowane przy punktach czerpalnych w lokalach należą do właścicieli tych lokali, a wszystkie wodomierze zainstalowane w budynku przy punktach czerpalnych znajdujących się poza lokalami należą do nieruchomości wspólnej.
Koszty nabycia, zainstalowania, utrzymania tych wodomierzy jak i urządzeń pomiarowych nie obciążają Dostawcy.
6. Natychmiastowe powiadomienie Dostawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.
7. Niezwłoczne powiadomienie Dostawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianie użytkownika lokalu.
8. Niezwłoczne powiadomienie Dostawcy o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
9. Terminowe regulowanie należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
10. Racjonalne gospodarowanie wodą i używanie jej zgodnie z przeznaczeniem.
11. Korzystanie z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający działalności Dostawcy, a w szczególności:
 - a) użytkowanie instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej,
 - b) użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
 - c) poinformowanie Dostawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania ilości odprowadzanych ścieków,
 - d) wykorzystywanie wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w projekcie technicznym.
12. Współdziałanie w zakresie eksploatacji przyłączy wod-kan i zamontowanych na ich urządzeniach pomiarowych z Biurem Obsługi Klienta
Dostawcy, Odbiorca wyznaczatel:.....
13. Nie dokonywanie zabudowy oraz trwałych nasadzeń nad przyłączami do sieci w pasie ochronnym o szerokości 5m.
14. Odprowadzanie ścieków przemysłowych (mieszaniny ścieków przemysłowych i bytowych) na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
15. Pokrycia kosztów wykonanych przez Dostawcę kontroli i analiz ścieków w przypadku nie przestrzegania przez Odbiorcę postanowień umowy.
16. Odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.
17. Nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotolenu,
 - c) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

- d) odpadów ciekłych z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- e) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i zakładów weterynaryjnych,
- f) wód deszczowych i drenazowych.

§ 14

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza posiadanego przez Odbiorcę, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Dostawcę o zaistniałej awarii oraz usunięcie jej na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje:
 - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę,
 - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Dostawcę lub osoby trzecie,
 - c) zagrożenie dla środowiska.

Dostawca jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust.1, Dostawca jest upoważniony do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Dostawca obciąża Odbiorcę.

§ 15

Odbiorca usług jest uprawniony do:

1. Wnioskowania o urzędowe sprawdzenie rzetelności wskazań wodomierza głównego na warunkach określonych w § 12.
2. Składania reklamacji w zakresie realizacji przez Dostawcę usług przedmiotu umowy do Biura Obsługi Klienta, ul. Warzywna 3.
3. Zainstalowania urządzenia pomiarowego ilości odprowadzanych ścieków w miejscu uzgodnionym z Dostawcą.
4. Zainstalowania dodatkowego wodomierza do pomiaru ilości bezpowrotnie zużytej wody w miejscu uzgodnionym z Dostawcą. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza dodatkowego ponosi Odbiorca usług.

§ 16

Odbiorca usług na wniosek Dostawcy dokona urzędowego sprawdzenia rzetelności wskazań urządzenia pomiarowego będącego jego własnością. W tym celu demontuje urządzenie pomiarowe i zleca jego ekspertyzę Urzędowi Miar. W przypadku gdy badania potwierdzą prawidłowość działania, koszty ekspertyzy pokrywa Dostawca.

§17

Przerwy w świadczeniu usług.

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Dostawcę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1 Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub w odbiorze ścieków.

§ 23

Sankcje karne.

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przewiduje następujące sankcje karne:

1. Za pobieranie wody z urządzeń wodociągowych będących we władaniu Dostawcy bez uprzedniego zawarcia umowy, karę grzywny do 5.000 PLN.
2. Za zrywanie lub uszkodzenie plomb umieszczonych na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, karę grzywny do 5.000 PLN.
3. Za niedopuszczenie przedstawiciela Dostawcy do wykonywania czynności określonych w art.28, ust.1, pkt. 2 ustawy, karę grzywny do 5.000 PLN.
4. Za wprowadzanie bez uprzedniego zawarcia umowy ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu Dostawcy, karę ograniczenia wolności albo karę grzywny do 10.000 PLN.
5. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiązki na rzecz Dostawcy w wysokości 1.000 PLN za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 – 3 następuje na podstawie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 24

1. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, którego tekst jednolity jest dostępny w Biurze Obsługi Klienta, ul. Warzywna 3.
2. Sprawy nieuregulowane szczegółowo w niniejszej umowie rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 25

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:

1. Załącznik nr 1 określający obowiązki Odbiorcy i Dostawcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych przy odprowadzaniu do kanalizacji miejskiej ścieków przemysłowych.
2. Załącznik nr 2 - załącznik graficzny.
3. Inne ustalenia:

§ 26

Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy traci moc obowiązującą dotychczasowa Umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków

n.k. 25012 z dn. 15.02.2007

§ 27

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 28

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 29

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu podjęcia przez Dostawcę niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umowy.

Podstawa prawna – ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r, tekst jednolity w Dz. U.Nr 101/2002, poz.926.

DOSTAWCA:

Z-ca Prezesa - Dyrektor ds. technicznych

mgr inż. Rafał Kunka

Członek Zarządu-Dyrektor ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy

inż. Joanna Fuks

ODBIORCA:

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI MIEJSKIEJ
w Pabianicach

inż. Stanisław Wołosz

BIURO OBSŁUGI KLIENTA
KIEROWNIK

mgr inż. Jadwiga Dąbrowska

ZA ZGODNOŚĆ 2 ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ

§ 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.

09.06.12 ust. 1 pkt. 1

data

podpis



Warunki świadczenia usług kompleksowych
do Umowy Kompleksowej o świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej
dla odbiorców z grupy taryfowej G1 C1x

STOWO POWIATOWE
Wzrost i architektury i budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 215 01 00

NR 0/376/2008/30/0

Numer PDE

Kod Płatnika

675

Identyfikator Klienta

300541057

§ 1

1. Odbiorca zamawia energię elektryczną, moc i usługę dystrybucji energii elektrycznej dla:

adres punktu poboru energii elektrycznej	ulica POŁUDNIOWA	nr domu 15A	nr lokalu
	mięscowosc PABIANICE	kod pocztowy 95-200	poczta
przeznaczenie obiektu	Usługi (p-pty zak.usługowe, biura, banki, handel, hotele, poczta)		
tytuł prawny	z dnia		
grupa przyłączeniowa	V	moc przyłączeniowa: 3 kW	moc umowna: 3 kW

2. Odbiorca jest rozliczany w grupach taryfowych:

za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej	za sprzedaż energii elektrycznej
C11	C11
w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym.	Płatności ustala się w okresach 2 miesięcznych.

§ 2

1. ŁZE SA zobowiązuje się do sprzedaży a Odbiorca do zakupu energii elektrycznej oraz usługi dystrybucji świadczonej przez OSD, z sieci dystrybucyjnej OSD o poniższych parametrach:

napięciu znamionowym: 230 V	tgφ	
przy wartości zabezpieczenia instalacji: przedlicznikowego 16 A	głównego 16 A	
rocznej wielkość zużycia energii elektrycznej: Strefa I całodobowa kWh	Strefa II kWh	Strefa III kWh

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

§ 3

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

miejsce dostarczania energii elektrycznej:

Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach na słupku dachowego, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy

miejsce usytuowania układu pomiarowo-rozliczeniowego (rzeczywiste n^o miejsce dostarczania):

Wew. pomieszczenia

straty doliczane do pomierzonej mocy i energii: %

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1

2. Zainstalowane układy pomiarowo-rozliczeniowe:

licznik energii czynnej:		typ/model:	A52	numer:	19747761	rok legalizacji:	2001
wskazania:		Strefa I / całodobowa	<input type="text"/>	kWh	Strefa II	<input type="text"/>	kWh
					Strefa III	<input type="text"/>	kWh
						mnożna:	1
licznik energii biernej:		typ/model:	<input type="text"/>	numer:	<input type="text"/>	rok legalizacji:	<input type="text"/>
wskazania:		Strefa I / całodobowa	<input type="text"/>	kWh	Strefa II	<input type="text"/>	kWh
					Strefa III	<input type="text"/>	kWh
						mnożna:	<input type="text"/>
zegar sterujący:		typ/model:	<input type="text"/>	numer:	<input type="text"/>		
opломblowanie:		nr plomby	<input type="text"/>	nr plomby	<input type="text"/>		
		pokrywa licznika:	<input type="text"/>	pokrywa zegara:	<input type="text"/>		
zabezpieczenie przedlicznikowe:		nr plomby	<input type="text"/>	nr plomby	<input type="text"/>		
		zabezpieczenie główne:	<input type="text"/>		<input type="text"/>		

Zainstalowane układy pomiarowo-rozliczeniowe oraz oplombowanie są w stanie nieuszkodzonym.

3. Inne ustalenia:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
dupl. bud. nr 10/90/WŁ
§ 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
i § 13 ust. 1 pkt. 1

Imię, nazwisko i podpis/y Odbiorcy/ów

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI MIEJSKIEJ
w Pabianicach
inż. Stanisław Wołosz

podpis i pieczęć przedstawiciela Sprzedawcy

DEPARTAMENT OBSŁUGI KLIENTÓW
BIURO OBSŁUGI KLIENTA - PABIANICE
KIEROWNIK
Hanna Żurawska-Guga



PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.

KRS 0000270200 – Sąd Rejonowy dla Łodzi
Śródmieście XX Wydział KRS
NIP 7010049201
REGON 140805347
Kapitał zakładowy 865 550 000 PLN

90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

Fax

(0...42) 675 1262

e-mail: kontakt@lze-dystrybucja.pl

http://www.lze-dystrybucja.pl

W.F. NR: TG-OP / ZS / 5230911188

W PABIANICACH
Wydział Architektury i Planowania
ul. Prądnickiego 9
PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej

95-200 Pabianice

ul. Warzywna 1

Z dnia: 13-08-2009

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I INSTALACJI dla obiektu: **Szalet Miejski**
zlokalizowanego: **Pabianice ul. Południowa 15A**

1. PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. zapewnia dostawę energii i przyłączy obiekt przy standardowych warunkach przyłączenia, dostawy i parametrach energii elektrycznej:

Obiekt	Szalet Miejski
Napięcie pracy [V]	400 V
Moc przyłączeniowa [kW]	12 kW
-wartość zabezpieczenia głównego instalacji [A]	20 A
Prąd znamionowy [A] zabezpieczenia przedlicznikowego	35 A
cos φ	0,93
Grupa przyłączeniowa	V

2. Rodzaj przyłącza: **NAPOWIETRZNE.**

3. Miejscem dostarczania energii będą zaciski prądowe przy konstrukcji dachowej lub przyścienniej na odejściu w kierunku instalacji Odbiorcy.

Miejsce to będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. oraz instalacji i urządzeń Odbiorcy oraz będzie także miejscem zakończenia finansowania przez PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. rozbudowy sieci elektroenergetycznej niezbędnej do realizacji przyłączenia.

4. Miejscem przyłączenia do istniejącej sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. będzie : istniejący słup linii napowietrznej nn w ul. POŁUDNIOWA (obwód st. Nr 30086)

5. Zakres niezbędnych prac w sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. związanych z przyłączeniem:

- 5.1. Wymienić przyłączy 1-fazowe na przyłączy napowietrzne AsXS_n 4x25 mm² z istniejącej linii napowietrznej do konstrukcji przyścienniej lub dachowej budynku - wykonuje PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.

- 5.2. Długość przyłącza nie może być większa niż 35m, a jego przebieg należy wytyczyć w sposób nie kolidujący z innymi obiektami budowlanymi.

Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: na zewnątrz budynku od strony ulicy.

7. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wyłącznik instalacyjny nadmiarowy zlokalizowany na zewnątrz budynku od strony ulicy - wykonuje odbiorca.

8. Sieć elektroenergetyczna pracuje w układzie: **TN-C**

9. Wymagania w zakresie budowy instalacji Odbiorcy: Instalację przystosować do zasilania 3-fazowego, pomiar 1-fazowy zlikwidować - wykonuje odbiorca.

- 9.1. Należy wyposażyć instalację w obudowaną tablicę pomiarową, z zastosowaniem typowych rozwiązań, przystosowaną do rozliczenia poboru energii czynnej zgodnie z tabelą przy lokalizacji zgodnie z pkt.6.

- 9.2. Należy wyposażyć instalację w zabezpieczenie przedlicznikowe (umieszczone w części zasilającej złącza pomiarowego, w rozłączniku bezpiecznikowym przed układem pomiarowym energii elektrycznej), o wartości prądu zgodnie z tabelą wg. p.1.) przy lokalizacji na zewnątrz obiektu, w miejscu o bezpośrednim dostępie dla pracowników energetyki. Zaleca się zastosowanie wspólnej obudowy z tablicą pomiarową.

- 9.3.

Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych. Wykonanie prac oraz lokalizacja urządzeń wymaga zgody właścicieli obiektów, gruntów.

- 10 Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

- 11 Prowadzącym temat ze strony PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. w zakresie warunków przyłączenia jest Zbigniew Ścibirowski tel. (0-42) 6751923

OKREŚLENIA DODATKOWE:

- Ważność warunków ustala się do dnia 13-8-2011 r.
- Niniejsze warunki nie stanowią przyzwolenia do działania w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.
- Wszelka korespondencja w sprawach dotyczących niniejszych warunków winna być prowadzona przez składającego wniosek lub przez niego imiennie, szczegółowo upoważnionego przedstawiciela. Korespondencję prosimy kierować na adres: PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. Oddział Warunków i Umów Przyłączeniowych - Pabianice; 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 19
- Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy należy projektować i realizować przy spełnieniu wymagań określonych w Prawie Energetycznym (Art. 7a).
- Należy przewidywać możliwość występowania przerw w zasilaniu zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczegółowego warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego” (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z dnia 29 maja 2007r.). PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. nie zapewnia ciągłości dostawy energii elektrycznej i nie ponosi odpowiedzialności za straty w wyniku przerw w zasilaniu w przypadkach awaryjnych oraz spowodowanych przez osoby trzecie lub działaniem żywiołów.
- Załącznik nr 1: projekt umowy przyłączeniowej.
- Załącznik nr 2: wniosek o zawarcie umowy przyłączeniowej.

Oddział Warunków i Umów Przyłączeniowych-PABIANICE
Technik ds. Warunków i Umów Przyłączeniowych

Zbigniew Sobiechowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
oprac. bud. nr 10/90/WŁ
§ 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1 p. 1
i § 12 ust. 1 pkt. 1

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Gospodarki
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Pabianice, dnia 2009-07-30r.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4, 90-137 Łódź
NIP 527-23-26-936 REGON 017195708
Kapitał Zakładowy: 1.255.800.000,00 zł
KRS 0000147419 - Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Rejon Dystrybucji Gazu w Pabianicach
ul. Partyzancka 110, 95-200 Pabianice
tel. 042215-72-24

WNIOSKODAWCA:

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, UL. Warzywna 1
NIP: 731-18-21-808 Regon: 472939579

Termin ważności: 2010-07-30r.

Nasz znak: LRP/Pab/0275/2009

**TARYFOWE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ
DLA PODMIOTU PRZEWIDUJĄCEGO ODBIÓR PALIWA GAZOWEGO W ILOŚCI
NIE WIĘKSZEJ NIŻ 10 m³/h GAZU ZIEMNEGO WYSOKOMETANOWEGO GRUPY E
(zwane dalej Warunkami przyłączenia)**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 2009-07-27 r. Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, stwierdza możliwość przyłączenia do sieci gazowej lokalu w celu dostarczania paliwa gazowego dla potrzeb socjalno-bytowych i grzewczych do następujących odbiorników:

Piec gazowy 2-funkcyjny	szt. 1	każdy o poborze	2,80 m ³ /h
-------------------------	--------	-----------------	------------------------

Moc umowna wynosi: 2,8 m³/h

Moc przyłączeniowa wynosi: 2,8 m³/h

Roczny pobór paliwa gazowego: 6000,00 m³/rok

Przewidywany termin przyłączenia jest uzależniony od możliwości finansowych i wykonawczych Przedsiębiorstwa gazowniczego i zostanie ustalony w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

I. Adres przyłączanego obiektu:

Miejscowość: 95-200 Pabianice
Ulica: UL. Południowa 15a
Gmina: Pabianice

II. Rodzaj i parametry paliwa gazowego:

1. gaz ziemny wysokometanowy grupy E;
2. zawartość siarkowodoru do 7,0 mg/m³;
3. zawartość siarki do 40,0 mg/m³;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Sautej
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
data 1 § 12 ust. 1 pkt. 1

4. zawartość par rtęci do 30,0 µg/m³;
5. intensywność zapachu gazu wyczuwalna w powietrzu po osiągnięciu stężenia: 1,0% V/V dla nominalnej liczby Wobbego wynoszącej 41,5 - 50 MJ/m³;
6. ciepło spalania powinno wynosić nie mniej niż 34 MJ/m³ dla nominalnej liczby Wobbego 50 MJ/m³;
7. ciśnienie paliwa gazowego w sieci dystrybucyjnej od 1.6 do 2.5 kPa;
8. ciśnienie paliwa gazowego na wejściu do instalacji gazowej 2 kPa (-0,4 ; +0,5) kPa.

III. Warunkiem przyłączenia do sieci gazowej jest zawarcie z Przedsiębiorstwem gazowniczym umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlanych, w skład których wchodzi w szczególności:

1. sporządzenie projektu przyłącza gazowego zgodnie z taryfowymi Warunkami przyłączenia,
2. uzgodnienie projektu przyłącza gazowego, o którym mowa w pkt. 1 z **Przedsiębiorstwem gazowniczym**,
3. dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza gazowego,
4. wybudowanie przyłącza gazowego w celu przyłączenia obiektu do istniejącej sieci **Przedsiębiorstwa gazowniczego**, zgodnie z taryfowymi Warunkami przyłączenia, projektem, o którym mowa w pkt. 1 oraz dokumentem wymienionym w pkt. 3.

IV. Zakres prac budowlanych niezbędnych do zrealizowania przyłączenia obiektu do sieci gazowej obejmuje wykonanie:

- przyłącza gazu DN 40 PE o długości L=15,5 mb z kurkiem głównym i punktem pomiarowym zlokalizowanym w linii granicy własności;
- armatury odcinającej na przyłączy
- 2. instalacji gazowej w ziemi łączącej wolnostojący punkt pomiarowy z przyłączanym obiektem;
- 3. wewnętrznej instalacji gazowej w budynku;
- 4. zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej;

Bazę do gazyfikacji stanowić będzie istniejący gazociąg dystrybucyjny niskiego ciśnienia DN 100 mm stal w ulicy Południowej.

W sieci gazowej niskiego ciśnienia występują wahania ciśnienia paliwa gazowego w zakresie od 1,6 kPa do 2,5 kPa.

V. Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

1. miejsce usytuowania gazomierza -
 - w punkcie pomiarowym, w metalowej, wentylowanej szafce ze stelażem (na cokole) z kurkiem głównym zlokalizowanej w linii granicy własności;
 - szafka na kurek główny i gazomierz musi być zlokalizowana poza pasem drogowym;
 - odczyt urządzeń pomiarowych oraz dostęp do kurka głównego od strony ulicy;
2. gazomierz miechowy
typu: 6G4.

VI. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej
Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie stanowić będzie:

kurek główny odcinający dopływ paliwa gazowego do instalacji gazowej, usytuowany na przyłączy gazowym w punkcie pomiarowym.

VII. Projektowany koszt wykonania przyłączenia jaki poniesie **Przedsiębiorstwo gazownicze** w zakresie, określonym w rozdziale IV pkt. 1 wyniesie około **5004,50 zł**.

Podmiot ubiegający się o przyłączenie poniesie opłatę za przyłączenie w wysokości około **1447,90 zł** plus VAT, wyliczoną dla mocy przyłączeniowej 2,8 m³/h, zgodnie z Taryfą dla usług dystrybucji paliw gazowych. Powyższy koszt wykonania oraz wysokość opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny.

Uszczegółowienie kosztu nastąpi w umowie o przyłączenie do sieci gazowej natomiast opłata za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o obowiązującą w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej Taryfę dla usług dystrybucji paliw gazowych.

VIII. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego nastąpi w oparciu o niniejsze Warunki przyłączenia po:

1. uzyskaniu dla całego przebiegu sieci gazowej tytułu prawnego, mającego postać:
 - w przypadku, gdy na nieruchomości, na której usytuowany jest przyłączany obiekt, budowane będzie jedynie przyłącze gazowe - oświadczenia wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego,
 - w przypadku, gdy na nieruchomości, na której usytuowany jest przyłączany obiekt, budowane będzie zarówno przyłącze gazowe jak i gazociąg - oświadczenia woli/umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych powyższej nieruchomości, dla trasy sieci gazowej przebiegającej po tej nieruchomości, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, na rzecz **Przedsiębiorstwa gazowniczego** oraz wpisanie tego prawa do księgi wieczystej nieruchomości,
 - w przypadku przebiegu sieci gazowej przez inną nieruchomość /nieruchomości - oświadczeń woli / umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości, dla trasy sieci gazowej przebiegającej po tych nieruchomościach, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa gazowniczego** oraz wpisanie tego prawa do księgi wieczystej.
2. w przypadku przebiegu sieci gazowej przez tereny publiczne (w szczególności drogi publiczne oraz nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego lub skarbu państwa), dopuszcza się uzyskanie tytułu prawnego w formie innej niż określonej w pkt 1 powyżej,
3. zapewnieniu miejsca na urządzenia, o których mowa w rozdziale V, zgodnie z wymogami **Przedsiębiorstwa gazowniczego** określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia i obowiązującymi przepisami.

IX. Niniejsze Warunki przyłączenia stanowią

1. podstawę do zawarcia, na pisemny wniosek **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, umowy o przyłączenie do sieci gazowej **Przedsiębiorstwa gazowniczego**, o której mowa w rozdziale III, określającej obowiązki stron.
2. podstawę do wydania przez Przedsiębiorstwo obrotu gazem oświadczenia o ZAPEWNIENIU DOSTAWY GAZU.

X. Informacje ogólne:

1. **Przedsiębiorstwo gazownicze nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej.**
2. Projektowanie, budowę i użytkowanie sieci gazowej na terenie działania **Przedsiębiorstwa gazowniczego** należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Energetyczne oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej. Zalecane jest stosowanie w tym zakresie procedur i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w **Przedsiębiorstwie gazowniczym**, w tym dotyczących:
 - sieci gazowych stalowych i z tworzyw sztucznych,
 - kwalifikacji wyrobów,
 - kwalifikacji dostawców usług.
3. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji gazowej zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem gazowniczym** wielkości i lokalizacji urządzeń, o których mowa w rozdz. V.
4. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zobowiązany jest do wybudowania instalacji gazowej zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do zapewnienia jej prawidłowego użytkowania, a w szczególności użytkowania odcinka ziemnego instalacji gazowej, który podlega przepisom dla sieci gazowych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1: § 5 ust. 1 p. 1
data 1 § 13 ust. 1 pkt. 1

UWAGA:

1. Okres ważności Warunków przyłączenia wynosi rok od daty ich wystawienia.
2. Zawarcie z Przedsiębiorstwem gazowniczym Umowy o przyłączenie do sieci gazowej przedłuża ważność Warunków przyłączenia do dnia zrealizowania inwestycji przyłączeniowej.

3. W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej Podmiot ubiegający się o przyłączenie niezwłocznie informuje o tym Przedsiębiorstwo gazownicze.
4. Wpływ na czas realizacji przyłączenia mają w szczególności:
- niezależne od Przedsiębiorstwa gazowniczego opóźnienia w uzyskaniu zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne do nieruchomości, po których przebiegać będzie trasa sieci gazowej;
 - utrudnienia w realizacji przyłączenia spowodowane warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych;
 - siła wyższa.
5. Warunkiem zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego obiektu, o którym mowa w rozdziale I powyżej jest uzyskanie od Przedsiębiorstwa obrotu gazem ZAPEWNIENIA DOSTAWY GAZU, wydane na podstawie niniejszych Warunków przyłączenia.

BEATA ORŁOWSKA

.....
opracował(a)

KIEROWNIK
Rejonu Dystrybucji Gazu w Pabianicach


Teresa Strumiłło-Gburczyk

.....
Przedsiębiorstwo gazownicze

.....
potwierdzenie odbioru warunków przyłączenia
data i czytelny podpis

ZDiZM - L - 342/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz 2086), § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. nr 140, poz.1481) do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 104 Kpa po rozpatrzeniu sprawy z wniosku **nr 342 : Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach, ul. Warzywna 1, 95-200 Pabianice**

zezwala się wnioskodawcy

1. Na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: **przyłącze gazu z dz. dr. nr 52/13 i 52/10 do dz. nr 49/1 ul. Południowa 15A w Pabianicach** zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 1. zachowania zgodności z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430), wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano - montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
 2. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od daty wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie,
 3. zachować wszelkie parametry zawarte w projektach,
 4. uzgodnić dokumentację techniczną w Zarządzie Dróg i Zieleni Miejskiej,
 5. **Zarządca Drogi dopuszcza usytuowanie licznika pomiarowego w granicy działki drogowej po stronie działki Inwestora,**
 6. **prace w jezdni w ul. Południowej należy prowadzić przeciskiem bez naruszenia konstrukcji jezdni.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz

umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Niniejszą decyzję otrzymałem
i warunki zezwolenia przyjąłem

w dniu.....*28.08.2009*.....

INSPEKTOR
ds. administracyjno-księgowych

mgr Elżbieta Piasecka

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Pabianic

inż. Stanisław Wołosz

(podpis)
Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej

.....
(podpis odbierającego)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki o nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10 w Pabianicach
ul. Południowa 15a
skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
15-201 PABIANICE
T. L. 042 213 01 00

NR ZDIZM-L-342/2009
ZARZĄD DRÓG I ZIELENI MIEJSKIEJ
342/2009
52-200 Pabianice, ul. Warzywna 1
tel./fax 215-95-37, tel. 215-97-72
NIP 731-18-21-808; Regon 472939579

Zarząd Dróg i Zieloni Miejskiej w Pabianicach
wyraża zgodę na lokalizację w pasie drogowym obiektów
budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami
zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
PRZYŁĄCZCE GAZU 2 DŁ. DR. NR. 52/13 i 52/10
DO DŁ. NR. 49/1 UL. POŁUDNIOWA 15A
W PABIANICACH.

UWAGI:
Dokumentację techniczną należy uzgodnić w ZDiZM.
Stanowi załącznik do decyzji **KW/2009/402/09**
z dnia **28.SIE.2009**
Data **28.SIE.2009** **mgr inż. Tomasz Plewiński**
Podpisano i opiewano
Nr 119/90/WL

LEGENDA:

- 1) proj. przyłącze gazu n/c $\varnothing 40$ PE
- 2) proj. zewnętrzna instal. gazowa $\varnothing 40$ mm PE
- 3) istn. przyłącze wody $\varnothing 32$ mm PE
- 4) istn. przyłącze kanal. ogólnospł. $\varnothing 0,15$ m PCW
- 5) istn. zewn. instal. kanal. sanit $\varnothing 0,15$ m PCW
- 6) proj. zewn. instal. kanal. sanit $\varnothing 0,15$ m PCW

UWAGA:
w ZUD 152/06 - anulowane

OZNACZENIA NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WG. POLSKIEJ NORMY PN - B - 01027 LIPIEC 2002r.
"PROJEKT BUDOWLANY, OZNACZENIA GRAFICZNE STOSOWANE
W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU."

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
O NR 7507/2009 z dn. 29.07.2009r.
data 21.08.2009 r. podpis Jan Woźniak

GEODETA UPRAWNIONY
EUGENIUSZ WIATR
tel. 601 34 16 05
upr. nr 4436

woj. łódzkie
pow. pabianicki
m. Pabianice
ul. Południowa 15a
obręb P-12
działka: 49/1

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500
do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Mapę opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Pabianice, sekcje: nr: 122.233.093.1
122.233.084.2
oraz pomiaru uzupełniającego na miesiąc lipiec 2009r.

Za brak na mapie przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub nieudostępnych
przez gestorów sieci wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
Mapa numeryczna wykonana zgodnie z instrukcją K-1 '98

Wykonawca : Geodeta Uprawniony
Eugeniusz Wiatr
upr.nr. 4436

L.k.s.rob. 4436-1/60/2009

Pabianice dn. 08.07.2009r.

Pracownia Geodezyjna "POMIAR"
Artur Wiatr, Eugeniusz Wiatr
ul. Grota Roweckiego 33/2
tel. (0-42) 215-06-85
e-mail: biuro@pomiar-geo.pl
www.pomiar-geo.pl

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-08-10

Jednostka rejestrowa : G.485

DGik.7410-Dz. 4852 - 1/2009

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	własność	1/1
2	URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH-WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
49/1	1	POŁUDNIOWA 15A - PABIANICE	0.0226	KW 6021	B		0.0226

Razem powierzchnia działek : 0.0226 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia sześć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0226 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia sześć m. kwadr.

Sporządził : Marta Kosek

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym do celów projektowych (nazwa jednostki) nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

Marta Kosek
REFERENT PODGİK

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : MIASTO PABIANICE

Obręb : 12 P-12

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Rejestrowy i Geodezji
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 215 01 00

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2009-08-10

Isk. 7410-m. 7342-2/2009

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	12	48	1	LD1P/00030709/6	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH-WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	0.1034
2	12	41/1	1	KW 3615	WŁ	1/1	WŁADYSŁAW PLACEK Rodzice:LEON,ŁUCJA KAMIENNA 10; PABIANICE;	0.0549
3	12	41/2	1	KW 16188	WŁ	1/1	BARBARA PROHUŃ Rodzice:ALFONS,HENRYKA DREWNOWSKA 18A; PABIANICE;	0.0275
4	12	49/2	1	LD1P/00036577/3	WŁ	1/1	ANDRZEJ PIETRZAK Rodzice:WACŁAW,REGINA TARGOWA 15/8; PABIANICE;	0.0786
5	12	52/13	1	KW 20557	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; URZĄD MIASTA PABIANIC- WYDZ.GOSP.KOM.MIESZK I OCHRONY ŚRODOWISKA ŚWIĘTEGO JANA 4; PABIANICE;	0.3097
6	12	52/10	1	KW 20557	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; URZĄD MIASTA PABIANIC- WYDZ.GOSP.KOM.MIESZK I OCHRONY ŚRODOWISKA ŚWIĘTEGO JANA 4; PABIANICE;	0.0066

Sporządził : Marta Kosek

Z up. STAROSTY

Marta Kosek
REFERENT PODGŁ.

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydany do celów projektowych

nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej



STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA
Mazowiecki Oddział Obrotu Gazem w Warszawie

Gazownia Łódzka

Biuro Obsługi Klienta Pabianice
ul. Partyzancka 110, 95-200 Pabianice
tel. 042 215 28 90,
faks 042 227 08 89
bok.pabianice@pgnig.pl

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej

ul. Warzywna 1
95-200 Pabianice

Pabianice, 27.08.2009 r.

Dot.: Zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu

Zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu Nr OKP/ 159 /2009

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A w odpowiedzi na złożony w dniu 27.08.2009 r. wniosek wraz z kopią aktualnych warunków przyłączenia nr LRP/Pab/0275/2009 z dnia 30.07.2009 r. wydaje zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu (gazu ziemnego wysokometanowego grupy E) do obiektu zlokalizowanego w Pabianicach, gmina Pabianice ul. Południowa 15a w ilości 2,8 m³/h tj. około 6000 m³/rok.

Powyższe zapewnienie ważne jest do dnia 27.08.2010 r.

PRACOWNIK
Obsługi Klienta

Maria Stasiak

(podpis pracownika)

w/z KIEROWNIKA
Filii Biura Obsługi Klienta Pabianice

Ilona Fuks

(podpis kierownika)

(podpis i data odbioru dokumentu)

Pabianice, dnia 04.09.2009r

STAROSTWO POWIATOWE
PABIANICE
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

ZD i ZM – UD – 306/2009

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3 i art. 20 ust.8 oraz art.29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. nr 204 poz. 2086 z 2004 roku z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r nr 9 poz 26 z póź. zm) w związku z wystąpieniem Inwestora: **Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach, ul. Warzywna 1, 95-200 Pabianice** w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego.

postanawiam

uzgodnić pozytywnie projekt budowlany: **budowa przyłącza gazu z dz. dr. nr 52/13 i 52/10 do dz. nr 49/1 ul. Południowa 15A w Pabianicach** zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Inwestor przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać w ZD i ZM w Pabianicach, Warzywna 1 **decyzję na zajęcie pasa drogowego**, przedkładając pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy oraz zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w rejonie prowadzonych prac.
2. Niniejsza Decyzja nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw osób trzecich oraz jest ważna jedynie w odniesieniu do projektu budowlanego będącego podstawą do jej wydania.
Od niniejszej Decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem ZD i ZM w Pabianicach.

Niniejszą decyzję otrzymałem
i warunki zezwolenia przyjąłem

w dniu.....

15.09.2009

Zupoważnienia
Prezydenta Miasta Pabianic

.....
(podpis).....
Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej

INSPEKTOR
ds. administracyjno-księgowych

mgr.....
(podpis odbierającego)

ZA ZGODNIENIEM Z ORYGINALEM
mgr inż. Andrzej Saute
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 4 § 5 ust. 1 p.
i § 12 ust. 1 pkt 1
data..... podpis

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
przy Starostwie Powiatowym w Pabianicach
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej, ul. Kościuszki 25
95-200 Pabianice

STAROSTWO POWIATOWE
PABIANICE 2009-09-07
Wydziel. z Starostwa Powiatowego
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Opinia nr 992/2009
uzgodnienia dokumentacji projektowej

1. Przedmiot uzgodnienia: Projekt przyłącza gazu.
2. Charakterystyka: PRZYŁĄCZE GAZOWE
3. Inwestor: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 PABIANICE
Warzywna 1
4. Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2009-09-01
5. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego: Pabianice, ul. Południowa 15a,
dz. nr 49/1, 52/13.
6. Jednostka projektowa: "ATLANT" arch. Andrzej Sauter
95-200 PABIANICE
Bracka 6
7. Autor opracowania: Jan Woźniak
8. Data posiedzenia: 2009-09-02
9. Podstawa prawna uzgodnienia:
Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 27 ust. 2 pkt. 1, art. 28 ust. 1 (Dz. U. Nr 30 Poz. 163), Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38, Poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
10. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.

11. Uwagi i zlecenia:

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić odpowiednie instytucje branżowe.

Przypomina się o konieczności wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu realizacji obiektu.

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.

TP S.A.- Prace ziemne w rejonie skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą siecią TP prowadzić ręcznie pod nadzorem służb technicznych TP S.A.

PGE DYSTRYBUCJA : W miejscu skrzyżowania z istniejącym kablem energetycznym prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.

MSG OZG Łódź- Przed uzyskaniem ostatecznej decyzji projekt uzgodnić w RDG.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Maciej Łuczak
DYREKTOR POUK

ISTN. BUDYNEK SĄSIADA

GRANICA DZIAŁKI

OBRÓBKİ BLACHARSKIE
Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ,
RYNNA, RURY SPUSTOWE PVC
W KOL. BRĄZOWYM

TYNK FAKTUROWY-DROBNY
BARANEK W KOL. PIASKOWYM

GRANICA DZIAŁKI

ISTN. BUDYNEK SĄSIADA

ELEWACJA WSCHODNIA

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PCV
W KOL. BIAŁYM

AKCEPTUJĘ ZE STANOWISKA WKZ
PRZEBUDOWĘ SZALETU MIEJSKIEGO
W PABIANICACH PRZY UL. POŁUDNIOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Piłsudskiego 2
95-207 PABIANICE
Tel. 042 213 0100

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
90-415 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 53
tel. 042 254 71 21 fax 042 538 07 36
Pełnomocnik: 775-14-04-937

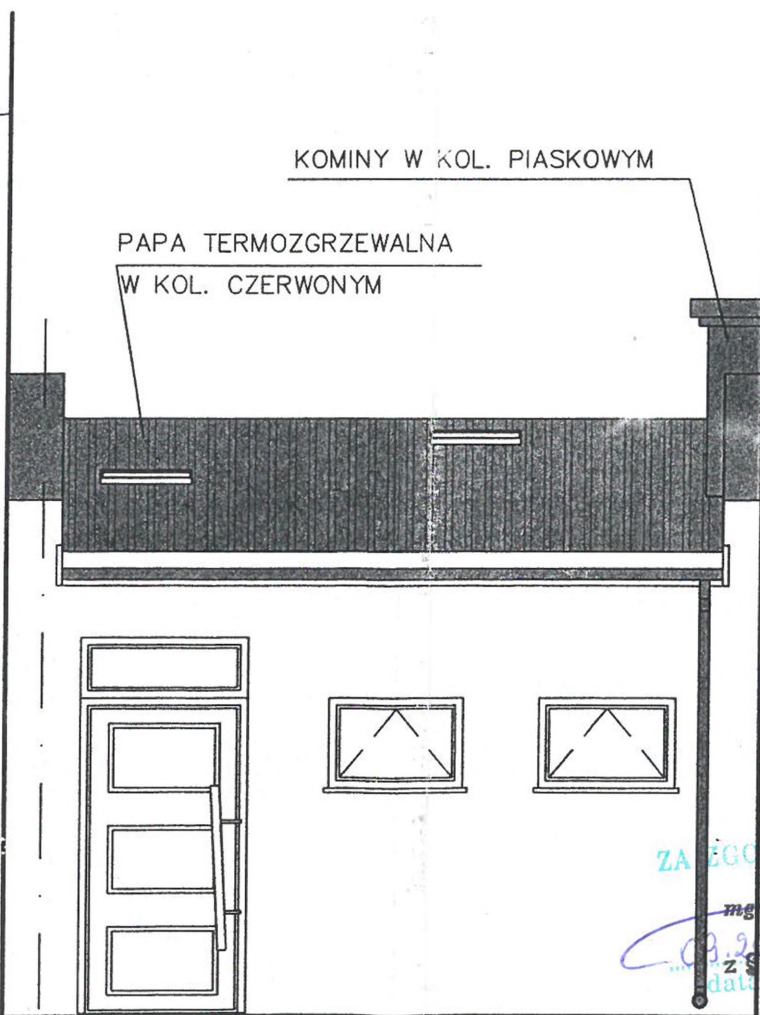
Z up. Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Łodzi
GŁÓWNY SPECJALISTA

Bartosz Walczak

103.09.09

ISTN. BUDYNEK SĄSIADA

GRANICA DZIAŁKI



ISTN. BUDYNEK SĄSIADA

ZŁOŻONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
i § 12 ust. 1 pkt. 1

ELEWACJA ZACHODNIA

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU					
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10					
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) SZALET MIEJSKI					
Tytuł (nazwa) rysunku:	ELEWACJE			Skala:	1: 50	Nr rysunku 7
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :	
	mgr inż.arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki o nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10 w Pabianicach
ul. Południowa 15a
skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-201 PABIANICE
Tel. 042 213 0100

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

ZECZYNANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Edward Kępcza Nr upr. 168/93

Data 7.09-09
4.09.2009
inż. ZOFIA PANCEWICZ

Zgodność projektu z wymaganiami
dotyczy projektu i wykonania
świadczam

z uwagami

Przeznawca do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 21-N/93
w zakresie - bez ograniczeń
Adres zam. Łódź, ul. Brzozowskiego 7a m. 13
tel. (0-42) 648-59-12, tel. kom. 603 741-686

LEGENDA:

- proj. przyłącze gazu n/c $\varnothing 40$ PE
- proj. zewnętrzna instal. gazowa $\varnothing 40$ mm PE
- istn. przyłącze wody $\varnothing 32$ mm PE
- istn. przyłącze kanal. ogólnospł. $\varnothing 0,15$ m PCW
- istn. zewn. instal. kanal. sanit $\varnothing 0,15$ m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. deszcz. $\varnothing 0,15$ m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. sanit $\varnothing 0,15$ m PCW

OZNACZENIA NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WG. POLSKIEJ NORMY PN - B - 01027 LIPIEC 2002r.
"PROJEKT BUDOWLANY, OZNACZENIA GRAFICZNE STOSOWANE
W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU."

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
O NR 7507/2009 z dn. 29.07.2009r.
data 28.08.2009 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GEODETA UPRAWNIONY
EUGENIUSZ WIATR
tel. 601 34 16 05
upr. nr 4436

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
§ 18 ust. 1 pkt. 1

mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500
do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Wykonawca : Geodeta Uprawniony
Eugeniusz Wiatr
upr.nr. 4436

Fracownia Geodezyjna "POMIAR"
Artur Wiatr, Eugeniusz Wiatr
ul. Grota Roweckiego 33/2
tel. (0-42) 215-06-85
e-mail: biuro@pomiar-geo.pl
www.pomiar-geo.pl

L.k.s.rob. 4436-1/60/2009

Pabianice dn. 08.07.2009r.

opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Pabianice, sekcje nr: 122.233.093.1

108 ?

omiaru uzupełniającego na miesiąc lipiec 2009r.

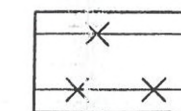
na : le przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub niedostępnych

sta : sieci wykonawca nie ponosi odpowiedzialności

teryczna wykonana zgodnie z instrukcją K-1 '98

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul. Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Tytuł (nazwa) rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z UZBROJENIEM		Skala:	1:500	Nr rysunku 1
Autorzy projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009	
	mgr inż. Jan Woźniak	instalacyjno-inżynierska sieci i instalacje sanitarne	413/87/WŁ 29/93/WŁ	07.2009	

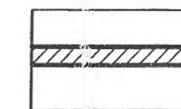
LEGENDA:



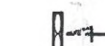
ISTN. BUDYNEK DO LIKWIDACJI



PROJ. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE



PROJ. ŚCIANY DZIAŁOWE



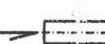
WENTYLATOR NAŚCIENNY



KRATKA WENTYL. W DOLNEJ CZ. DRZWI



NAWIEWNIK OKIENNY 30 m³/h



NAWIETRZAK PODOKIENNY NP-150

WYKAZ BELEK NADPROŻOWYCH TYPU "L"

TYP BELKI	SZT.
L19/N 120	4
L19/N 180	2

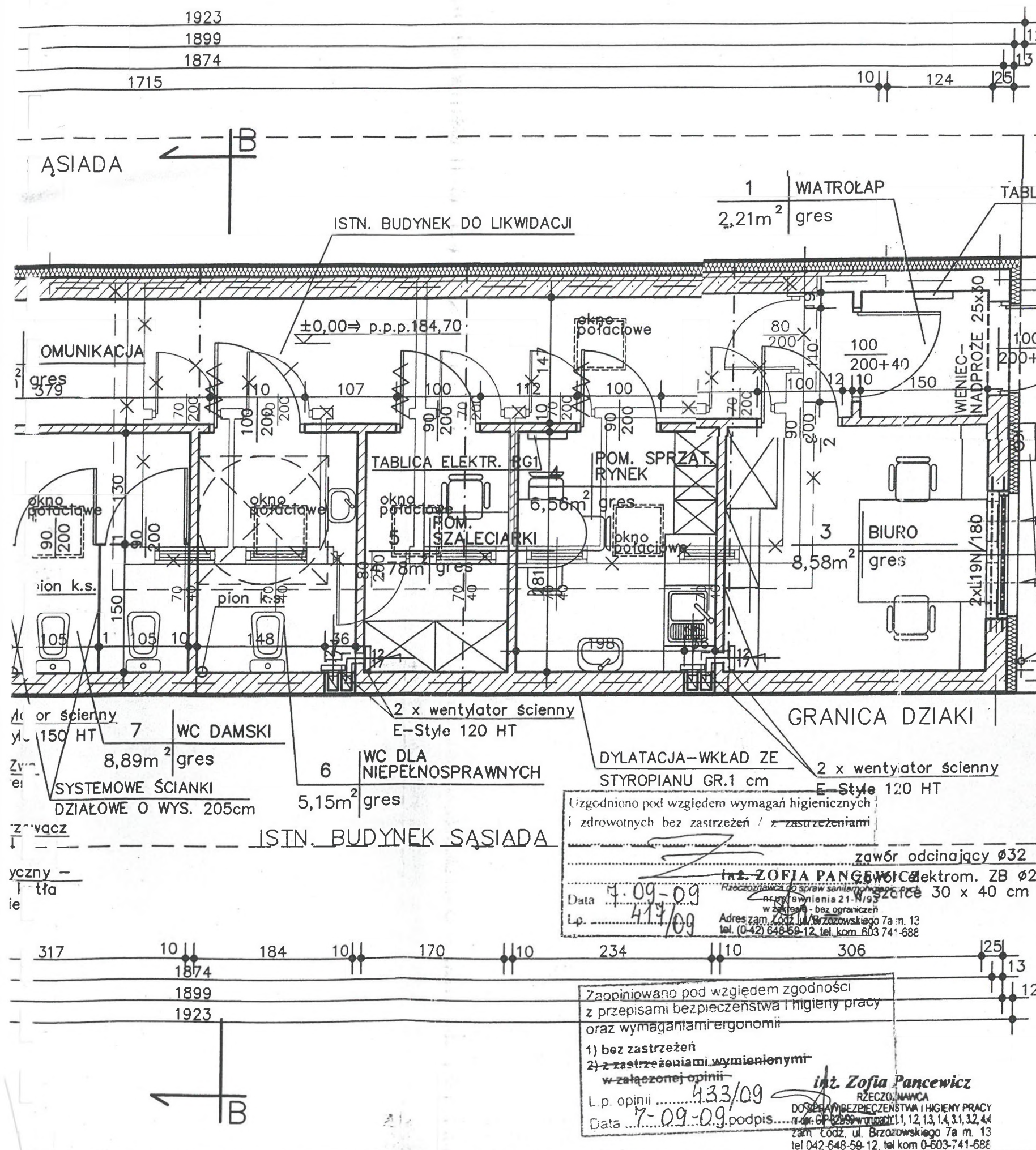
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

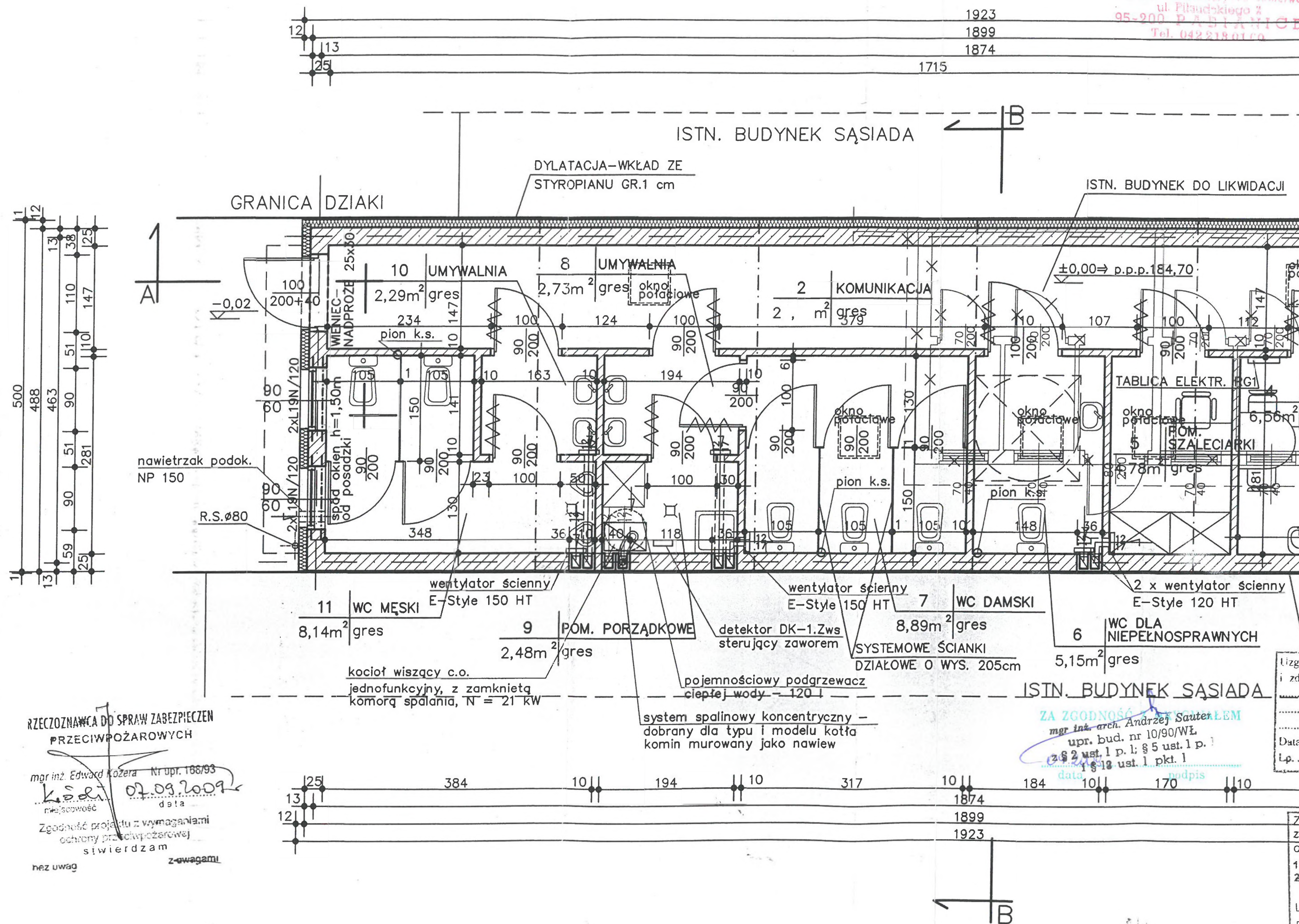
mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
i § 18 ust. 1 pkt. 1

UWAGA:

- WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIELE OTWORÓW W MURZE;
- WYMIARY DO ZAMÓWIENIA STOLARKI SKORYGOWAĆ PO WYKONANIU OTWORU.
- BETONOWE KSZTAŁTKI WENTYLACYJNE NP. TYPU "SCHIEDEL" MUROWAĆ OD WYSOKOŚCI +2.20 OD POZIOMU POSADZKI

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji:	Pabianice, ul. Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA		Skala:	1:50	Nr rysunku 2
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność:	Numer uprawnień bud.:	Data:	Podpis:
	mgr inż. arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009	





TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

T 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
T 1/1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + BIOZ
T 1/2	PROJEKT PRZYŁĄCZA ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU

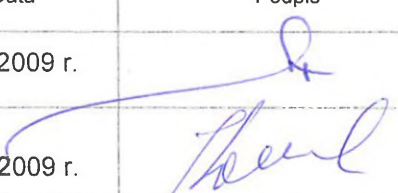
T 1/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

ADRES : Pabianice , ul.Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

Projektant :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	Architektoniczne	08.2009 r.	
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Sieci i instalacje sanitarne	08.2009 r.	

Pabianice, sierpień 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Piłsudskiego 2
95-201 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr strony
1.	Opis techniczny +BIOZ		5
.2.	Spis rysunków :	Skala	Nr rysunku
	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	6 ÷ 7 1

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE

Projekt zagospodarowania terenu

ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

ADRES : Pabianice , ul.Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

LOKALIZACJA

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Południowej 15a, działka o nr ewidencyjnych 49/1.

PRZEDMIOT, ZAKRES I ETAPOWANIA INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowie przyłącza i zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji gazu, budowie instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz przebudowie i rozbudowie instalacji wod-kan..

Etapowanie inwestycji :

- przebudowa i rozbudowa wraz z rozbiórką istniejącego budynku szaletu
- budowa instalacji wewnętrznych
- budowa przyłącza gazu
- budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu
- utwardzenie terenu.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren nieruchomości - działka o nr ewid. 49/1, usytuowanej jest przy ul.Południowej 15a w Pabianicach, zabudowany jest budynkiem szaletu miejskiego.

Budynek jest parterowy i niepodpiwniczony, północną ścianą przylega do istniejącego dwukondygnacyjnego budynku gospodarczego, usytuowanego na działce sąsiedniej o nr ewid. 48.

Teren nieruchomości uzbrojony jest w media: wodę - przyłączy do sieci miejskiej , energię elektryczną - przyłączy napowietrzne i kanalizację sanitarną ogólnospławną - przyłączy do sieci miejskiej. Teren nieruchomości jest ogrodzony, obsługiwany jest komunikacyjnie istniejącym wjazdem z ul.Południowej.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu pod przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku szaletu miejskiego w zakresie jego modernizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów i wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. , wod-kan i elektryczną za pośrednictwem istniejących przyłączy wod-kan i napowietrznego elektrycznego oraz instalacji c.o. i c.w.u. za pośrednictwem projektowanego przyłącza wraz z zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazu. Ze względu na szerokość działki wynoszącą 5,0 m , projektuje się jego rozbudowę od granicy północnej do południowej , pomiędzy istniejącymi budynkami na działkach sąsiednich.

Bez zmian pozostawia się istniejące przyłącza wod-kan i napowietrzne elektryczne , uzupełniające dla potrzeb ogrzewania budynku i uzyskania ciepłej wody projektuje się przyłączy i instalacje gazową.

Bez zmian pozostawia się budynek jako parterowy i niepodpiwniczony. Budynek zaprojektowano w konstrukcji i z materiałów tradycyjnych.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto wariant lokalizacji budynku pozwalający na prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.) oraz jest rozwiązaniem optymalnym zagospodarowania nieruchomości w zakresie koniecznej ingerencji inwestycyjnej spełniając warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia nieruchomości , dz. nr ewid. 49/1

- 226,00 m²

Powierzchnia zabudowy

- 96,13 m²

Powierzchnia utwardzona

- 72,67 m²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi

- 57,20 m²

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Powierzchnia zabudowy stanowi 43 % terenu działki < 50 %

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 25 % terenu działki > 20 %

Stwierdza się, iż przyjęte rozwiązania projektowe dla zagospodarowania dz. o nr ewid. 49/1 nie ograniczają możliwości zabudowy działek sąsiednich i zapewniają właściwe ich zagospodarowanie.

Projekt spełnia warunki urbanistyczno-architektoniczne określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic.

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania.

Istniejący obiekt szaletu miejskiego, podlegający przebudowie i rozbudowie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania planowanej inwestycji, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników oraz otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
i § 18 ust. 1 pkt. 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

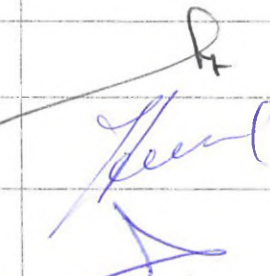
ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

ADRES : Pabianice , ul.Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

Projektant :

Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	Architektoniczne	08.2009 r.	
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Sieci i instalacje sanitarne	08.2009 r.	
mgr inż. Paweł Dreslewski	172/81/WMŁ	Sieci i instalacje elektryczne	08.2009 r.	

Pabianice, sierpień 2009 r.

SPIS ZAWARTOŚCI :		Nr strony
1.	OPIS TECHNICZNY	9
	1.1 Podstawa opracowania	
	1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	
	1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	
	1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	
	1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń	
	1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników	
	1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych	10

STAROSTWO
w PAŃLIWIE
Wydział Inżynierii i Gospodarki
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PAŃLIWA
Tel. 042 278 01 00

1. OPIS

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- zlecenie Inwestora
- projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny
- projekt arch-budowlany
- obowiązujące normy i przepisy

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Południowej 15a, działka o nr ewidencyjnych 49/1. Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowie przyłącza i zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji gazu, budowie instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz przebudowie i rozbudowie instalacji wod-kan..

Etapowanie inwestycji :

- przebudowa i rozbudowa wraz z rozbiórką istniejącego budynku szaletu
- budowa instalacji wewnętrznych
- budowa przyłącza gazu
- budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu
- utwardzenie terenu.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren nieruchomości - działka o nr ewid. 49/1, usytuowanej jest przy ul. Południowej 15a w Pabianicach, zabudowany jest budynkiem szaletu miejskiego. Budynek jest parterowy i niepodpiwniczony, północną ścianą przylega do istniejącego dwukondygnacyjnego budynku gospodarczego, usytuowanego na działce sąsiedniej o nr ewid. 48. Teren nieruchomości uzbrojony jest w media: wodę - przyłączy do sieci miejskiej, energię elektryczną - przyłączy napowietrzne i kanalizację sanitarną ogólnospławną - przyłączy do sieci miejskiej. Teren nieruchomości jest ogrodzony, obsługiwany jest komunikacyjnie istniejącym wjazdem z ul. Południowej.

1.4. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Rozbiórka istniejącego pawilonu handlowego zlokalizowanego w granicy z sąsiednim budynkiem.

1.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Do elementów tych zalicza się rozbiórka istniejącego budynku szaletu oraz budowa przyłącza gazu.

1.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sprawdzić zapoznanie się pracowników :

- z przepisami BHP
- z dokumentacją techniczną i technologią wykonywania poszczególnych etapów robót
- pouczyć, iż roboty mogą być wykonywane jedynie pod nadzorem osoby uprawnionej.

1.7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych

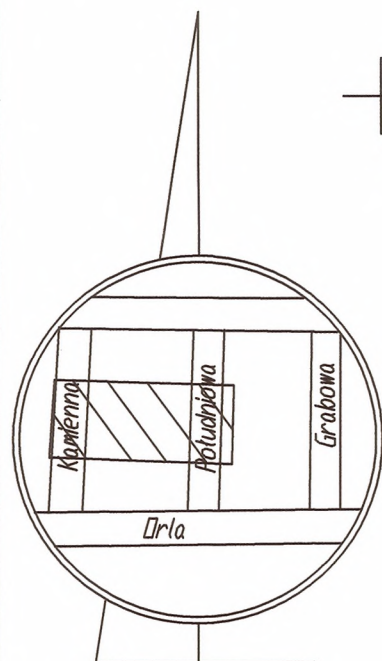
Poszczególne roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i przepisami branżowymi, a w szczególności:

- przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania
- wykonania wygradzenia i oznakowania terenu w ramach określonego zakresu i sposobu prowadzenia robót (prowadzone w pasie drogi gminnej)
- prace na wysokości odbywać się muszą przy pomocy rusztowania stałego, wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione
- przed przystąpieniem do robót przy wykonywaniu przyłącza gazu, należy powiadomić zarządcę drogi i gestora sieci o terminie rozpoczęcia prac i uzgodnić sposób zabezpieczeń.

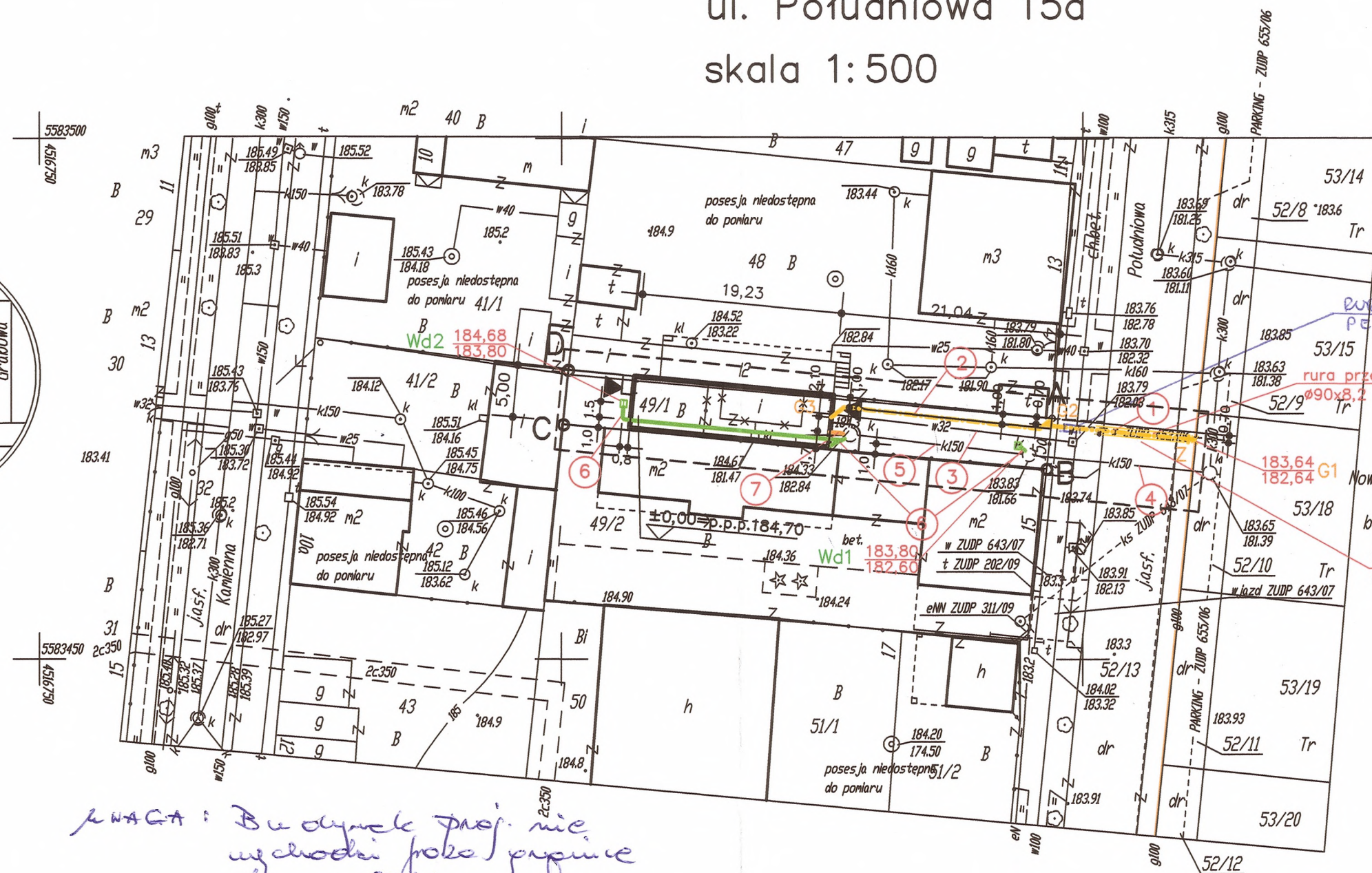
STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 6100

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
1 0 18 ust. 1 pkt. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki o nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10 w Pabianicach
ul. Południowa 15a
skala 1:500



szkic orientacyjny
skala 1:20000



UWAGA: Budynek proj. nie
wchodzi jako przypis
do m. 49/1

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ.
§ 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
i § 12 ust. 1 pkt. 1

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Mapę opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Pabianice, sekcje nr: 122.233.093.1
122.233.084.2

oraz pomiaru uzupełniającego na miesiąc lipiec 2009r.

Za brak na mapie przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub niedostępnych
przez gestorów sieci wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
Mapa numeryczna wykonana zgodnie z instrukcją K-1 '98

Wykonawca: Geodeta Uprawniony
Eugeniusz Wiatr
upr.nr. 4436

L.k.s.rob. 4436-1/60/2009

Pabianice dn. 08.07.2009r.

Pracownia Geodezyjna "POMIAR"
Artur Wiatr, Eugeniusz Wiatr
ul. Grota Roweckiego 33/2
tel. (0-42) 215-06-85
e-mail: biuro@pomiar-geo.pl
www.pomiar-geo.pl

ZECZOSNAWKA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

mgr inż. Edward Kozera Nr upr. 168/93

Data 09.09.2009

miejscowość data

Zgodność projektu z wymogami

ochrony przeciwpożarowej

siwiec dzm

z uwagami

LEGENDA:

- proj. przyłącze gazu n/c Ø40 PE
- proj. zewnętrzna instal. gazowa Ø40 mm PE
- istn. przyłącze wody Ø32 mm PE
- istn. przyłącze kanal. ogólnospł. Ø0,15 m PCW
- istn. zewn. instal. kanal. sanit Ø0,15 m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. deszcz. Ø0,15 m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. sanit Ø0,15 m PCW

OZNACZENIA NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WG. POLSKIEJ NORMY PN - B - 01027 LIPIEC 2002r.
"PROJEKT BUDOWLANY, OZNACZENIA GRAFICZNE STOSOWANE
W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU."

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
O NR 7507/2009 z dn. 29.07.2009r.
data 28.08.2009 r.

GEODETA UPRAWNIONY
EUGENIUSZ WIATR
tel. 601 34 16 05
upr. nr 4436

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU			
Adres inwestycji:	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10			
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tytuł (nazwa) rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z UZBROJENIEM	Skala:	1:500	Nr rysunku: 1
Autorzy projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność:	Numer uprawnień bud.:	Data:
	mgr inż.arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009
	mgr inż. Jan Woźniak	instalacyjno-inżynierska	413/87/WŁ	07.2009
		sieci i instalacje sanitarne	29/93/WŁ	

NR ZDiZM-UD- 306/2009
95-200 Pabianice, ul. Warszawska 1
tel./fax 215-95-37, tel. 215-97-72
NIP 731-16-21-808; Regon 472479576

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach
uzgadnia/nie uzgadnia dokumentację techniczną
budowlaną i inżynierską z dr. 01.
M 52/13 i 52/14 dr. 02-m 49/1
ul. Poturkowska 15A w Pabianicach.


Wejście w pas drogowy wymaga uzyskania przez Inwestora
odrębnej decyzji ZDiZM na zajęcie pasa drogowego.

UWAGI:
Stanowi załącznik do decyzji Nr ZDiZM-UD- 306/2009
z dnia 04. WRZ. 2009.

Data 04. WRZ. 2009 KIEROWYŁ
Podpis

mgr inż. Tomasz Plepiński
Uprawnienia budowlane
Nr 119/90/WŁ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


MAZOWIECKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp z o.o. w Warszawie
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź

Rejon Dystrybucji Gazu w Pabianicach tel. 042 215-72-24

Projekt niniejszy wpisano do rejestru pod znakiem:
Nr LRP / 152/107/09 z dnia 18.09.09

Stwierdzono zgodność z warunkami przyłączenia
znak LRP/Pob/0275/2009 30.07.09

OBIEKT:
przyłącza gazowe - szt. 1 lokaliz. gazomierzy - szt. 1
Adres Pabianice
Poturkowska 15a

UWAGI: zgodność nr przyłącza gazu
do ul. na linii granicznej

Przyłącze może być realizowane
po zawarciu umowy projektowej.
Jędrzej Chęć
Mistrz
Rejon Dystrybucji Gazu Pabianice

STAROSTWO POWIATOWE w PABIANICACH
Powiatowy Zakład Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Zespół Usług Geodezyjnych i Projektowej
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25

(Lataj Sauter ZUDP)

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 17
maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 39, poz. 143 z późniejszych zmianami)
lokalizację sieci urządzenia toru

Pabianice ul. Poturkowska 15a
dr. m 48/1, 52/13 uzgodniono

protokołem Nr 992/2009

dnia 07. WRZ. 2009 Ustalono lokalizację
obiektu podlegającego inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego.

Z up. STAROSTY

07. WRZ. 2009 mgr inż. Mariusz Łuczak
(miejscowość i data) (miejscowość i data)
Przewodniczącego ZUDP

mgr inż. Mariusz Łuczak
Przewodniczącego ZUDP

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Wykaz współrzędnych
/na podstawie digitalizacji raster/

X Y
1 5583471.22 4516860.68
2 5583472.46 4516846.95

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
i § 13 ust. 1 pkt. 1

INWESTOR

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 70

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


T 1/2 PROJEKT PRZYŁĄCZA GAZU WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU

ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

ADRES : Pabianice , ul.Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

Projektant :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Sieci i instalacje sanitarne	08.2009 r.	

Pabianice, sierpień 2009 r.

SPIS ZAWARTOŚCI			Nr stro- ny
			2
1.	Opis techniczny przyłącza gazowego		3
1.1.	Podstawa opracowania		3
1.2.	Zakres opracowania		3
1.3.	Opis przyjętego rozwiązania		3
1.4.	Wykonanie i odbiór		4
1.5.	Opis wykonania szafki na kurek główny		5
2.	Opis techniczny instalacji gazowej		5
3.	Zestawienie materiałów podstawowych		5
4.	Załączniki :		
	4.1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej		6-9
	4.2. Schemat zabezpieczenia przed wypływem gazu		10
	4.3. Opinia ZUD		11
5.	Spis rysunków :	Skala	Nr ry- sunku
	Projekt zagospodarowania – plan przyłącza gazu	1:500	1
	Profil przyłącza i instalacji zewnętrznej gazu	1:100	2
	Rzut budynku i aksonometria instalacji gazowej	1:100	3
	Schemat montażu kurka głównego i gazomierza	1:5	4
	Schemat montażu zaworu odcinającego na ścianie budynku	1:5	5
	Schemat zabezpieczenia przewodów rurowych	---	6

1. OPIS TECHNICZNY BUDOWY PRZYŁĄCZA

1.1. Podstawy opracowania

- projekt architektoniczny,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 dla celów projektowych,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr LRP/Pab/0275/2009 z dn. 30.07.2009 r.
- rozporządzenie M. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki (Dz.U. nr 75/2002),
- rozporządzenie MG z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 97/2001, poz. 1055),
- wytyczne w zakresie projektowania sieci i przyłączy gazowych z rur polietylenowych – M.S.G. Sp. z o.o. W-wa, A. Barczyński, T. Podziemski.

1.2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt przyłącza gazowego od istniejącej sieci gazowej n/c stal. $\phi 100$ mm w ul. Południowej w Pabianicach do kurka głównego, instalacji gazowej na terenie działki od kurka głównego do budynku oraz instalację wewnętrzną w bud. zasilającą kocioł centralnego ogrzewania. Przyłącze gazu zasilac będzie budynek szkieletu miejskiego projektowanego na działce przy ul. Południowej 15a.

1.3. Opis przyjętego rozwiązania

Projektowany budynek **hurtowni** wyposażony będzie w instalację gazową zasilającą kocioł gazowy centralnego ogrzewania o mocy 21 kW i **poborze gazu 2,3 m³/h**.

Dobór kotła obejmuje projekt instalacji c.o. Palnik gazowy kotła wyposażone są w automatykę sterującą – zabezpieczającą dopływ gazu do urządzenia.

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalację gazową zasilającą kocioł gazowy centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody o poborze gazu 2,3 m³/h.

Maksymalna wielkość zapotrzebowania gazu dla posesji zimą wynosi: 2,3 m³/h.

W zewnętrznej szafce w linii ogrodzenia projektuje się punkt pomiarowy z kurkiem głównym i gazomierzem miechowym typu 6G4, Qn = 4,0 m³/h,

Zgodnie z warunkami przyłączenia i przewidywanym zapotrzebowaniem na gaz projektuje się przyłącze z rur polietylenowych $\phi 40 \times 3.7$ mm.

Zasilanie nastąpi z gazociągu stalowego niskiego ciśnienia $\phi 100$ mm.

Lokalizacja przyłącza i skrzyżowania z przeszkodami terenowymi

Zgodnie z Rozp. Ministra Gospodarki „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” z dn 30.07.2001 r. (Dz.U. 97/2001) wg rozdz. II, par. 6 i 9 ustala się:

- projektowane przyłącze gazowe n/c. Zlokalizowane jest w terenie zaliczanym do I klasy lokalizacji,
- szerokość strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią projektowanego przyłącza gazu wynosi 1,0 m.

Pozostałe warunki lokalizacji i skrzyżowań zgodnie z:

- PrPN-M-34501,
- „Wytycznymi M.S.G. Warszawa”,

Przyłącze z rur polietylenowych - opis technologii

Roboty ziemne

Przejście pod jezdnią od gazociągu należy wykonać przy pomocy urządzenia pneumatycznego typu „KRET” przeciągając rurę przyłącza w rurze osłonowej PEHD $\phi 90 \times 8,2$. W miejscu włączenia do gazociągu konieczne wykonanie wykopu.

Przykrycie przewodu powinno wynosić:

- 1,0 m pasie drogowym (droga miejska),
- 0.6 m w pozostałym pasie przyłącza.

Minimalna szerokość wykopu winna wynosić 0.2 m. Przyjęto szerokość wykopu 0.6 m. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych. Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu należy:

- wykonać podsypkę z piasku grubości 10,0 cm,
- ułożyć rurę gazową,
- ułożyć drut wskaźnikowy w izolacji DY,
- wykonać zasypkę z piasku grubości 10,0 cm,
- zagęścić wstępnie grunt /zwłaszcza wzdłuż bocznych ścian rury/,
- zasypać wykop piaskiem do wysokości 30-40 cm nad rurą,
- powtórnie zagęścić,
- ułożyć żółtą folię ostrzegawczą o szer. min. 0.1 - 0.2m,
- zasypać wykop do końca, zagęszczając grunt warstwami.

Roboty montażowe

Przyłącze gazowe dla zakresu średnic do $\phi 90 \times 5,1$ mm należy wykonać z rur polietylenowych w całości do kurka głównego. Podejście do kurka głównego wykonać przy użyciu tulei obciskowej PE -Stal./ wymagane jest świadectwo dopuszczenia do stosowania tulei wydane przez I.N.iG. w Krakowie /. Całość wykonać zgodnie z profilem podłużnym przyłącza /rys.2/ zamieszczonym w projekcie.

Rury polietylenowe - wymagania

Przyłącza gazowe należy wykonać z rur polietylenowych o gęstości 940 kg/m³/PEHD/ w kolorze żółtym. Rury polietylenowe powinny odpowiadać wymaganiom określonym w „WYTYCZNYCH M.S.G. Sp. z o.o. W-wa”, w szczególności zaś powinny:

- posiadać aktualny atest I.N.iG. w Krakowie,
- nie posiadać uszkodzeń mechanicznych,
- być prawidłowo oznakowane,
- być prawidłowo składowane przez okres nie dłuższy niż 1 rok,

Metody łączenia rur i kształtek PE

Rury i kształtki należy łączyć metodą zgrzewania elektrooporowego przy zastosowaniu elektrokształtek dla średnic do $\phi 63 \times 5,4$ mm.

Przy zgrzewaniu rur i kształtek polietylenowych obowiązuje procedura podana przez producenta.

Urządzenia do zgrzewania

Zaleca się, aby do zgrzewania czołowego stosować urządzenia półautomatyczne lub automatyczne jednej z niżej wymienionych firm „WIDOS, FUSION”, a do zgrzewania elektrooporowego firmy „FUSION”.

Montaż armatury odcinającej

Na przyłączy dla danego obiektu wymagane jest zamontowanie zaworu odcinającego.

Podejście do kurka głównego - przyłącze do $\phi 63 \times 5,4$ mm polietylenowe

Przyłącze gazowe wykonane z rur polietylenowych musi być chronione / na odcinku między ziemią, a szafką na kurek główny/ przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz wpływem promieni słonecznych. Dlatego też jest wymagane, by rura przyłącza z PE na odcinku 1,5 m od szafki do 0,2 m przed kurkiem głównym znalazła się w rurze osłonowej /stalowej, PCV o $\phi 110$ mm/. Podejście do kurka głównego wykonać przy użyciu elektrokształtki (kolano <90°) lub z wykorzystaniem promienia gięcia rury PE, należy wówczas na łuku przyłącza zastosować łuk osłonowy. Łuk taki może stanowić całość z rurą osłonową lub łączyć się z nią np. łuk osłonowy z pionową rurą osłonową stalową ocynkowaną. Połączenie rury PE przyłącza z kurkiem głównym winno być zrealizowane przy użyciu kształtki adaptacyjnej zapewniającej odpowiednią wytrzymałość i szczelność. Kształtka adaptacyjna winna posiadać aktualny atest I.G.N.iG. w Krakowie dopuszczający do jej stosowania. Zarówno rura przewodowa jak i osłonowa winny być umocowane w sposób trwały do ściany i szafki.

Próba szczelności

Próbę szczelności dla przyłącza należy wykonać przez okres jednej godziny przy ciśnieniu 0,6 MPa, stosując manometr klasy minimum 0,6.

1.4. Wykonanie i odbiór

Warunki wykonania robót ziemnych

Warunkiem rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem wykopów jest posiadanie zezwolenia na wykonanie robót ziemnych, wytyczenie przez służbę geodezyjną trasy przyłącza, powiadomienie zainteresowanych gestorów uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac.

Wykopy prowadzone będą sprzętem mechanicznym, w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem ręcznie.

Wykopy należy wykonać zgodnie z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie MPiH z dn.31.08.1993r. w sprawie BHP przy wykonaniu robót budowlano - montażowych sieci gazowych /Dz.u.Nr.83 i 115/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/03 z 2003 r. poz. 401)
- PN-83/8836-02 „Roboty ziemne budowlane - wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze,
- Zakładowa instrukcja budowy sieci gazowych z PE Dyrektora Z.G.Łódź z 05.09.91r.

Ziemię wydobywaną z wykopu należy składać w odległości 0,5-0,7 m od jego krawędzi, aby pozostawić przejście wzdłuż wykopu lub rozplantować.

Przygotowanie podłoża

Podłoża naturalne ziemne można stosować w gruntach sypkich lub mało spoistych, nienawodnionych. Wykop należy pozostawić niedokopany na gł.10,0 cm i wykończyć go przed samym układaniem rur. W gruntach skalistych lub gliniastych wykop należy pogłębić i wykonać podsypkę z piasku gr. 10,0 cm.

Zasypka wykopów

Projektowany gazociąg do wysokości 0.2 m ponad wierzch rury należy zasypać ręcznie piaskiem, przestrzegając zasad związanych z zagęszczaniem gruntu.

Przewiduje się pełną wymianę gruntu na grunt piaszczysty. Zasypkę wykopu należy wykonać stosując piasek drobno i średnioziarnisty. Wykop zasypać piaskiem z ubiciem warstwami do 40 cm. Wymaga się uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,00$.

Przygotowanie gazociągu do uruchomienia

Po zamontowaniu rur osłonowych, przyłącze może być przyjęte do eksploatacji po spełnieniu następujących warunków :

- wykonaniu prób szczelności i wytrzymałości z pozytywnym wynikiem,
- oczyszczeniu przewodów z zanieczyszczeń pozostałych w nich,
- przekazaniu dostawcy gazu kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami,
- sprawdzeniu zastosowanych materiałów i urządzeń,
- sprawdzeniu poprawności działania zamontowanej armatury i urządzeń,

1.5. Opis wykonania szafki na kurek główny i gazomierz

1.Szafkę na kurek główny i gazomierz należy wykonać w linii ogrodzenia działki.

STANISŁAW ZAWADZKI
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 3
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00

2. Szafkę należy umieścić na postumencie murowanym bądź betonowym.

3. Wymiary szafki nie powinny być mniejsze niż :

- wysokość 550 mm,
- szerokość 500 mm,
- głębokość 300 mm,

4. Podejście rur gazowych należy wykonać zgodnie z rys. 4 i po odbiorze zamurować.

5. Front szafki malować w kolorze ogrodzenia. Centralnie na drzwiczkach szafki umieścić żółtą literę „G”. W przypadku jasnych elewacji litera „G” powinna mieć dodatkowo czarną obwódkę.

Szafkę na kurek odcinający na ścianie budynku wykonać analogicznie (zgodnie z rys. 5).

BIURO PROJEKTOWE
w PABIANICACH
Wydział Inżynierii i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
05-203 PABIANICE
Tel. 045 215 11 00

2. OPIS TECHNICZNY BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ

a). Zakres opracowania

Projekt techniczny obejmuje rozwiązanie techniczne wykonania budowy zewnętrznej instalacji gazowej na terenie działki od kurka głównego do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej w projektowany budynek szaletu miejskiego.

Nowa instalacja gazowa zasilac będzie projektowany kocioł centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

b). Opis przyjętego rozwiązania

- Prace montażowe

Instalację prowadzoną na zewnątrz budynku (po terenie działki) wykonać z rur polietylenowych $\phi 40 \times 3,7$ mm, zgodnie z zasadami opisanymi w pktcie 1.3. i 1.4.

Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN - 80/H-74219 czarnych, łączonych przez spawanie. Wysokość pomieszczeń, w których będą montowane urządzenia gazowe nie może być mniejsza niż $h = 2,20$ m. Przewody należy prowadzić na tynku z prześwitem 3 cm /elewacja zewnętrzna/ lub 2 cm w pozostałych, lub w bruzdach. Przejścia przez stropy i ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych wystających po 3 cm za przeszkodę.

Pomieszczenia, w których zainstalowano urządzenia gazowe powinny posiadać sprawnie działającą wentylację grawitacyjną, potwierdzoną aktualną opinią kominiarską. Połączenie projektowanej instalacji gazowej z przyłączem wykonać zgodnie z pktm 1.3. opisu.

- Ochrona antykorozyjna

Instalację należy zabezpieczyć przed korozją poprzez dokładne oczyszczenie z rdzy brudu oraz pomalowanie nie później niż po 4 godzinach od momentu czyszczenia farbą podkładową chlorokauczkową. Po wyschnięciu farby podkładowej należy nałożyć warstwę farby nawierzchniowej olejnej. Prace malarskie prowadzić przy temp. powietrza min. 10°C i wilgotności max. 75%.

- Próba szczelności i wytrzymałości.

Instalację prowadzoną przez piwnice, kotłownię należy poddać próbie szczelności /w obecności dostawcy gazu/ na ciśnienie równe 0.01 MPa, w pozostałych przypadkach 0.005 MPa.

- Przygotowanie instalacji wewnętrznej do uruchomienia.

Po zamontowaniu instalacji gazowej i podłączeniu urządzeń gazowych, dostawa gazu przez OZG-Łódź będzie możliwa po spełnieniu warunków:

- wykonaniu prób szczelności i wytrzymał. z pozytywnym wynikiem,
- oczyszczeniu przewodów z zanieczyszczeń pozostałych po budowie,
- przekazaniu dostawcy gazu kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi na niej zmianami,
- sprawdzeniu zastosowanych materiałów i urządzeń,
- sprawdzeniu poprawności działania zamontowania armatury i urządzeń,
- przedstawieniu aktualnej ekspertyzy kominiarskiej,

c). System zabezpieczenia przed wybuchem gazu

Instalacja systemu składa się z trzech podstawowych elementów:

- detektora (czujnika) DK-1.ZWS (gz), prod. "Gazex", zamontowanego pod sufitem kotłowni,
 - zaworu odcinającego typ ZB prod. „Flama-Gaz” $\phi 25$ mm na przewodzie gazowym (w skrzynce na zewnątrz).
- Detektor DK-1.ZWS (gz) steruje zaworem odcinającym, który odcina dopływ gazu do instalacji wewnętrznej. Ponowne otwarcie dopływu gazu możliwe jest tylko ręcznie, po usunięciu uszkodzenia.

Wymienione elementy należy zamontować zgodnie z instrukcjami obsługi. Schemat połączeń elektrycznych pokazano w załączniku 4.2.

3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH.

Zestawienie materiałów podstawowych zgodnie z tabelą na rys. 2, tj. „Profil przyłącza i instalacji zewnętrznej gazu”.

JAN WOŹNIAK
Inżynier Budownictwa
Uprawniony projektant oraz kierownik
budowy i robót w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie: instalacji i sieci sanitarnych,
grzewczych i gazowych

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział / Księgownia / Urząd
Pabianice, dnia 2009-07-30
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4, 90-137 Łódź
NIP 527-23-26-936 REGON 017195708
Kapitał Zakładowy: 1.255.800.000,00 zł
KRS 0000147419 - Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Rejon Dystrybucji Gazu w Pabianicach
ul. Partyzancka 110, 95-200 Pabianice
tel. 042215-72-24

WNIOSKODAWCA:

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, UL.Warzywna 1
NIP: 731-18-21-808Regon: 472939579

Termin ważności: 2010-07-30r.

Nasz znak: LRP/Pab/0275/2009

**TARYFOWE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ
DLA PODMIOTU PRZEWIDUJĄCEGO ODBIÓR PALIWA GAZOWEGO W ILOŚCI
NIE WIĘKSZEJ NIŻ 10 m³/h GAZU ZIEMNEGO WYSOKOMETANOWEGO GRUPY E
(zwane dalej Warunkami przyłączenia)**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 2009-07-27 r. Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, stwierdza możliwość przyłączenia do sieci gazowej lokalu w celu dostarczania paliwa gazowego dla potrzeb socjalno-bytowych i grzewczych do następujących odbiorników:

Piec gazowy 2-funkcyjny	szt. 1	każdy o poborze	2,80 m ³ /h
-------------------------	--------	-----------------	------------------------

Moc umowna wynosi: 2,8 m³/h

Moc przyłączeniowa wynosi: 2,8 m³/h

Roczny pobór paliwa gazowego: 6000,00 m³/rok

Przewidywany termin przyłączenia jest uzależniony od możliwości finansowych i wykonawczych Przedsiębiorstwa gazowniczego i zostanie ustalony w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

I. Adres przyłączanego obiektu:

Miejscowość: 95-200 Pabianice
Ulica: UL.Południowa 15a
Gmina: Pabianice

II. Rodzaj i parametry paliwa gazowego:

1. gaz ziemny wysokometanowy grupy E;
2. zawartość siarkowodoru do 7,0 mg/m³;
3. zawartość siarki do 40,0 mg/m³;

4. zawartość par rtęci do 30,0 µg/m³;
5. intensywność zapachu gazu wyczuwalna w powietrzu po osiągnięciu stężenia: 1,0% V/V dla nominalnej liczby Wobbego wynoszącej 41,5 - 50 MJ/m³;
6. ciepło spalania powinno wynosić nie mniej niż 34 MJ/m³ dla nominalnej liczby Wobbego 50 MJ/m³;
7. ciśnienie paliwa gazowego w sieci dystrybucyjnej od 1.6 do 2.5 kPa;
8. ciśnienie paliwa gazowego na wejściu do instalacji gazowej 2 kPa (-0,4 ; +0,5) kPa.

III. Warunkiem przyłączenia do sieci gazowej jest zawarcie z Przedsiębiorstwem gazowniczym umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlanych, w skład których wchodzi w szczególności:

1. sporządzenie projektu przyłącza gazowego zgodnie z taryfowymi Warunkami przyłączenia,
2. uzgodnienie projektu przyłącza gazowego, o którym mowa w pkt. 1 z **Przedsiębiorstwem gazowniczym**,
3. dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza gazowego,
4. wybudowanie przyłącza gazowego w celu przyłączenia obiektu do istniejącej sieci **Przedsiębiorstwa gazowniczego**, zgodnie z taryfowymi Warunkami przyłączenia, projektem, o którym mowa w pkt. 1 oraz dokumentem wymienionym w pkt. 3.

IV. Zakres prac budowlanych niezbędnych do zrealizowania przyłączenia obiektu do sieci gazowej obejmuje wykonanie:

- przyłącza gazu DN 40 PE o długości L=15,5 mb z kurkiem głównym i punktem pomiarowym zlokalizowanym w linii granicy własności;
- armatury odcinającej na przyłączy
- 2. instalacji gazowej w ziemi łączącej wolnostojący punkt pomiarowy z przyłączanym obiektem;
- 3. wewnętrznej instalacji gazowej w budynku;
- 4. zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej;

Bazę do gazyfikacji stanowić będzie istniejący gazociąg dystrybucyjny niskiego ciśnienia DN 100 mm stal w ulicy Południowej.

W sieci gazowej niskiego ciśnienia występują wahania ciśnienia paliwa gazowego w zakresie od 1,6 kPa do 2,5 kPa.

V. Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

1. miejsce usytuowania gazomierza -
 - w punkcie pomiarowym, w metalowej, wentylowanej szafce ze stelażem (na cokole) z kurkiem głównym zlokalizowanej w linii granicy własności;
 - szafka na kurek główny i gazomierz musi być zlokalizowana poza pasem drogowym;
 - odczyt urządzeń pomiarowych oraz dostęp do kurka głównego od strony ulicy;
2. gazomierz miechowy
typu: 6G4.

VI. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej
Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie stanowić będzie:

kurek główny odcinający dopływ paliwa gazowego do instalacji gazowej, usytuowany na przyłączy gazowym w punkcie pomiarowym.

VII. Projektowany koszt wykonania przyłączenia jaki poniesie **Przedsiębiorstwo gazownicze** w zakresie, określonym w rozdziale IV pkt. 1 wyniesie około **5004,50 zł**.

Podmiot ubiegający się o przyłączenie poniesie opłatę za przyłączenie w wysokości około **1447,90 zł** plus VAT, wyliczoną dla mocy przyłączeniowej 2,8 m³/h, zgodnie z Taryfą dla usług dystrybucji paliw gazowych. Powyższy koszt wykonania oraz wysokość opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny.

Uszczegółowienie kosztu nastąpi w umowie o przyłączenie do sieci gazowej natomiast opłata za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o obowiązującą w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej Taryfę dla usług dystrybucji paliw gazowych.

VIII. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego nastąpi w oparciu o niniejsze Warunki przyłączenia po:

1. uzyskaniu dla całego przebiegu sieci gazowej tytułu prawnego, mającego postać:
 - w przypadku, gdy na nieruchomości, na której usytuowany jest przyłączany obiekt, budowane będzie jedynie przyłącze gazowe - oświadczenia wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego,
 - w przypadku, gdy na nieruchomości, na której usytuowany jest przyłączany obiekt, budowane będzie zarówno przyłącze gazowe jak i gazociąg - oświadczenia woli/umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych powyższej nieruchomości, dla trasy sieci gazowej przebiegającej po tej nieruchomości, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesylu, na rzecz **Przedsiębiorstwa gazowniczego** oraz wpisanie tego prawa do księgi wieczystej nieruchomości,
 - w przypadku przebiegu sieci gazowej przez inną nieruchomość /nieruchomości - oświadczeń woli / umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości, dla trasy sieci gazowej przebiegającej po tych nieruchomościach, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesylu na rzecz **Przedsiębiorstwa gazowniczego** oraz wpisanie tego prawa do księgi wieczystej.
2. w przypadku przebiegu sieci gazowej przez tereny publiczne (w szczególności drogi publiczne oraz nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego lub skarbu państwa), dopuszcza się uzyskanie tytułu prawnego w formie innej niż określonej w pkt 1 powyżej,
3. zapewnieniu miejsca na urządzenia, o których mowa w rozdziale V, zgodnie z wymogami **Przedsiębiorstwa gazowniczego** określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia i obowiązującymi przepisami.

IX. Niniejsze Warunki przyłączenia stanowią

1. podstawę do zawarcia, na pisemny wniosek **Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie**, umowy o przyłączenie do sieci gazowej **Przedsiębiorstwa gazowniczego**, o której mowa w rozdziale III, określającej obowiązki stron.
2. podstawę do wydania przez Przedsiębiorstwo obrotu gazem oświadczenia o ZAPEWNIENIU DOSTAWY GAZU.

X. Informacje ogólne:

1. **Przedsiębiorstwo gazownicze nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej.**
2. Projektowanie, budowę i użytkowanie sieci gazowej na terenie działania **Przedsiębiorstwa gazowniczego** należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Energetyczne oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej. Zalecane jest stosowanie w tym zakresie procedur i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w **Przedsiębiorstwie gazowniczym**, w tym dotyczących:
 - sieci gazowych stalowych i z tworzyw sztucznych,
 - kwalifikacji wyrobów,
 - kwalifikacji dostawców usług.
3. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji gazowej zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem gazowniczym** wielkości i lokalizacji urządzeń, o których mowa w rozdz. V.
4. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** zobowiązany jest do wybudowania instalacji gazowej zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do zapewnienia jej prawidłowego użytkowania, a w szczególności użytkowania odcinka ziemnego instalacji gazowej, który podlega przepisom dla sieci gazowych.

UWAGA:

1. Okres ważności Warunków przyłączenia wynosi rok od daty ich wystawienia.
2. Zawarcie z Przedsiębiorstwem gazowniczym Umowy o przyłączenie do sieci gazowej przedłuża ważność Warunków przyłączenia do dnia zrealizowania inwestycji przyłączeniowej.

3. W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej Podmiot ubiegający się o przyłączenie niezwłocznie informuje o tym Przedsiębiorstwo gazownicze.
4. Wpływ na czas realizacji przyłączenia mają w szczególności:
- niezależne od Przedsiębiorstwa gazowniczego opóźnienia w uzyskaniu zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne do nieruchomości, po których przebiegać będzie trasa sieci gazowej;
 - utrudnienia w realizacji przyłączenia spowodowane warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych;
 - siła wyższa.
5. Warunkiem zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego obiektu, o którym mowa w rozdziale I powyżej jest uzyskanie od Przedsiębiorstwa obrotu gazem ZAPEWNIENIA DOSTAWY GAZU, wydane na podstawie niniejszych Warunków przyłączenia.

BEATA ORŁOWSKA

.....
opracował(a)


KIEROWNIK
Rejonu Dystrybucji Gazu w Pabianicach


Teresa Strumiłło-Gburczyk

.....
Przedsiębiorstwo gazownicze

.....
potwierdzenie odbioru warunków przyłączenia
data i czytelny podpis

*za zgodność z
oryginałem
08.2009r.*


JAN WOŹNIAK
Inżynier Budownictwa
Uprawniony projektant oraz kierownik
budowy i robót w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie: instalacji i sieci sanitarnych,
grzewczych i gazowych

ZDiZM - L - 342/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz 2086), § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. nr 140, poz.1481) do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 104 Kpa po rozpatrzeniu sprawy z wniosku **nr 342 : Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach, ul. Warzywna 1, 95-200 Pabianice**

zezwała się wnioskodawcy

1. Na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: **przyłączy gazu z dz. dr. nr 52/13 i 52/10 do dz. nr 49/1 ul. Południowa 15A w Pabianicach** zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 1. zachowania zgodności z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430), wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano - montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
 2. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od daty wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie,
 3. zachować wszelkie parametry zawarte w projektach,
 4. uzgodnić dokumentację techniczną w Zarządzie Dróg i Zieleni Miejskiej,
 5. **Zarządca Drogi dopuszcza usytuowanie licznika pomiarowego w granicy działki drogowej po stronie działki Inwestora,**
 6. **prace w jezdni w ul. Południowej należy prowadzić przeciskiem bez naruszenia konstrukcji jezdni.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz

umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

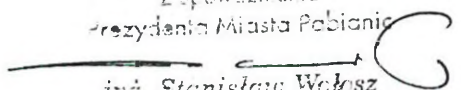
Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Niniejszą decyzję otrzymałem
i warunki zezwolenia przyjąłem

w dniu.....

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Pabianic

inż. Stanisław Wołosz
(podpis)
Zarząd Drog i Złoteni Miejskiej

.....
(podpis odbierającego)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki o nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10 w Pabianicach
ul. Południowa 15a
skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 215 95 37

NR ZDIZM-L-342/2009
ZARZĄD DRÓG I ZIELENI MIEJSKIEJ
Pabianice, ul. Warzywna 1
tel./fax 215-95-37, tel. 215-97-72
NIP 731-18-21-808; Regon 472939579

Zarząd Dróg i Zieloni Miejskiej w Pabianicach
wyraża zgodę na lokalizację w pasie drogowym obiektów
budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami
zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
PRZEMOCZENIE GAZU Z DZ. DR. NR 52/13 I 52/10
DODZ. NR 49/1 UL. POŁUDNIOWA 15A
W PABIANICACH.

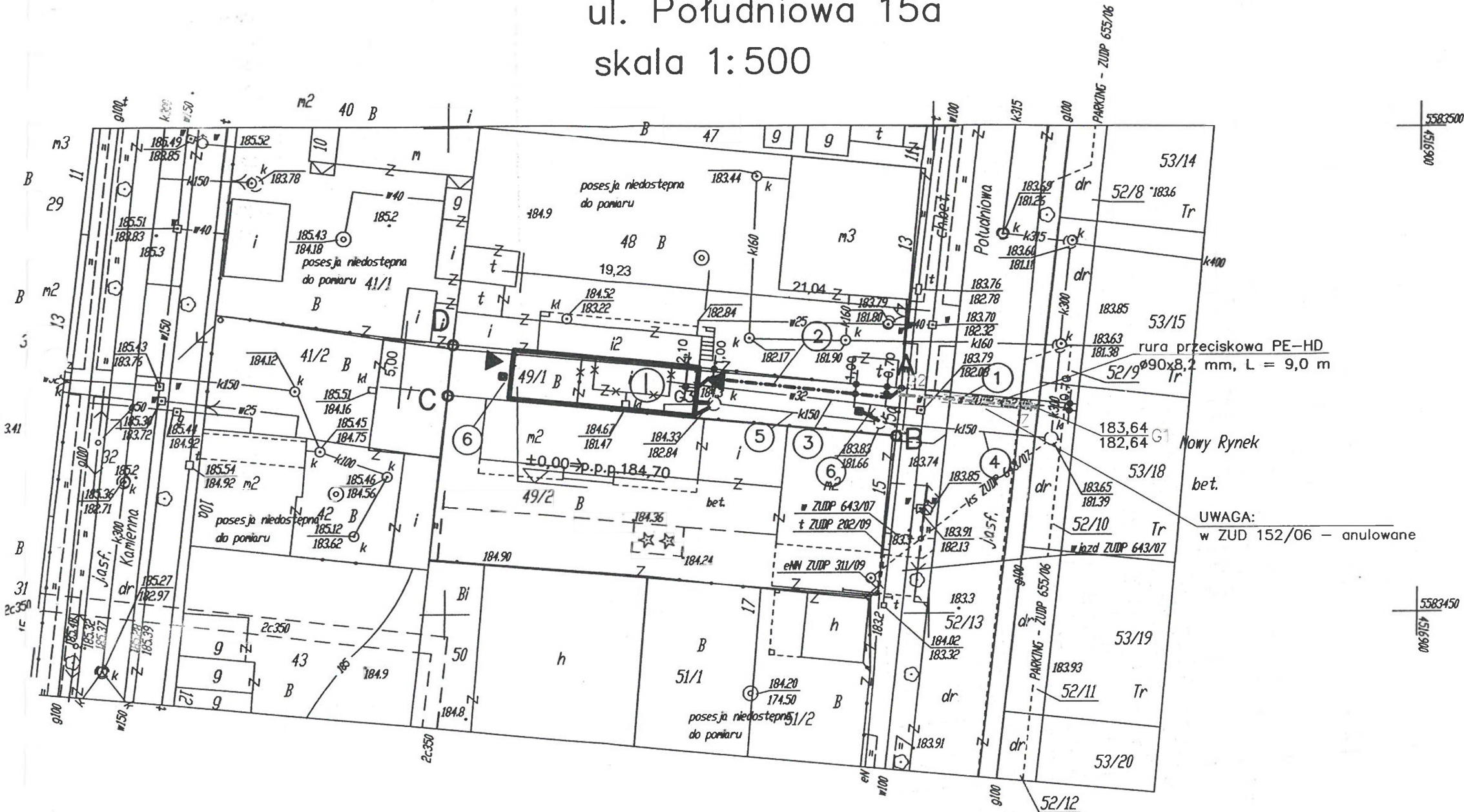
UWAGI:
Dokumentację techniczną należy uzgodnić w ZDIZM.
Stanowi załącznik do decyzji o ZDIZM z dnia 28.08.2009 r.
z dnia 28.08.2009 r. mgr inż. Tomasz Flewinski
Data 28.08.2009 r. Podpis: Jan Woźniak

LEGENDA:

- ① proj. przyłącze gazu n/c $\varnothing 40$ PE
- ② proj. zewnętrzna instal. gazowa $\varnothing 40$ mm PE
- ③ istn. przyłącze wody $\varnothing 32$ mm PE
- ④ istn. przyłącze kanal. ogólnosp. $\varnothing 0,15$ m PCW
- ⑤ istn. zewn. instal. kanal. sanit $\varnothing 0,15$ m PCW
- ⑥ proj. zewn. instal. kanal. sanit $\varnothing 0,15$ m PCW

OZNACZENIA NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WG. POLSKIEJ NORMY PN - B - 01027 LIPIEC 2002r.
"PROJEKT BUDOWLANY, OZNACZENIA GRAFICZNE STOSOWANE
W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU."

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
O NR 7507/2009 z dn. 29.07.2009r.
data 21.08.2009 r. podpis: Jan Woźniak



Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500
do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Mapę opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Pabianice, sekcje nr: 122.233.093.1
122.233.084.2

oraz pomiaru uzupełniającego na miesiąc lipiec 2009r.

Za brak na mapie przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub niedostępnych
przez gestorów sieci wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
Mapa numeryczna wykonana zgodnie z instrukcją K-1 '98

Wykonawca : Geodeta Uprawniony
Eugeniusz Wiatr
upr.nr. 4436

L.k.s.rob. 4436-1/60/2009

Pabianice dn. 08.07.2009r.

Pracownia Geodezyjna "POMIAR"
Artur Wiatr, Eugeniusz Wiatr
ul. Grota Roweckiego 33/2
tel. (0-42) 215-06-85
e-mail: biuro@pomiar-geo.pl
www.pomiar-geo.pl

Pabianice, dnia 04.09.2009r

ul. Miłobędzkiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00

ZD i ZM – UD – 306/2009

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3 i art. 20 ust.8 oraz art.29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. nr 204 poz. 2086 z 2004 roku z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r nr 9 poz 26 z póź. zm) w związku z wystąpieniem Inwestora: **Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach, ul. Warzywna 1, 95-200 Pabianice** w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego.

postanawiam

uzgodnić pozytywnie projekt budowlany: **budowa przyłącza gazu z dz. dr. nr 52/13 i 52/10 do dz. nr 49/1 ul. Południowa 15A w Pabianicach** zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Inwestor przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać w ZD i ZM w Pabianicach, Warzywna 1 **decyzję na zajęcie pasa drogowego**, przedkładając pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy oraz zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w rejonie prowadzonych prac.
2. Niniejsza Decyzja nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw osób trzecich oraz jest ważna jedynie w odniesieniu do projektu budowlanego będącego podstawą do jej wydania.
Od niniejszej Decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem ZD i ZM w Pabianicach.

Niniejszą decyzję otrzymałem
i warunki zezwolenia przyjąłem

w dniu... 15.09.2009

Z :poważnienia
Prezydenta Miasta Pabianic

mgr Stanisław Wołosz
(podpis)
Dyrektor
Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej

INSPEKTOR
ds. administracyjno-księgowych

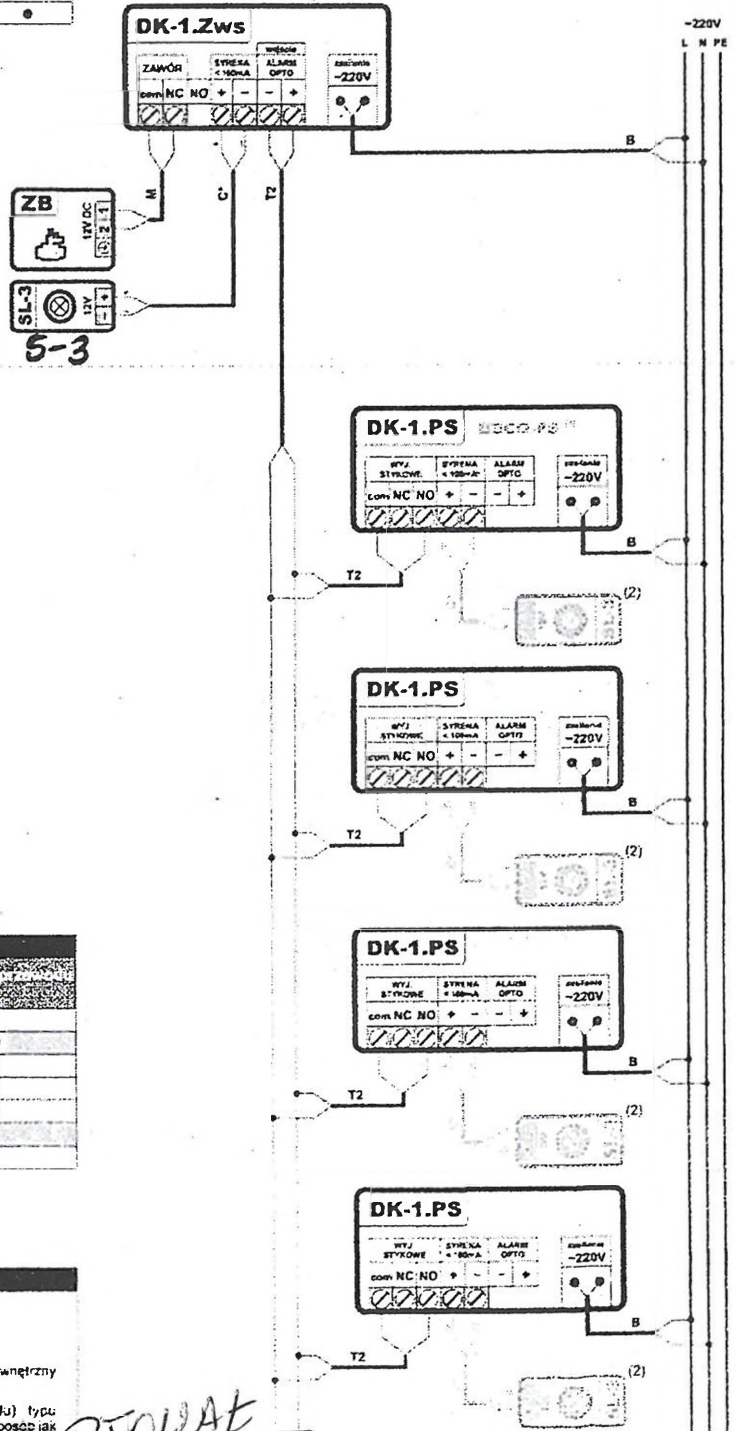
mgr Elżbieta Piasek
(podpis odbierającego)

System zabezpieczający instalację gazową - przykład 2

CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU		
Napięcie	zasilania systemu	220V AC
	sterująca zaworem ZB	12V DC
Awaryjne podwyższenie napięcia zasilania		
DETEKTORY	liczba sztuk	1 + N ¹⁾
	jednoprołęgowe	•
	dwuprołęgowe	
	do pracy w obszarach zagrożonych wybuchem	
Stany alarmowe		
ALARM 1 (rozrządowy)		
ALARM 2 (wykonawczy - wycieknięcie zaworu ZB i odcięcie dopływu gazu)		•
Pamięć stanów alarmowych		
		wewnętrzna
Sygnalizacja stanów alarmowych (akustyczno- optyczna)		zewnętrzna

STACJA GAZOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel: 042 213 61 00

układ podstawowy
rozbudowa systemu



SKŁAD SYSTEMU			
zawór odcinający	ZB.../12V DC	1	
domowy detektor gazu (sterujący zaworem)	DK-1.Zws	1	
domowy detektor gazu (rozbudowa systemu)	DK-1.PS ¹⁾	N ¹⁾	
sygnalizator akustyczno-optyczny	SL-3	1	

DOBÓR PRZEWODÓW				
Przewód	Typ	Przekrój	Przewód	Przekrój
B	YDY	2	X	X
C	YTKSY (YDY, YKSY)	2	X	< 300
M	YKSY (YDY)	2	1,5	< 25
			2,5	< 35
T2	YTKSY (YDY, YKSY)	2	X	< 50

X - dobór pole kształtujący.

OZNACZENIA I UWAGI

- połączenia z tyłu przewodu (wzrost) jest istotna
- rozbudowa systemu o dodatkowe detektory DK-1.PS nie jest ilimitowana
- do każdego detektora DK-1.PS można w razie potrzeby podłączyć zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny SL-3
- w systemie mogą pracować również detektory tlenku węgla (czadu) typu COCO-PS. Mają one te same wytyczne i podłączane są w identyczny sposób jak

ADAPTOWAŁ
JAN WOŹNIAK
Inżynier Budownictwa
Uprawniony projektant oraz kierownik
budowy i nadzoru w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych,
grzewczych i gazowych
08.2009 r.

do N¹⁾ detektorów

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
przy Starostwie Powiatowym w Pabianicach
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej, ul. Kościuszki 25
95-200 Pabianice

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Geodezyjny i Kartograficzny
ul. Północna 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Opinia nr 992/2009
uzgodnienia dokumentacji projektowej

1. Przedmiot uzgodnienia: Projekt przyłącza gazu.
2. Charakterystyka: PRZYŁĄCZE GAZOWE
3. Inwestor: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 PABIANICE
Warzywna 1
4. Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2009-09-01
5. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego: Pabianice, ul. Południowa 15a, dz. nr 49/1, 52/13.
6. Jednostka projektowa: "ATLANT" arch. Andrzej Sauter
95-200 PABIANICE
Bracka 6
7. Autor opracowania: Jan Woźniak
8. Data posiedzenia: 2009-09-02
9. Podstawa prawna uzgodnienia:
Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 27 ust. 2 pkt. 1, art. 28 ust. 1 (Dz. U. Nr 30 Poz. 163), Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38, Poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
10. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.

11. Uwagi i zlecenia:

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić odpowiednie instytucje branżowe.

Przypomina się o konieczności wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu realizacji obiektu.

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.

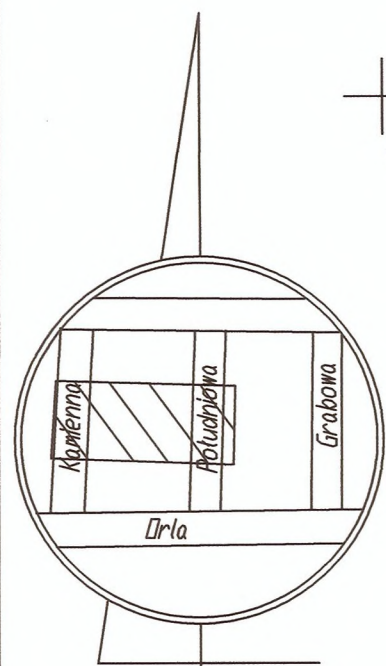
TP S.A.- Prace ziemne w rejonie skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą siecią TP prowadzić ręcznie pod nadzorem służb technicznych TP S.A.

PGE DYSTRYBUCJA : W miejscu skrzyżowania z istniejącym kablem energetycznym prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.

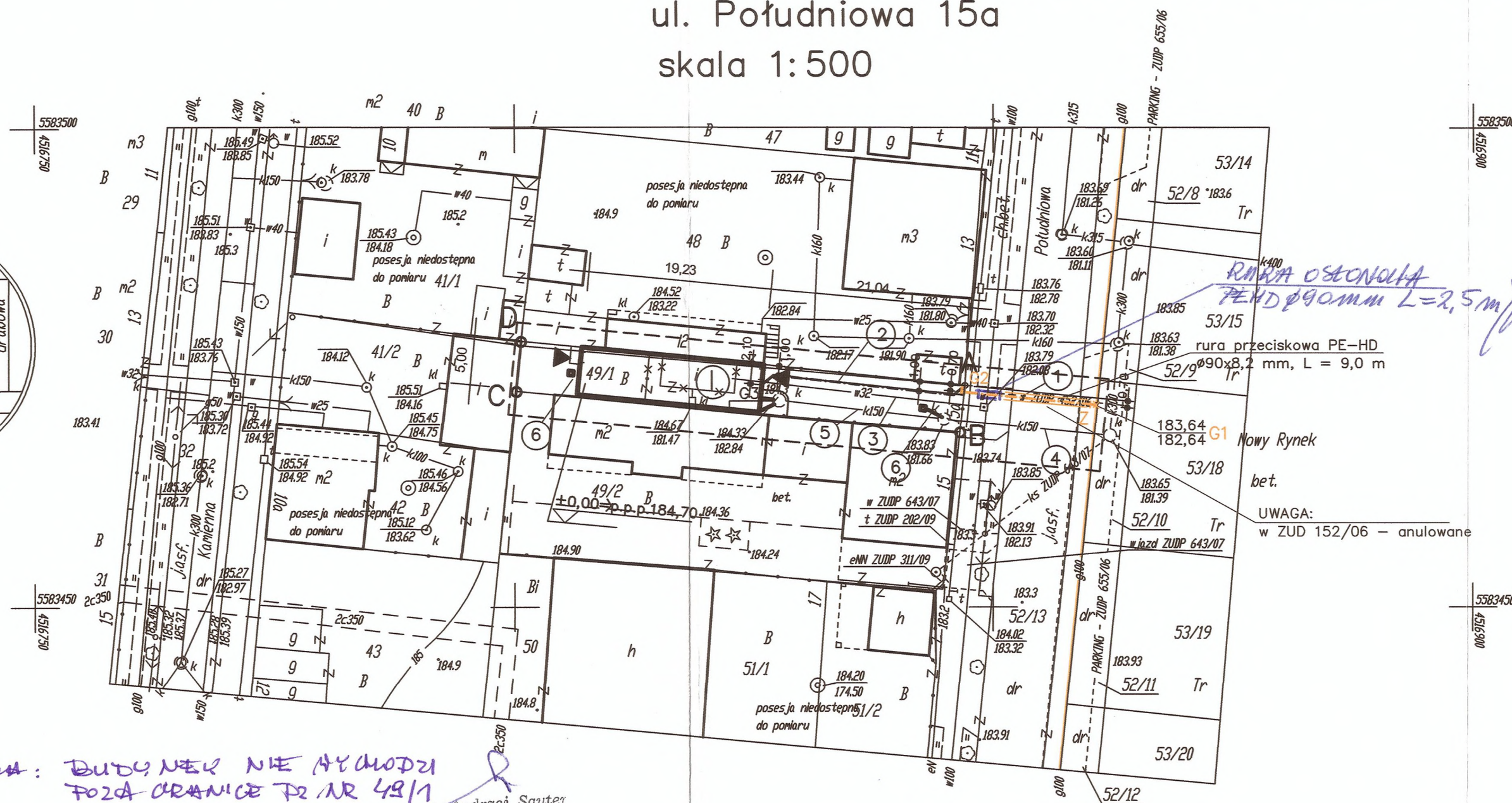
MSG OZG Łódź- Przed uzyskaniem ostatecznej decyzji projekt uzgodnić w RDG.

z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wroński
DIREKTOR POWIATOWY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki o nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10 w Pabianicach
ul. Południowa 15a
skala 1:500



szkic orientacyjny
skala 1:20000



UWAGA: BUDYNEK NIE WYKONUJE
POZA GRANICĘ DZ NR 49/1

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ.
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
i § 12 ust. 1 pkt 1

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500
do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Mapę opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Pabianice, sekcje nr: 122.233.093.1
122.233.084.2
oraz pomiaru uzupełniającego na miesiąc lipiec 2009r.
Za brak na mapie przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub nieudostępnionych
przez gestorów sieci wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
Mapa numeryczna wykonana zgodnie z instrukcją K-1 '98

Wykonawca : Geodeta Uprawniony
Eugeniusz Wiatr
upr.nr. 4436

L.ks.rob. 4436-1/60/2009
Pabianice dn. 08.07.2009r.

Pracownia Geodezyjna "POMIAR"
Artur Wiatr, Eugeniusz Wiatr
ul. Grota Roweckiego 33/2
tel. (0-42) 215-06-85
e-mail: biuro@pomiar-geo.pl
www.pomiar-geo.pl

STAROSTWO POWIATOWE w PABIANICACH
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Zespół Usług Inżynierskich i Budowlanych
ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
tel. 042 213 01 00

(identyfikator ZUDP)

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 17
maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późniejszych zmianami)
lokalizację sieci uzbrojenia terenu

Pabianice, ul. Południowa 15a
dz. nr 49/1, 52/13, 52/10 uzgodniono

protokołem Nr 992/2009

dnia 07 WRZ 2009 Ustalona lokalizacja
obiektu podlega wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego.

07 WRZ 2009 mgr inż. Mariusz Ługowski
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, Przewodniczącego ZUDP)

LEGENDA:

- proj. przyłącze gazu n/c Ø40 PE
- proj. zewnętrzna instal. gazowa Ø40 mm PE
- istn. przyłącze wody Ø32 mm PE
- istn. przyłącze kanal. ogólnospł. Ø0,15 m PCW
- istn. zewn. instal. kanal. sanit Ø0,15 m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. sanit Ø0,15 m PCW

UWAGA:
w ZUD 152/06 - anulowane

OZNACZENIA NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WG. POLSKIEJ NORMY PN - B - 01027 LIPIEC 2002r.
"PROJEKT BUDOWLANY, OZNACZENIA GRAFICZNE STOSOWANE
W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU."

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
O NR 7507/2009 z dn. 29.07.2009r.
data 21.08.2009 r. podpis Jan Woźniak

GEODETA UPRAWNIONY
EUGENIUSZ WIATR
tel. 601 34 16 05
upr. nr 4436

Wykaz współrzędnych
na podstawie digitalizacji rastra
X Y
1 5583471.22 4516860.68
2 5583472.46 4516846.95

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU			
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10			
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tytuł (nazwa) rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z UZBROJENIEM	Skala:	1: 500	Nr rysunku 1
Autorzy projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :
	mgr inż. Jan Woźniak	Instalacyjno-inżynierska sieci i instalacje sanitarne	413/87/WŁ. 29/93/WŁ.	08.2009

NR ZDiZM-UD- 306/2009 DROG I ZIELENI MIEJSKIEJ
 45-200 Pabianice, ul. Warzywna 1
 tel./fax 215-95-37, tel. 215-97-72
 NIP 731-16-21-808; Regon 472479578

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach
 uzgadnia/nie uzgadnia dokumentację techniczną
budowa przyłącza gazu z ob. dz.
 M §2/13 i §2/10 ob. dz. m 49/1
 ul. Pomudunowa 15A w Pabianicach.


Wejście w pas drogowy wymaga uzyskania przez Inwestora
 odrębnej decyzji ZDiZM na zajęcie pasa drogowego.

UWAGI:
 Stanowi załącznik do decyzji Nr ZDiZM-UD- 306/2009
 z dnia 04. WRZ. 2009

Data 04. WRZ. 2009 Podpis *[Signature]*
 KIEROWNIK

mgr inż. Tomasz Plebianski
 Uprawnienia budowlane
 Nr 119/90/WŁ

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
 upr. bud. nr 10/90/WŁ
 § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1
 i § 13 ust. 1 pkt. 1


MAZOWIECKA
 SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp z o.o. w Warszawie
 Oddział Zakład Gazowniczy Łódź

Rejon Dystrybucji Gazu w Pabianicach tel. 042 215-72-24

Projekt niniejszy wpisano do rejestru pod znakiem:
 Nr LRP / 152/07/09 z dnia 18.08.09

Stwierdzono zgodność z warunkami przyłączania
 znak LRP/Pab/0275/2009 z dnia 30.07.09

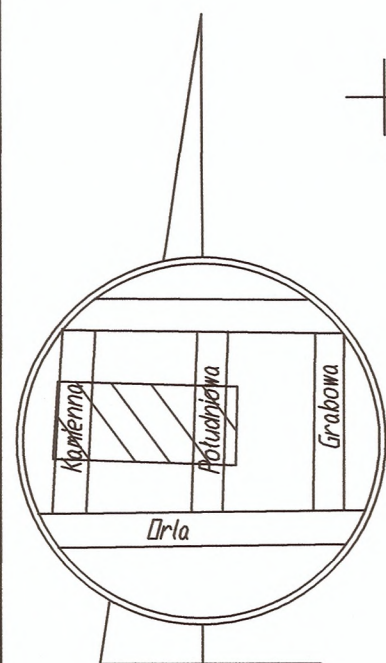
OBIKT:
 przyłącza gazowe - szt. 1 lokaliz. gazomierzy - szt. 1
 Adres Pabianice
Pomudunowa 15a

UWAGI uzgodnienie nr przyłącza gazu
do ul. Pomudunowa 15a

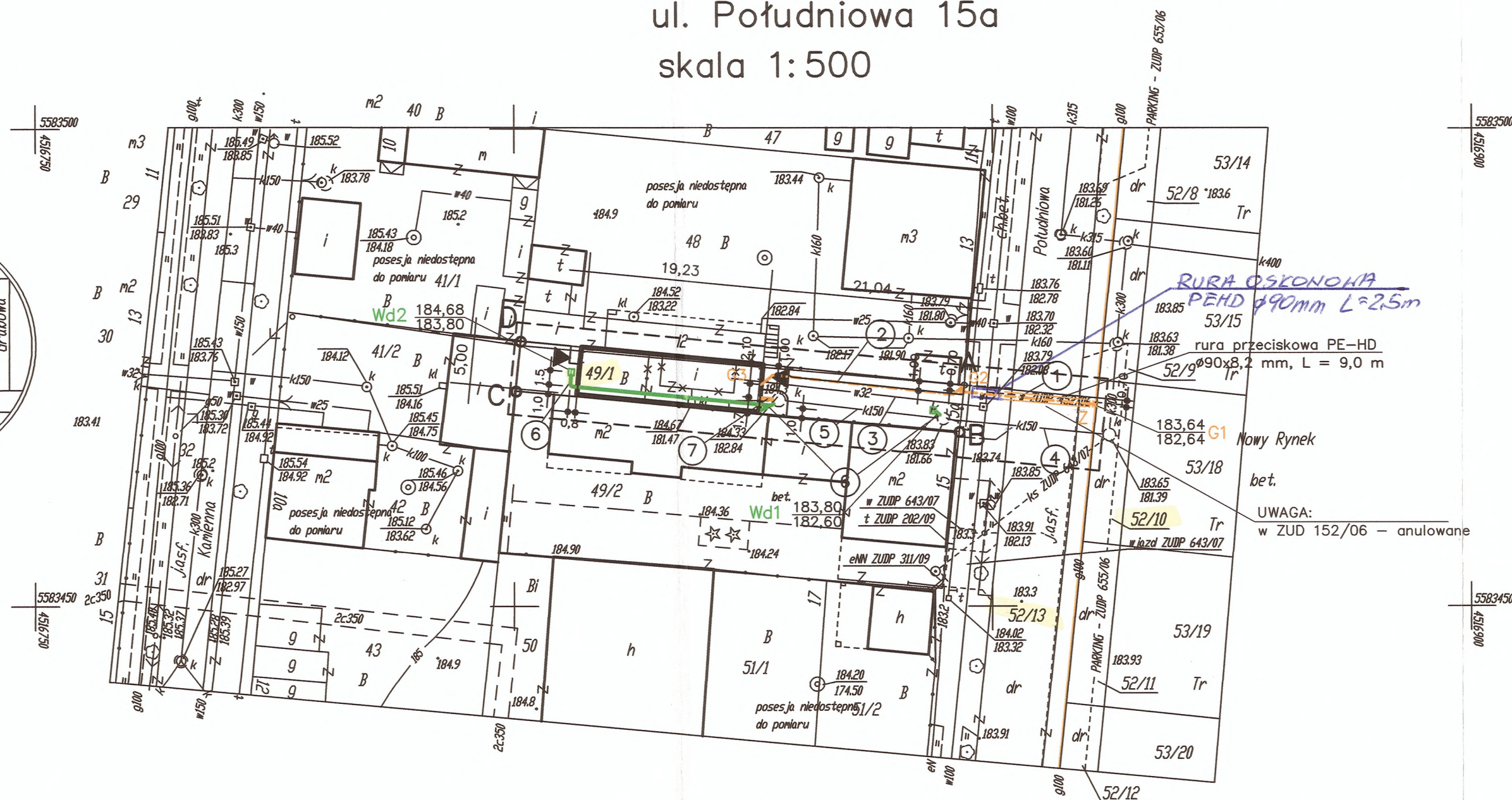
*Przyłącze może być realizowane
 po zawarciu umowy projektowania.*

[Signature]
 Mistrz
 Rejon Dystrybucji Gazu Pabianice

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki o nr ewid. 49/1 w Pabianicach
ul. Południowa 15a
skala 1:500



szkic orientacyjny
skala 1:20000



NR ZDiZM-UD- 306/2009

Zarząd Dróg i Zieloni Miejskiej w Pabianicach
ul. Warszawska 15, 200 Pabianice, ul. Warszawska 15
tel./fax 215-950371, tel. 215-97-72
NIP 731-104-488-1, REGON 147293578

Zarząd Dróg i Zieloni Miejskiej w Pabianicach
uzgodnienia i uzgadniania dokumentacji technicznej
budownictwa drogowego, ul. Warszawska 15, 200 Pabianice
tel. 215-950371, fax 215-97-72, NIP 731-104-488-1, REGON 147293578

Wzajemne uzgodnienie dokumentacji technicznej
m. 52/13 i 52/10 do dz. nr 49/1
ul. Południowa 15a w Pabianicach.

Wejście w pas drogowy wymaga uzyskania przez Inwestora
odrębnej decyzji ZDiZM na zajęcie pasa drogowego.

UWAGI:
Stanowi załącznik do decyzji Nr ZDiZM-UD- 306/2009
z dnia 04. WRZ. 2009.

Data 04. WRZ. 2009

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Tomasz Plepiński
Uprawnienia budowlane
Nr 119/90/WŁ

LEGENDA:

- proj. przyłącze gazu n/c Ø40 PE
- proj. zewnętrzna instal. gazowa Ø40 mm PE
- istn. przyłącze wody Ø32 mm PE
- istn. przyłącze kanal. ogólnospł. Ø0,15 m PCW
- istn. zewn. instal. kanal. sanit Ø0,15 m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. deszcz. Ø0,15 m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. sanit Ø0,15 m PCW

OZNACZENIA NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WG. POLSKIEJ NORMY PN - B - 01027 LIPIEC 2002r.
"PROJEKT BUDOWLANY, OZNACZENIA GRAFICZNE STOSOWANE
W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU."

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
O NR 7507/2009 z dn. 29.07.2009r.
data 28.08.2009 r. podpis. Jan Woźniak

GEODETA UPRAWNIONY
EUGENIUSZ WIATR
tel. 601 34 16 05
upr. nr 4436

woj. łódzkie
pow. pabianicki
m. Pabianice
ul. Południowa 15a
obręb P-12
działka: 49/1

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500
do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

Mapę opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Pabianice, sekcje nr: 122.233.093.1
122.233.084.2
oraz pomiaru uzupełniającego na miesiąc lipiec 2009r.
Za brak na mapie przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub niedostępnych
przez gestorów sieci wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
Mapa numeryczna wykonana zgodnie z instrukcją K-1 '98

Wykonawca : Geodeta Uprawniony
Eugeniusz Wiatr
upr.nr. 4436

L.k.s.rob. 4436-1/60/2009
Pabianice dn. 08.07.2009r.

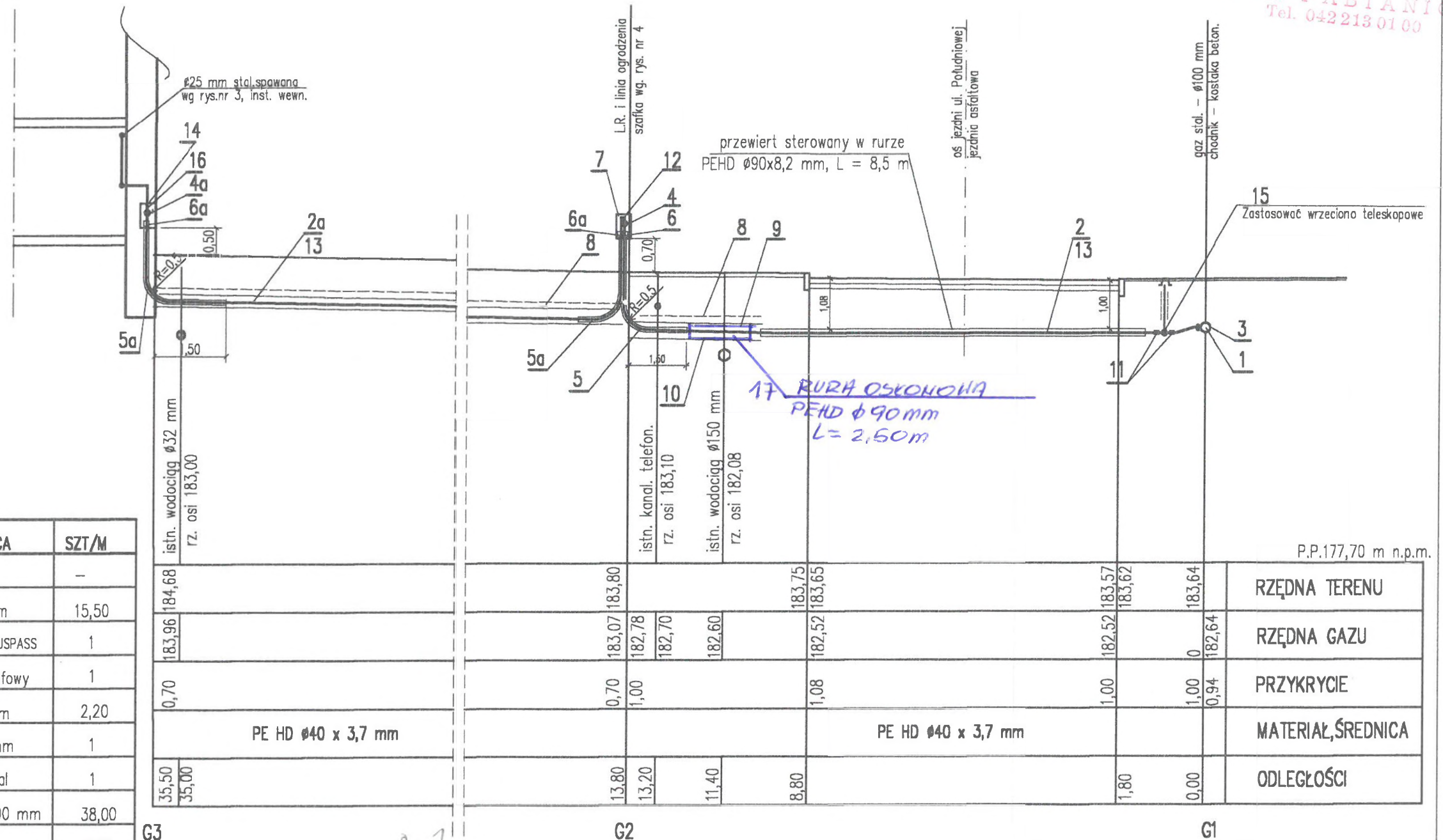
Pracownia Geodezyjna "POMIAR"
Artur Wiatr, Eugeniusz Wiatr
ul. Grota Roweckiego 33/2
tel. (0-42) 215-06-85
e-mail: biuro@pomiar-geo.pl
www.pomiar-geo.pl

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU			
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10			
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tytuł (nazwa) rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z UZBROJENIEM	Skala:	1:500	Nr rysunku 1
Autorzy projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :
	mgr inż. Jan Woźniak	Instalacyjno-inżynierska sieć i instalacje sanitarne	413/87/WŁ 29/93/WŁ	08.2009

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZU

PRZYŁĄCZE GAZU

STAROSTWO TOWARZYSTWA
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00



L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE, MATERIAŁ	MATERIAŁ, ŚREDNICA	SZT/M
1	Gazociąg	stal. Ø100 mm	-
2	Przyłęcz	PEHD Ø40x3,7 mm	15,50
3	Trójnik przyłęcz. z końcówką PE	typ AT69, Ø100/40 PUSPASS	1
4	Zawór sferyczny	stal. Ø32 mm mufowy	1
5	Filtr osłonowy	Stal ocynk. Ø65 mm	2,20
6	Przejście PE-stal.	PE-HD Ø40/32 mm	1
7	Szafka na kurek i gazomierz	55x55x30 cm, stal	1
8	Taśma ostrzegawcza	Żółta, PE, szer. 400 mm	38,00
9	Nadsypka	Piasek	0,10
10	Podsypka	Piasek	0,10
11	Mufa elektrooporowa	PE Ø40 mm	2
12	Gazomierz	typ 6 G 4	1
13	Drut wskaźnikowy	drut w otulinie DY	38,00
14	Szafka na kurek	30x40 cm, tworzywo	1
2a	Instalacja zewnętrzna	PEHD Ø40x3,7 mm	15,50
4a	Zawór sferyczny	stal. Ø32 mm mufowy	2
5a	Filtr osłonowy	Stal ocynk. Ø65 mm	4,40
6a	Przejście PE-stal.	PE-HD Ø40/32 mm	2
11a	Mufa elektrooporowa	PE Ø40 mm	2
15	Zawór odcinający	Ø32 mm PE	1
16	Zawór odcinający elektromagnet.	typ ZB Ø25	1

Zamierzenie inwest. (nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYŃKU SZALETU MIEJSKIEGO				
Adres inwestycji:	Pabianice, ul. Południowa 15 a, dz. nr 49/1				
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PRZYŁ. I INSTAL. GAZU)				
Tytuł (nazwa) rysunku:	PROFIL PRZYŁĄCZA I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU	Skala:	1:100	Nr rysunku	2
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność:	Numer uprawnień bud.:	Data:	Podpis:
	mgr inż. Jan Woźniak	Instalacyjno-inżynierska sieć i instalacje sanitarne	29/93/WŁ	08.2009	<i>[Signature]</i>

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel: 662018100



350

6

5

4

8

7

50

10

9

2

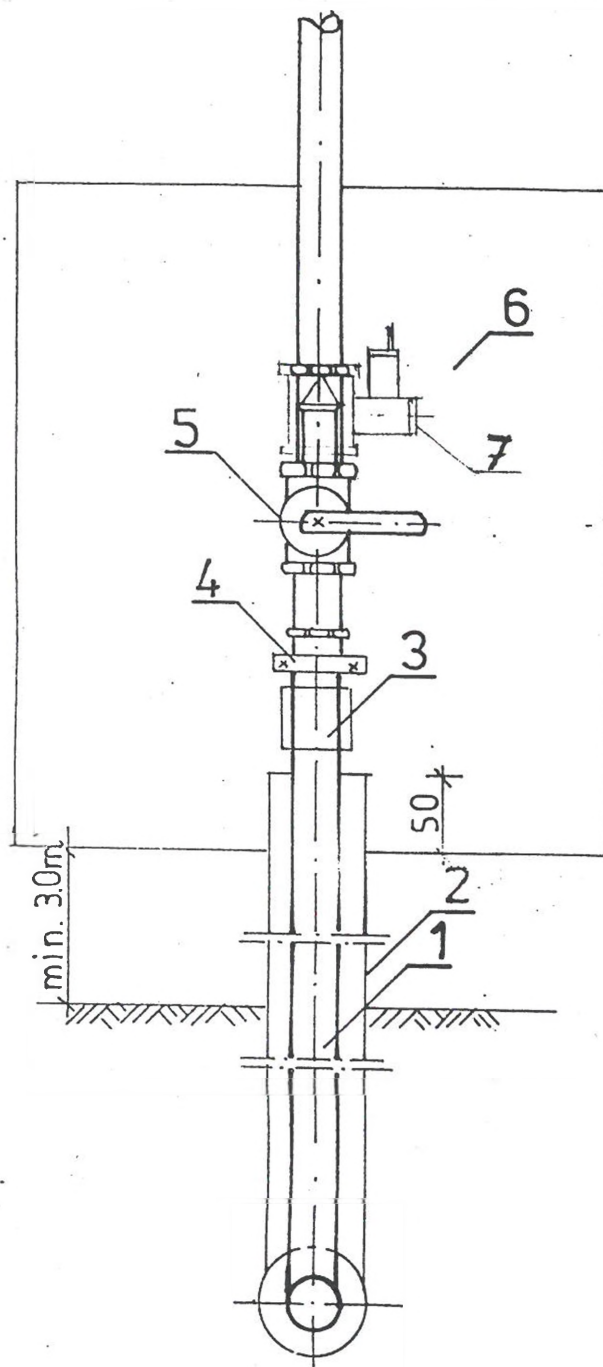
1

3

$\phi 32$

min 45cm

Zamierz. inwest.
Adres inwest.
Temat:
Tytuł (rysunk.)



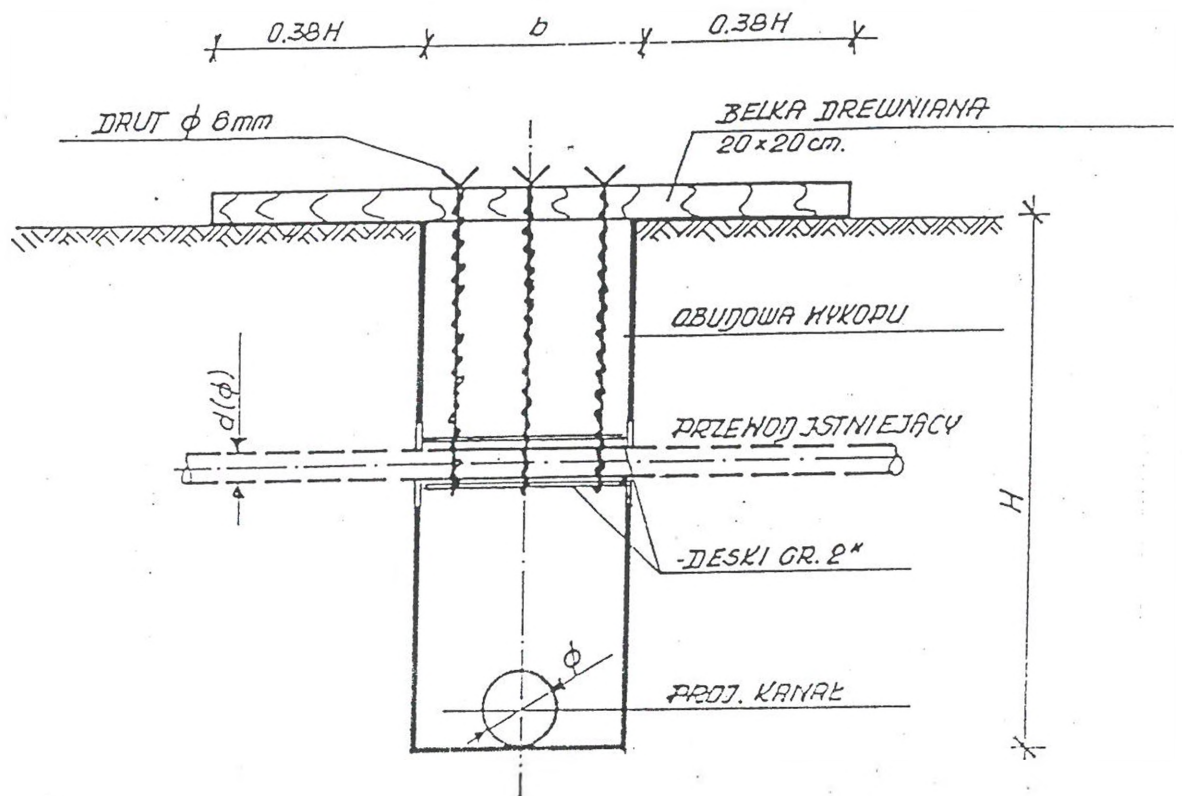
SZAFKA NA KUREK GŁÓWNY 1:5

1. Przyłącze gazowe z rur PEHD $\phi 40 \times 3,7$
2. Rura osłonowa stal. ocynkowana dn 65 izolowana taśmą PE w części podziemnej
3. Połączenie PE stal z kurkiem kontrolnym
4. Wspornik stal. mocujący do ściany
5. Kurek główny kulisty $\phi 32$
6. Szafka metalowa 300x400x230 z blachy stal. gr. 2mm z zamykanymi drzwiami z otworami $\phi 10/\phi 20$ w dolnej i górnej części
7. Zawór elektromagn. typ ZB $\phi 20\text{mm}$.

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYŃKU SZALETU MIEJSKIEGO				
Adres inwestycji :	Pabianice , ul. Południowa 15 a , dz. nr 49/1				
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PRZYŁ. I INSTAL. GAZU)				
Tytuł (nazwa) rysunku:	SCHEMAT MONTAŻU ZAWORU ODCINAJĄCEGO NA ŚCIANIE BUD.	Skala:	1:5	Nr rysunku	5
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. Jan Woźniak	instalacyjno-inżynierska sieć i instalacje sanitarne	29/93/WŁ.	08.2009	<i>[Signature]</i>

SCHEMAT ZABEZPIECZENIA PRZEWODÓW RUROWYCH NA CZAS BUDOWY

Biuro Projektowe
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Inżynierii
ul. Piłsudskiego 2
95-203 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00



Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDY NKU SZALETU MIEJSKIEGO					
Adres inwestycji :	Pabianice , ul. Południowa 15 a , dz. nr 49/1					
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PRZYŁ. I INSTAL. GAZU)					
Tytuł (nazwa) rysunku:	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA PRZEWODÓW RUROWYCH			Skala:	---	Nr rysunku 6
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :	
	mgr inż. Jan Woźniak	instalacyjno-inżynierska sieć i instalacje sanitarne	29/93/Wt	08.2009		

STUDIO ARCHITECTURALNE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Inżynierii
ul. Piłsudskiego 8
95-200 PABIANICE
Tel. 042 219 01 00

TOM 2 . PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

Nr TOMU	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCH – BUDOWLANEGO
	Zeszyt 1. INWENTARYZACJA Zeszyt 2. ARCHITEKTURA Zeszyt 3. INSTALACJE SANITARNE Zeszyt 4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Inżynierstwa
ul. Piłsudskiego 3
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

PROJEKT ARCH-BUDOWLANY

Zeszyt 1. INWENTARYZACJA

ZAMIERZENIE


INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT: Szalet miejski

ADRES : Pabianice , ul.Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

Projektant :

Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczne	06.2009 r.	

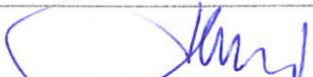
Pabianice czerwiec 2009 r.

Pabianice, dnia 31.08.2009 r.

STANISŁAW
ul. Pabianicka 15a
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 91 90

OŚWIADCZENIE

niniejszym oświadczam, że inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku szaletu miejskiego zlokalizowanego w Pabianicach przy ul. Południowej 15a, dz. nr ewid. 49/1, sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :			
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczne	

SPIS ZAWARTOŚCI DO INWENTARYZACJI			Nr strony
			2
1.	OPIS + OPINIA O STANIE TECHNICZNYM		3
2.	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr rysunku
	Rzut przyziemia	1:50	1
	Rzut więźby dachu	1:50	2
	Rzut dachu	1:50	3
	Przekrój A-A, B-B	1:50	4
	Elewacje	1:50	5

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Obiekt : Budynek szaletu miejskiego

Adres obiektu : Pabianice , ul. Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1

Inwestor : Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Młodnickiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Oględziny w terenie i pomiary dla celów oceny stanu technicznego budynku

PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana wraz z oceną stanu technicznego istniejącego budynku szaletu miejskiego. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku w celu jego przebudowy i rozbudowy.

LOKALIZACJA

Istniejący pawilon zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Południowej 15 a, działka o nr ewid. 49/1.

OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieruchomości - działka o nr ewid. 49/1, usytuowanej przy ulicy Południowej, zabudowany jest budynkiem szaletu miejskiego.

Budynek przeznaczony do rozbudowy i przebudowy, usytuowany jest w granicy z działką o nr ewid. 48 i północną ścianą szczytową przylega do istniejącego na w/w działce dwukondygnacyjnego budynku gospodarczego.

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że aktualnie budynek jest użytkowany i posiada funkcjonujące instalacje wod-kan o elektryczną.

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony; wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej ścian zewnętrznych; dach w konstrukcji drewnianej (krokwiowej), kryty papą na pełnym deskowaniu; stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI wg PN-69/B-02360 , PN-70/B-02365

1. WC damski	- 9,42 m ²
2. pom. szaleciarki	- 3,13
3. WC męski	- 9,57

RAZEM : 22,12 m²

PODSTAWOWE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy	27,94 m ²
- powierzchnia całkowita	27,94 m ²
- powierzchnia netto	22,12 m ²
- kubatura obiektu	78,00 m ³

OCENA STANU TECHNICZNEGO

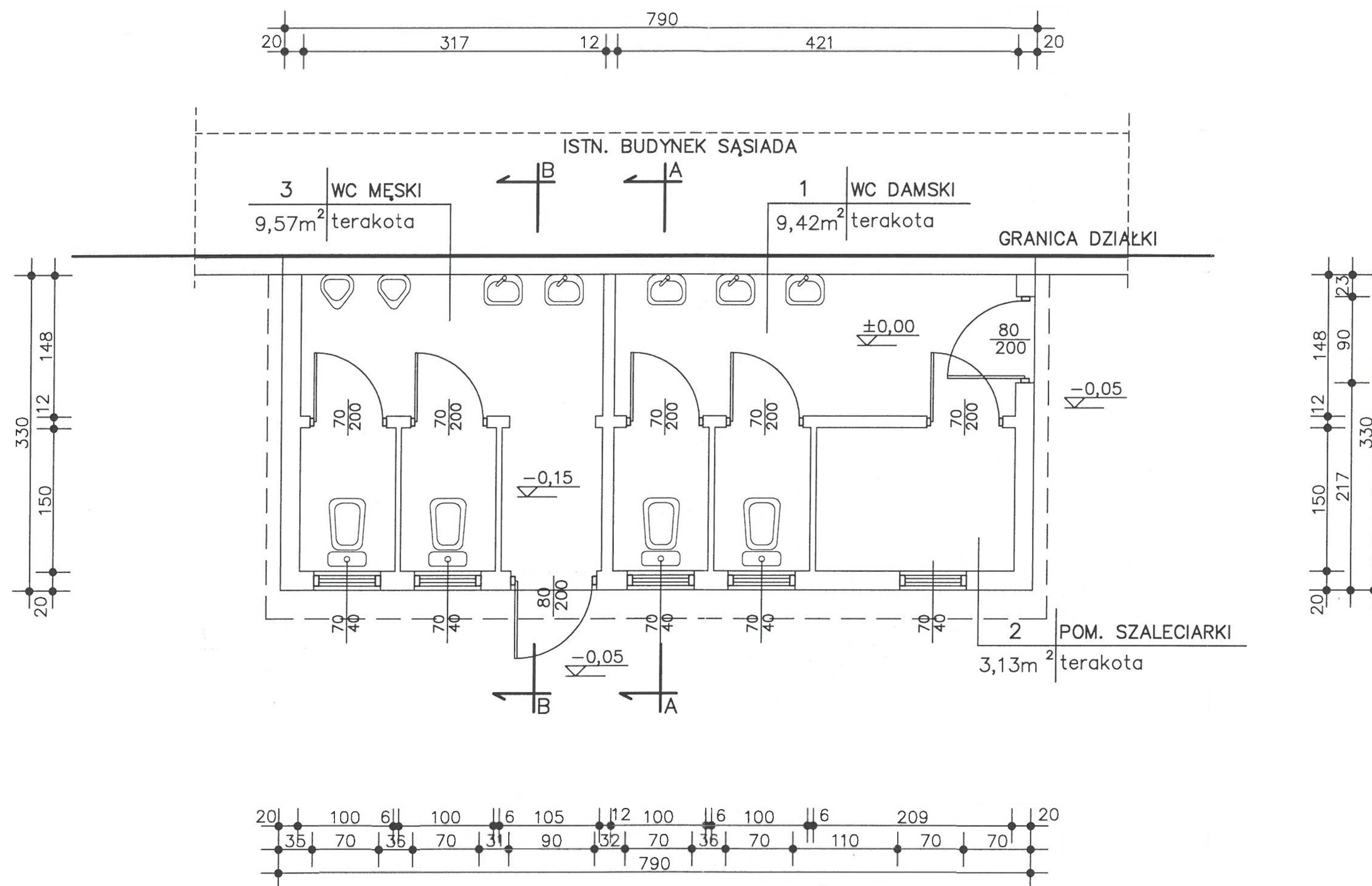
Aktualny budynek jest w złym stanie technicznym. Stwierdzono zły stan techniczny ścian zewnętrznych i pokrycia dachu. Stolarka okienna w stanie złym. Posadzki ze znacznymi ubytkami.

WNIOSKI I ZALECENIA

Inwestor planuje jego dalszą eksploatację, jednak ze względu na stan techniczny, planuje się częściową rozbudowę istn. budynku szaletu, a następnie jego przebudowę i rozbudowę w celu spełnienia aktualnie obowiązujące przepisów technicznych i wymogów technologicznych dla szaleatów miejskich.

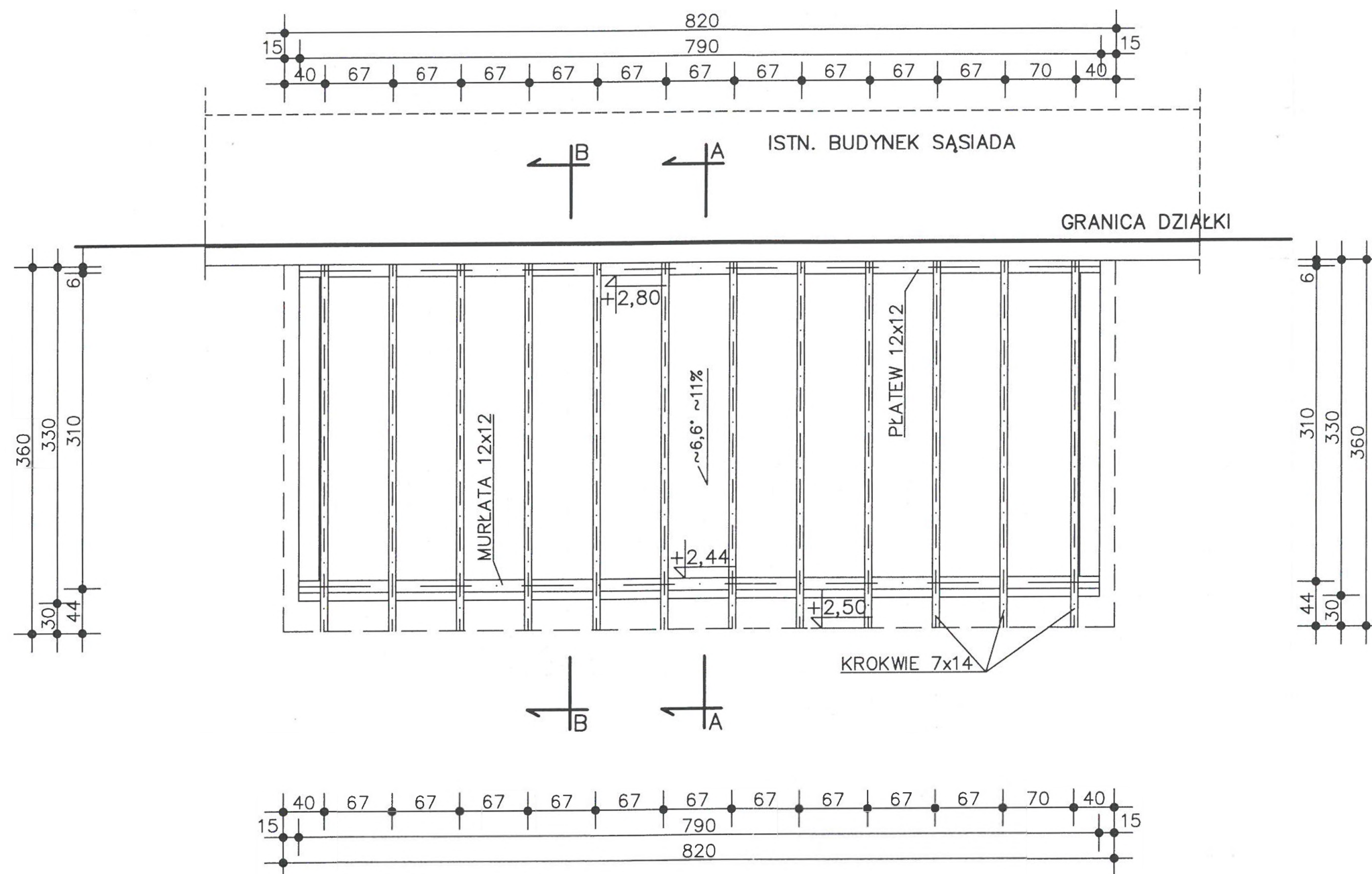
mgr inż. arch. TOMASZ RZEPKOWSKI
upr. arch. Nr 207/90/WŁ
§ 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
upr. bud. Nr 344/86/WŁ
§ 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

82. 1. 2009
 Wzrost: 1. 2009
 95-200 PABIANICE
 Tel. 042 218 01 00



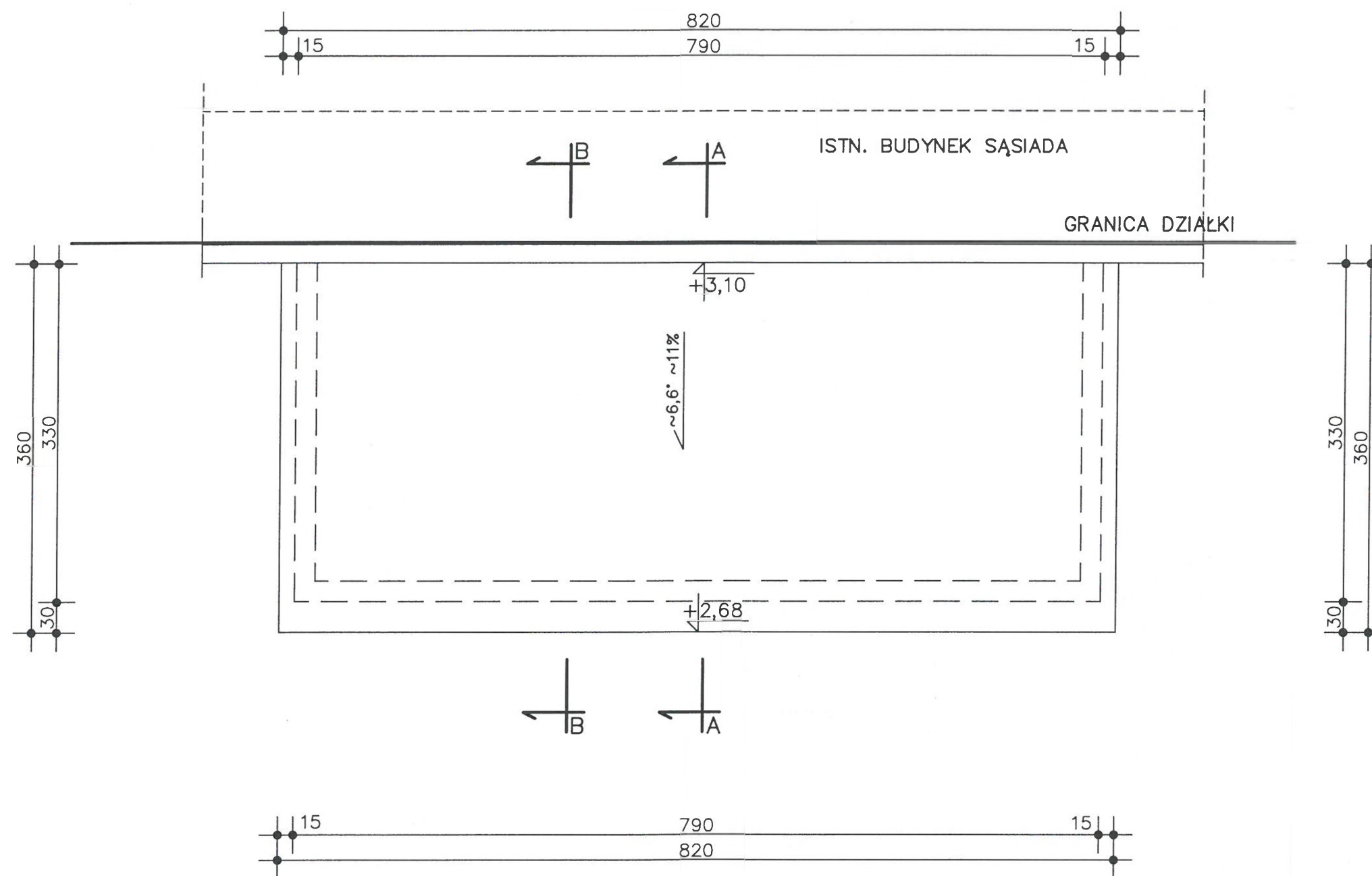
Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA			Skala:	1:50
Opracował:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	architektoniczna	207/90/Wł	06 2009	<i>[Signature]</i>

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział / architektury / budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
15-200 PABIANICE
Tel. 042218 01 00

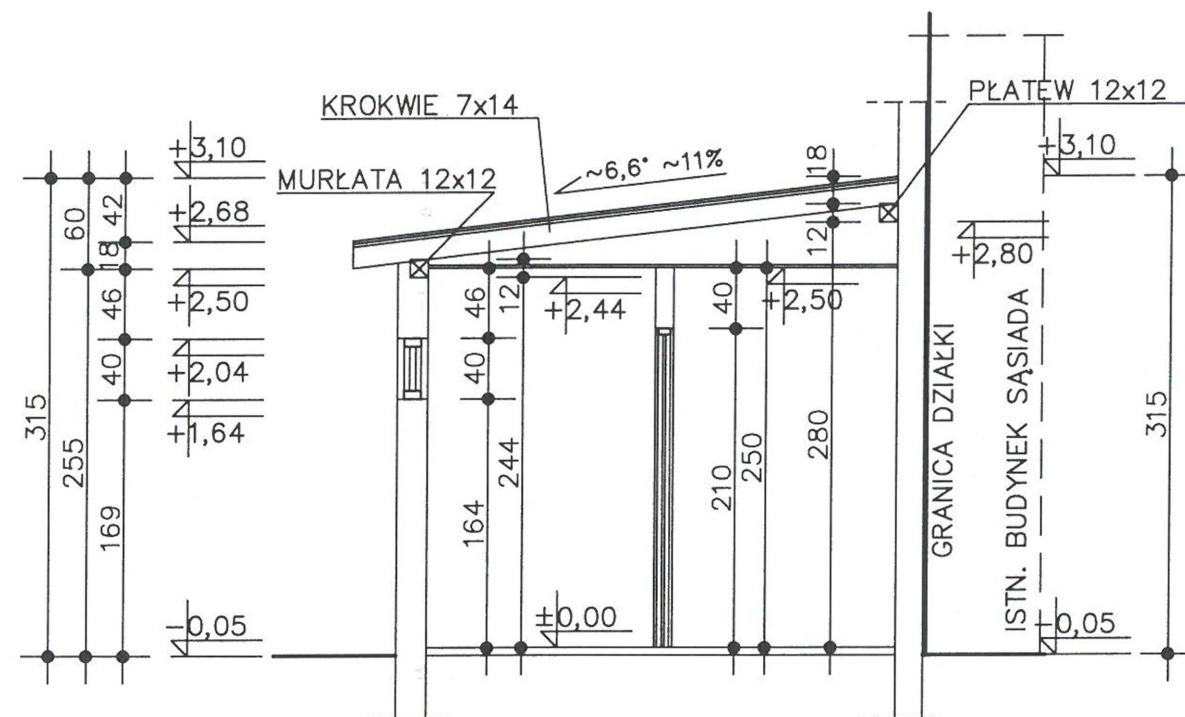


Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	RZUT WIEŻBY DACHU			Skala:	1:50
Opracował:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	architektoniczna	207/90/WŁ	06.2009	<i>[Signature]</i>

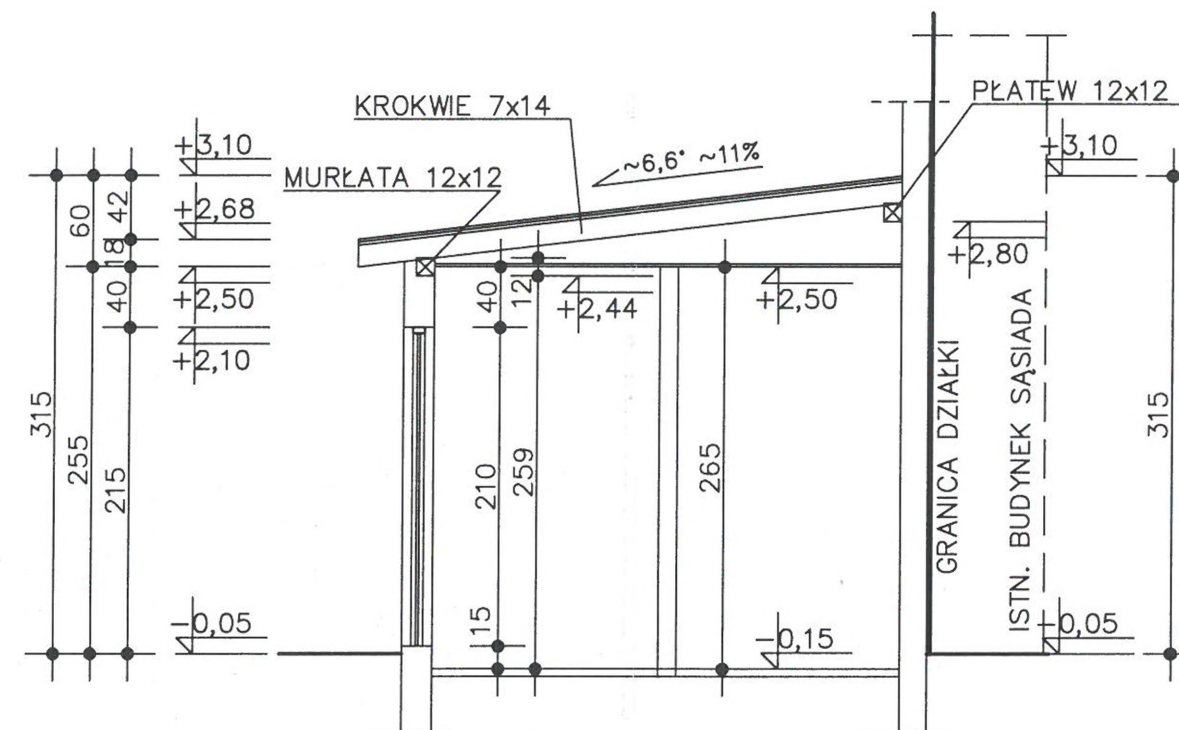
STANOWISKO ARCH. TOMASZ RZEPKOWSKI
W PABIANICACH
Wyział. architektoniczny i inżynierski
ul. Południowa 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00



Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	RZUT DACHU			Skala:	1: 50
Opracował:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Nr rysunku
	mgr inż.arch. Tomasz Rzepkowski	architektoniczna	207/90/WŁ	06.2009	3

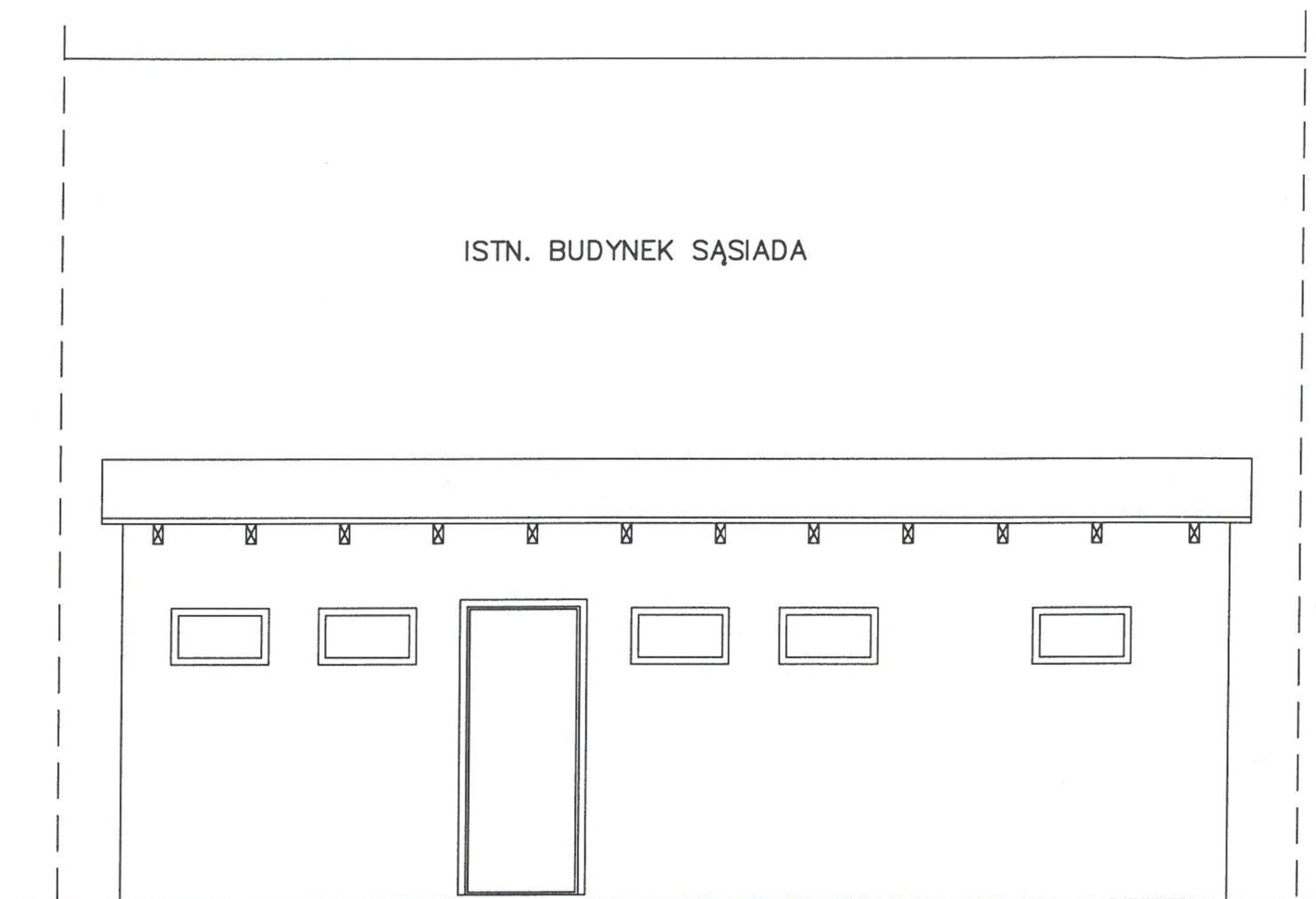


PRZEKRÓJ A-A

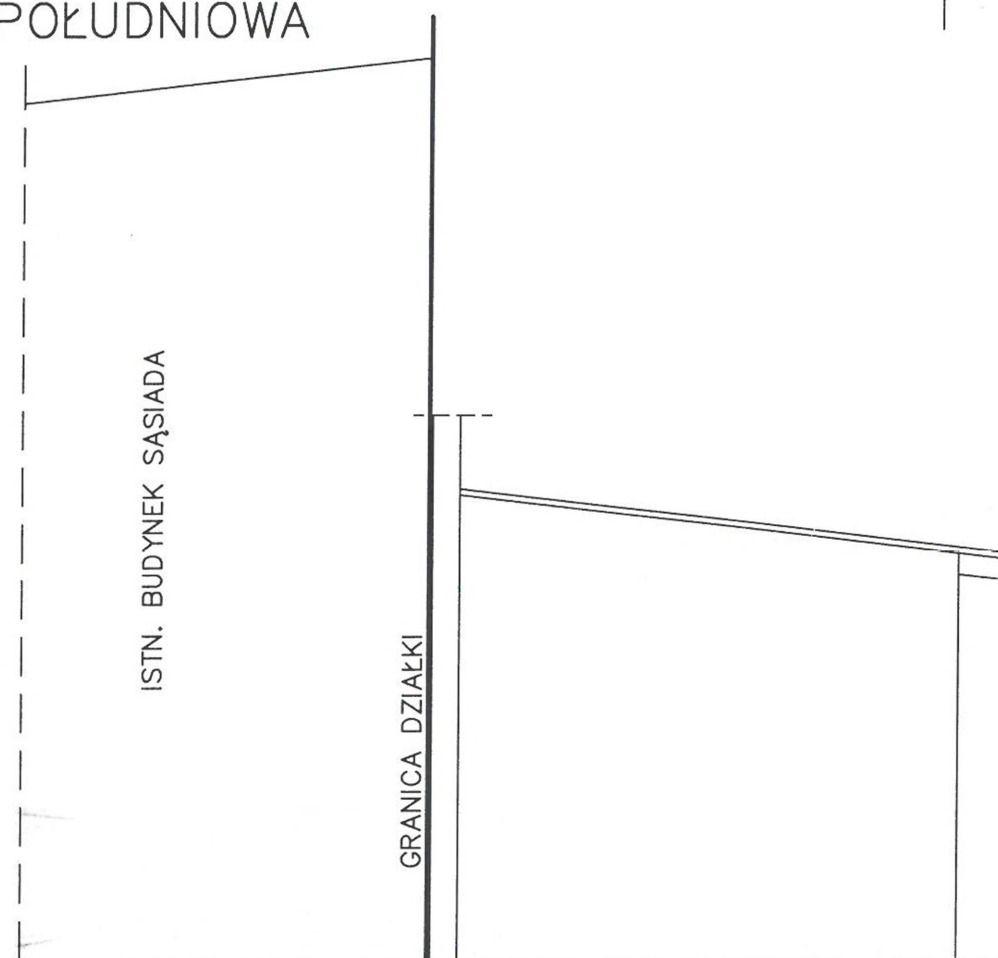


PRZEKRÓJ B-B

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	PRZEKRÓJ A-A, B-B		Skala:	1:50	Nr rysunku 4
Opracował:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż.arch. Tomasz Rzepkowski	architektoniczna	207/90/WŁ	06.2009	



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (INWENTARYZACJA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	ELEWACJE		Skala:	1: 50	Nr rysunku 5
Opracował:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż.arch. Tomasz Rzepkowski	architektoniczna	207/90/WŁ	06.2009	

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00

PROJEKT ARCH-BUDOWLANY

Zeszyt 2. ARCHITEKTURA +KONSTRUKCJA


ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT: Szalet miejski

ADRES : Pabianice , ul.Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

Projektant :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	Architektoniczne	08.2009 r.	

Pabianice sierpień 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 61 00

SPIS ZAWARTOŚCI :

1.	OPIS TECHNICZNY		3 – 5
2.	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr rysunku
	Rzut fundamentów	1:50	1
	Rzut przyziemia	1:50	2
	Rzut więźby dachu	1:50	3
	Rzut dachu	1:50	4
	Przekrój A-A	1:50	5
	Przekrój B-B	1:50	6
	Elewacje	1:50	7
	Schemat stolarki drzwiowej i okiennej	1:50	8
	Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej	1:50	9
	Zestawienie stolarki okiennej zewnętrznej	1:50	10

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

ADRES : Pabianice, ul. Południowa 15 a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

LOKALIZACJA

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Południowej 15a, działka o nr ewidencyjnych 49/1.

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku szaletu miejskiego w celu poprawy warunków jego eksploatacji i spełnieniu obowiązujących przepisów.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zaprojektowano budynek szaletu jako obiekt niepodpiwniczony, parterowy, z materiałów i w konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe, murowane z bloczków z betonu komórkowego i ocieplone styropianem lub wełną mineralną. Dach dwuspadowy o spadku połaci 25° (~47%) w konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną i przekryty blachą dachówkową. W szalecie zatrudnione będą dwie osoby - kobiety; praca na dwie zmiany, po jednej osobie na zmianę. W szalecie przewiduje się dodatkowe pomieszczenia takie jak: biuro dla dwóch osób prowadzących targowisko na rynku oraz pomieszczenia dla trzech osób - mężczyźni sprzątających rynek po dniach targowych (wtorek i piątek).

UWAGA : Poziom posadzki parteru (tzw. „0,00” budynku) przyjęto o wartości 184,70 n.p.m. W razie konieczności przyjęty poziom skorygować w naturze w porozumieniu z autorem projektu.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

wg PN-69/B-02360, PN-70/B-02365

1. wiatrołap	-	2,21
2. komunikacja	-	24,81
3. biuro	-	8,58
4. pom. sprzątających rynek	-	6,56
5. pom. szaleciarki	-	4,78
6. WC dla osób niepełnosprawnych	-	5,15
7. WC damski	-	8,89
8. Umywalnia	-	2,73
9. Pom. porządkowe	-	2,48
10. Umywalnia	-	2,29
11. WC Męski	-	8,14

		76,62 m ²

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

	istniejące	rozbudowa	po przebudowie i rozbudowie
powierzchnia netto	22,12 m ²	54,50 m ²	76,62 m ²
powierzchnia całkowita	27,94 m ²	68,19 m ²	96,13 m ²
powierzchnia zabudowy	27,94 m ²	68,19 m ²	96,13 m ²
kubatura	78,00 m ³	239,00 m ³	317,00 m ³

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH POSADOWIENIA

Na podstawie odkrywek gruntu stwierdzono, że pod warstwą humusu zalegają piaski drobne w stanie średniozagęszczonym z domieszką glin. Określa się warunki geotechniczne jako proste. W związku z powyższym obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntowych.

FUNDAMENTY

Projektowane ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wylewane z betonu B15, stal 34GS i StOS, zbrojone podłużnie 6 ϕ 12 34GS, strzemiona ϕ 6 co 25 cm, stal StOS. Pod ławami podkład z betonu kl. B7,5 gr. 10 cm. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych (alternatywnie z cegły pełnej kl. min. 100) na zaprawie cem. 5,0 MPa. ściany docieplone od zewnątrz styropianem Fs20 gr. 12 cm. Całość zgodnie z opisem i rysunkami.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Zaprojektowano ściany dwuwarstwowe o następującym układzie warstw licząc od wnętrza budynku: bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm kl. 10 MPa na zaprawie cem-wap. 3 MPa + styropian samogasnący Fs 15 gr. 12 cm + wykończenie gotową wyprawą tynkarską. Współczynnik przenikalności cieplnej dla ścian wynosi: $U = 0,29 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Zaprojektowano ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 10 cm kl. 10 MPa na zaprawie cem-wap. 3 MPa

WIEŃCE I NADPROŻA

Zaprojektowano wieńce żelbetowe, monolityczne, wylewane z betonu B15, zbrojone podłużnie 4 ϕ 12 34GS, strzemiona ϕ 6 co 25 cm, stal StOS.

Nadproża zaprojektowano prefabrykowane typu L19. Całość wg opisu i rysunków.

KOMINY

W celu wentylacji pomieszczeń zaprojektowano przewody wentylacyjne murowane z pustaków betonowych typu Schiedel, powyżej wieńca żelbetowego ocieplone styropianem samogasnącym gr. 12 cm z wykończeniem gotową wyprawą tynkarską.

DACH

Zaprojektowano dach w konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-krokwiowym. Płatwie 12/20 cm oparte na wieńcach żelbetowych ścian szczytowych i mocowane do nich typowym okuciem kątowym. Krokwie 8/16 cm oparte na w/w płatwiach i murłatach 12/12 cm mocowanych do wieńców żelbetowych ścian czołowych: frontowej i tylnej połączeniem śrubowym ϕ 14 w rozstawie co ok. 1,5 m. Ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 20 cm, układaną w płaszczyźnie krokwi. Pochylenie połaci dachu wynosi 5° (~9%). Odpowietrzenie dachu poprzez wykonanie nawiewu w okapie i wywietrzaków dachowych w płaszczyźnie połaci, wentylujących przestrzeń stropodachu w przyjętym systemie pokrycia. W połaci dachu osadzone okna połaciowe doświetlające pomieszczenia szaletu. Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem do ochrony drewna ognioochronnej i biologicznej. Przekrycie połaci dachu papą termozgrzewalną. Kolorystyka pokrycia dachu wg rys. elewacji. Współczynnik przenikalności cieplnej dla stropodachu wynosi: $U = 0,29 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

- **Posadzki** : zmywalne, standardowe – wg opisu na rysunkach
- **Podsufitka** : płyty gipsokartonowe GKFi
- **Parapety** : zmywalne np. PVC, wykładane gresem lub terakotą wg dyspozycji Inwestora.
- **Pozostałe elementy wykończeniowe** :
 - wykładziny : w pomieszczeniach sanitariatów i umywalniach wykładzina ścian glazurą do wysokości min. 2,0 m, w pom. porządkowym okładzina ścian glazurą przy zlewie do mycia mopów, w pomieszczeniach sprzątających rynek - fartuchy z glazury przy umywalce i pas między szafkowy przy zlewie
 - we wszystkich pomieszczeniach na ścianach cokoliki z gresu o wys. 15 cm,
 - malowanie ścian farbami zmywalnymi do wys. min. 2,0 m w komunikacji, pomieszczeniu porządkowym i pomieszczeniu szaleciarki; w pozostałych pomieszczeniach malowania farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych

**WYTYCZNE OGÓLNE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW,
KOLORYSTYKI I SPOSOBU WYKOŃCZENIA ELEWACJI**

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

- Stolarka okienna : PVC
- Drzwi wejściowe PVC ,
- Parapety : z blachy płaskiej lakierowanej,
- Rynny i rury spustowe : z PVC ,
- Obróbki blacharskie: z blachy płaskiej lakierowanej,
- Elementy drewniane odkryte: impregnowane środkiem do zewnętrznej ochrony drewna
- Dyspozycje szczegółowe dotyczące tynków, kolorów, grubości i typu okładzin wg rysunku elewacji.

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

W ramach wyposażenia budynku w instalacje projektuje się przebudowę :

- instalacją wod-kan, i elektrycznej,
oraz budowę instalacji
 - centralnego ogrzewania i c.w.u. w oparciu o lokalny piec c.o. gazowy
 - instalację gazu
- zgodnie z opracowaniami branżowymi.

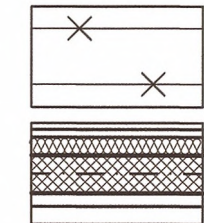
OCHRONA P.POŻ.

Budynek szaletu miejskiego jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, niskim. Budynek zalicza się do kat. ZLIII zagrożenia ludzi. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Budynek należy wyposażyć w : gaśnicę proszkową 6 kg 1 szt oraz oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 rozmieszczonymi wg. PN-N-01256-5/98. Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 10l/s zapewniona jest z istniejącej miejskiej sieci hydrantowej w ul. Południowej.

mgr inż. arch. Andrzej Sauter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
i § 12 ust. 1 pkt. 1

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 0100

LEGENDA:

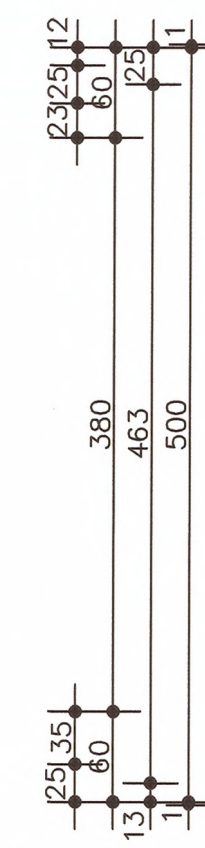
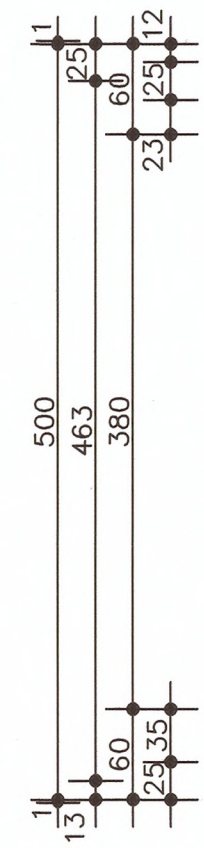
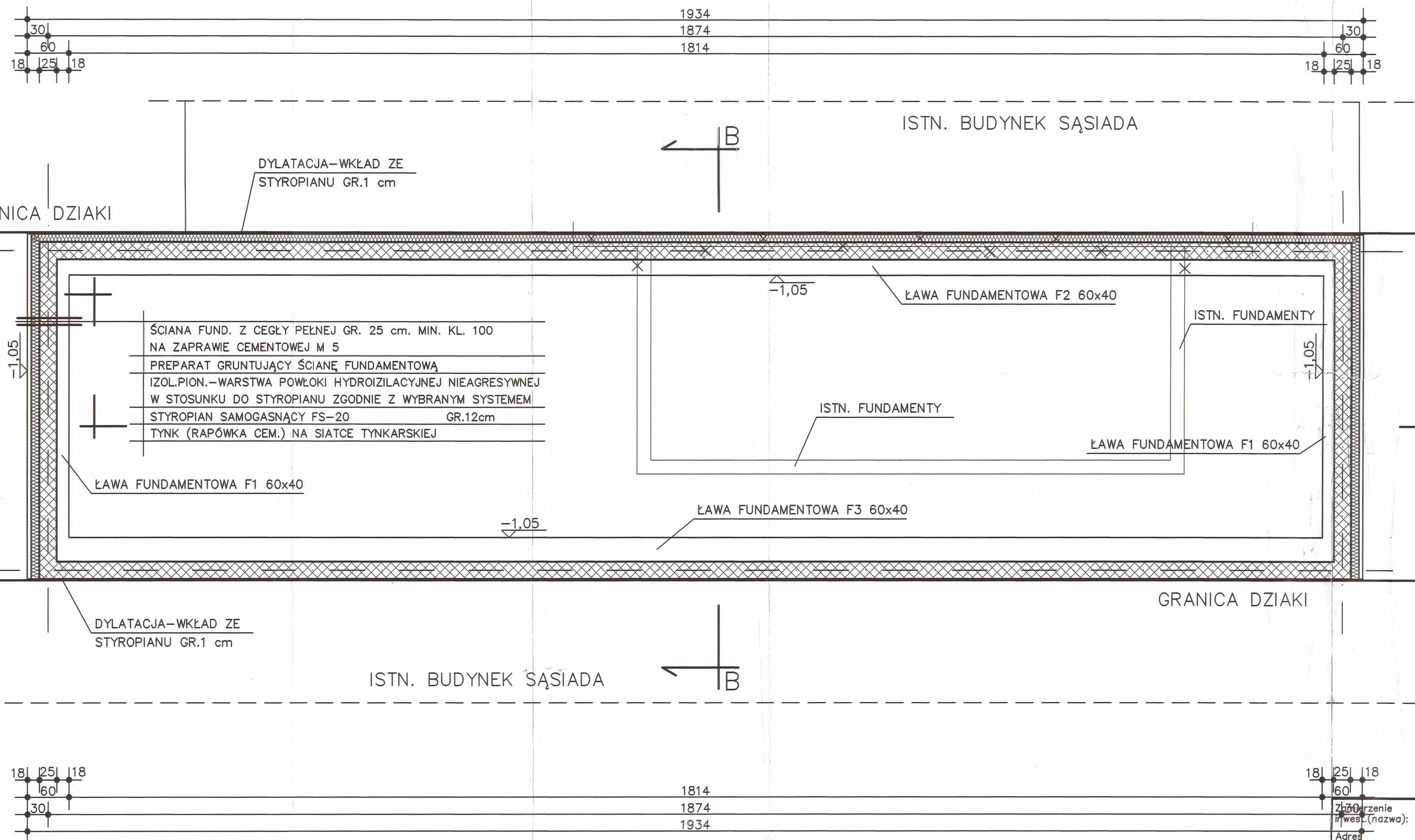


ISTN. FUNDAMENTY DO LIKWIDACJI
PROJ. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

UWAGA:

PROJEKTOWANE ŁAWY POSADOWIĆ BEZWZGLĘDNIEM NA GRUNCIE RODZIMYM, NIE MNIEJ NIŻ 100 cm OD POZIOMU TERENU PROJEKTOWANEGO.

Założenie inwest. (nazwa):					PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji:					Pabianice, ul. Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:					PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:					RZUT FUNDAMENTÓW		Skala:	1: 50	Nr rysunku 1
Autor projektu:					Imię i nazwisko	Specjalność:	Numer uprawnień bud.:	Data:	Podpis:
					mgr inż. arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009	



STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
tel. 042 218 0100

LEGENDA:

- ISTN. BUDYNEK DO LIKWIDACJI
- PROJ. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
- PROJ. ŚCIANY DZIAŁOWE
- WENTYLATOR NAŚCIENNY
- KRATKA WENTYL. W DOLNEJ CZ. DRZWI
- NAWIEWNIK OKIENNY 30 m3/h
- NAWETRZAK PODOKIENNY NP-150

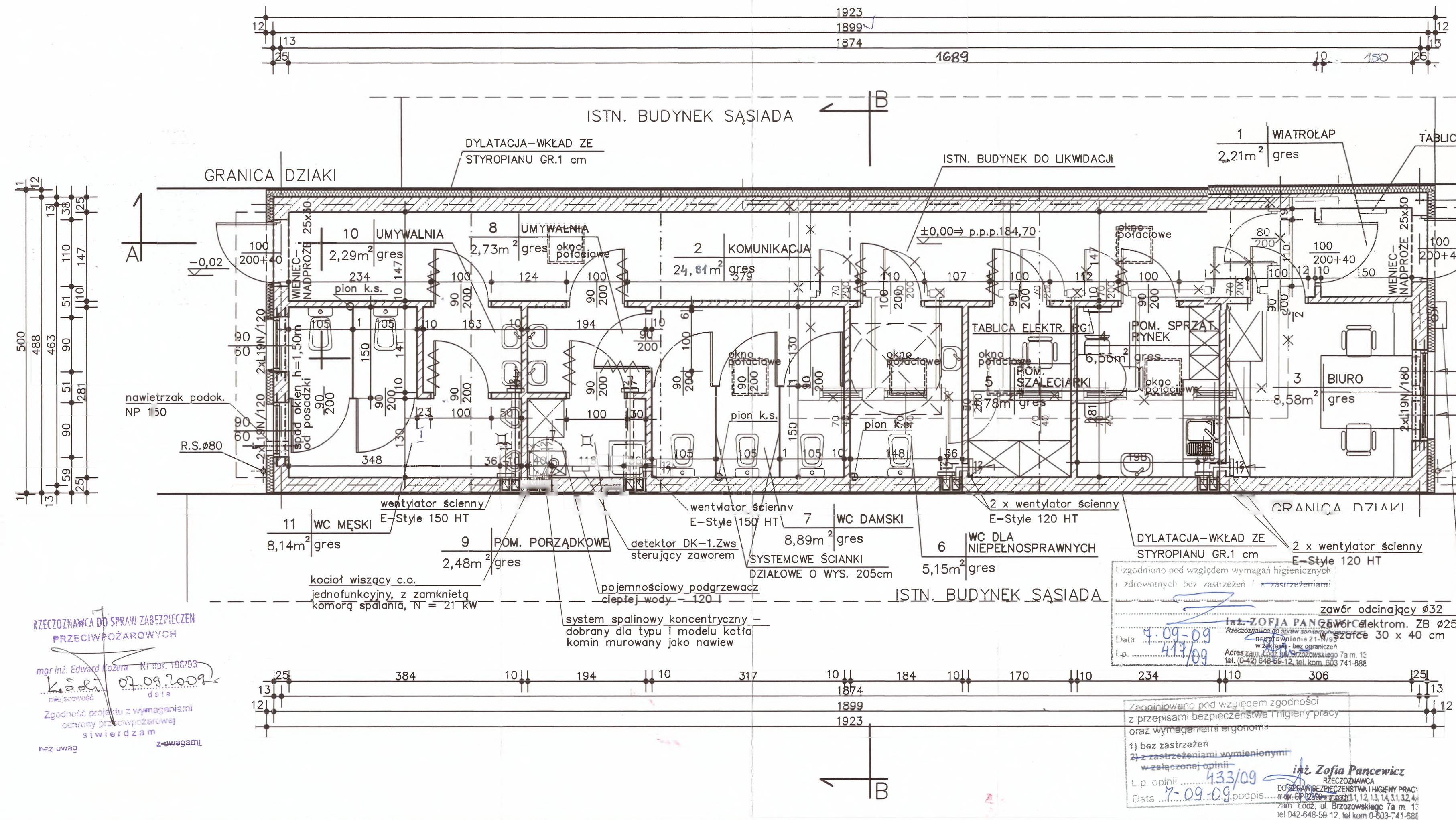
WYKAZ BELEK NADPROŻOWYCH
TYPU "L"

TYP BELKI	SZT.
L19/N 120	4
L19/N 180	2

UWAGA:

- WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIELE OTWORÓW W MURZE; WYMIARY DO ZAMÓWIENIA STOLARKI SKORYGOWAĆ PO WYKONANIU OTWORU.
- BETONOWE KSZTAŁTKI WENTYLACYJNE NP. TYPU "SCHIEDEL" MUROWAĆ OD WYSOKOŚCI +2.20 OD POZIOMU POSADZKI

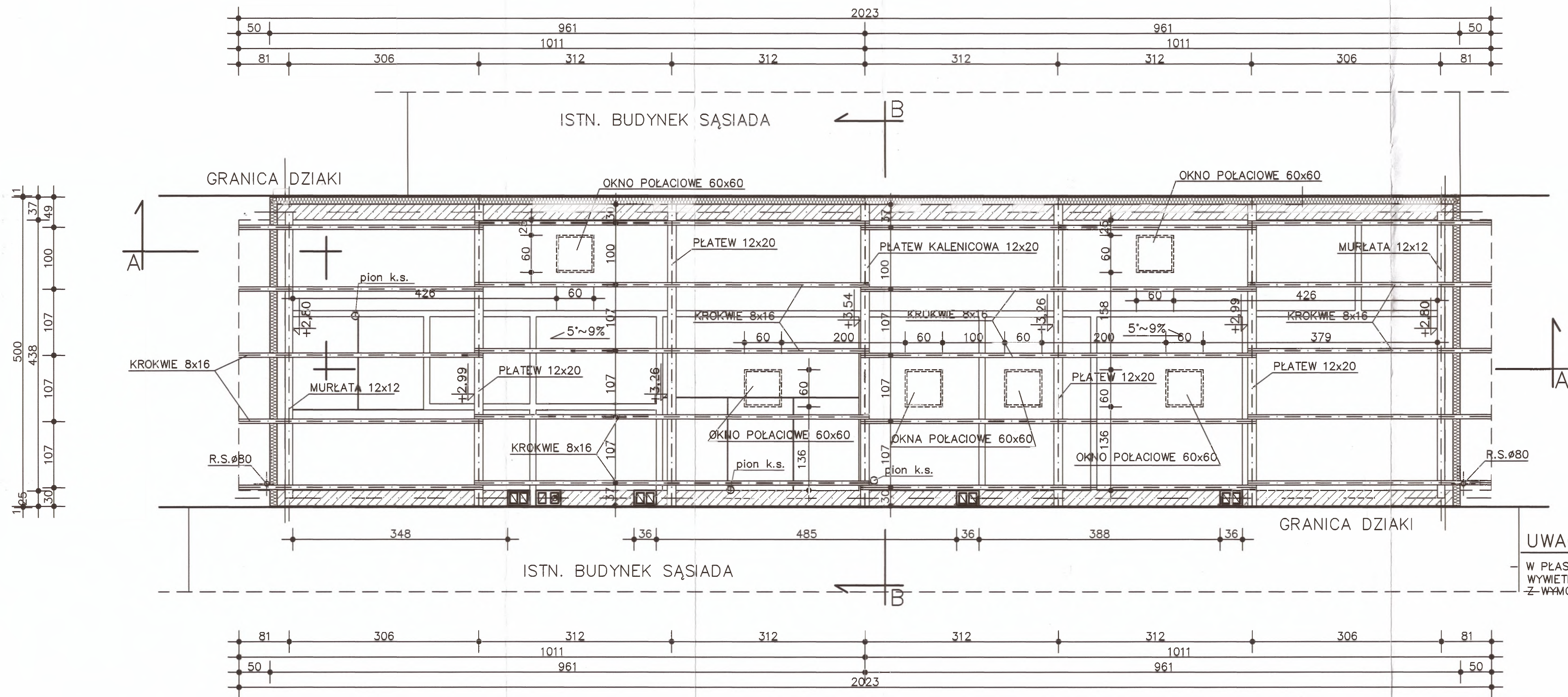
Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU			
Adres inwestycji:	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10			
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) SZALET MIEJSKI			
Tytuł (nazwa) rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA		Skala:	1:50
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność:	Numer uprawnień bud.:	Data:
	mgr inż.arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009



RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Edward Kozera Nr. opr. 186/93
data 07.09.2009
miejscowość
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag
z uwagami

inż. ZOFIA PANCIEWICZ
RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
Nr. opr. 211/93
data 07.09.2009
miejscowość
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag
z uwagami

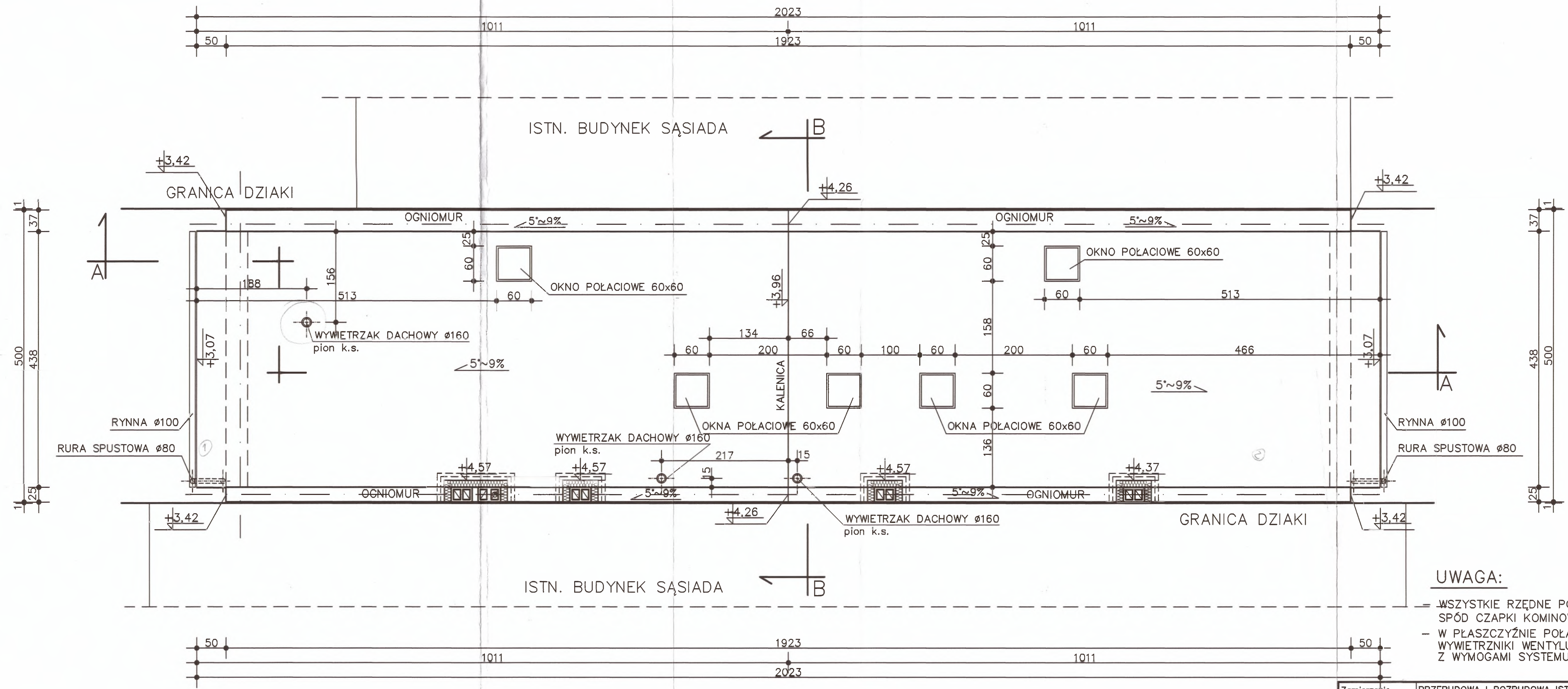
Zapewniono pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi
w załączonej opinii
L.p. opinii 433/09
Data 07-09-09
inż. Zofia Panciewicz
RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
Nr. opr. 211/93
data 07.09.2009
miejscowość
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag
z uwagami



UWAGA:

W PŁASZCZYZNIE POŁACI I PODBITCE OKAPU ZAMONTOWAĆ
WYWIETRZNIKI WENTYLUJĄCE STROPODACH ZGODNIE
Z WYMOGAMI SYSTEMU (WYWIEW-NAWIEW)

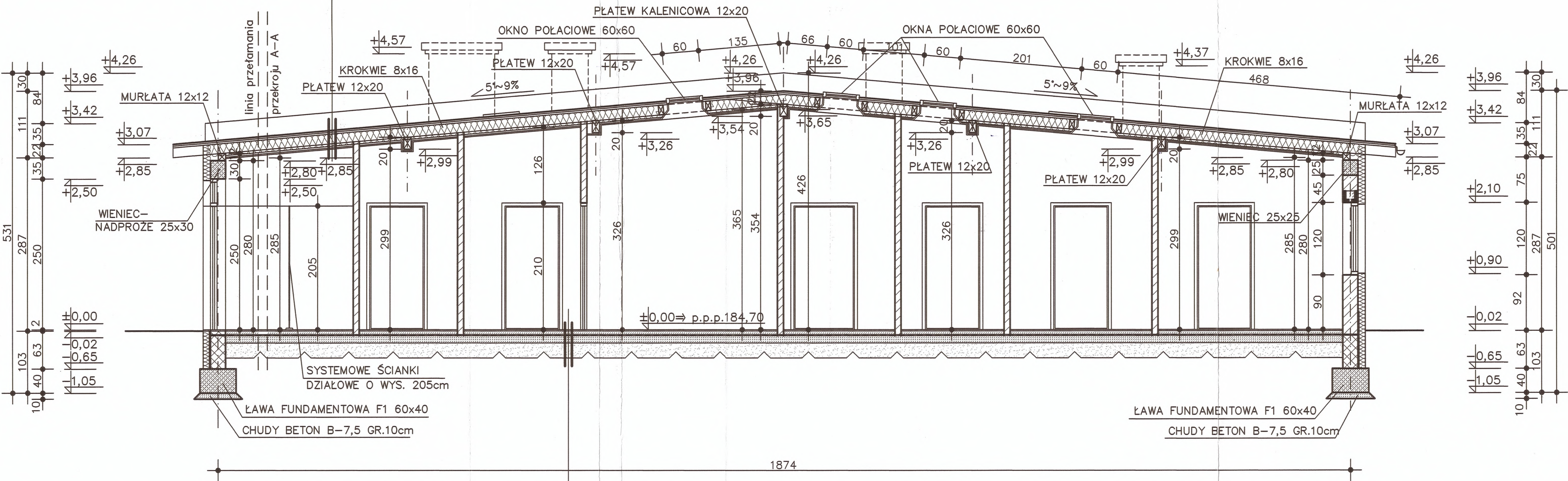
Zamierzenie Inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	RZUT WĘZBY DACHU		Skala:	1: 50	Nr rysunku 3
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnien bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż.arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/VVL	07.2009	



UWAGA:

- WSZYSTKIE RZĘDNE PODANE PRZY KOMINACH OKREŚLAJĄ SPÓD CZAPKI KOMINOWEJ
- W PŁASZCZYZNIE POŁACI I PODBITCE OKAPU ZAMONTOWAĆ WYWIETRZNIKI WENTYLUJĄCE STROPODACH ZGODNIE Z WYMOGAMI SYSTEMU (WYWIEW-NAWIEW)

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	RZUT DACHU		Skala:	1:50	Nr rysunku 4
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009	



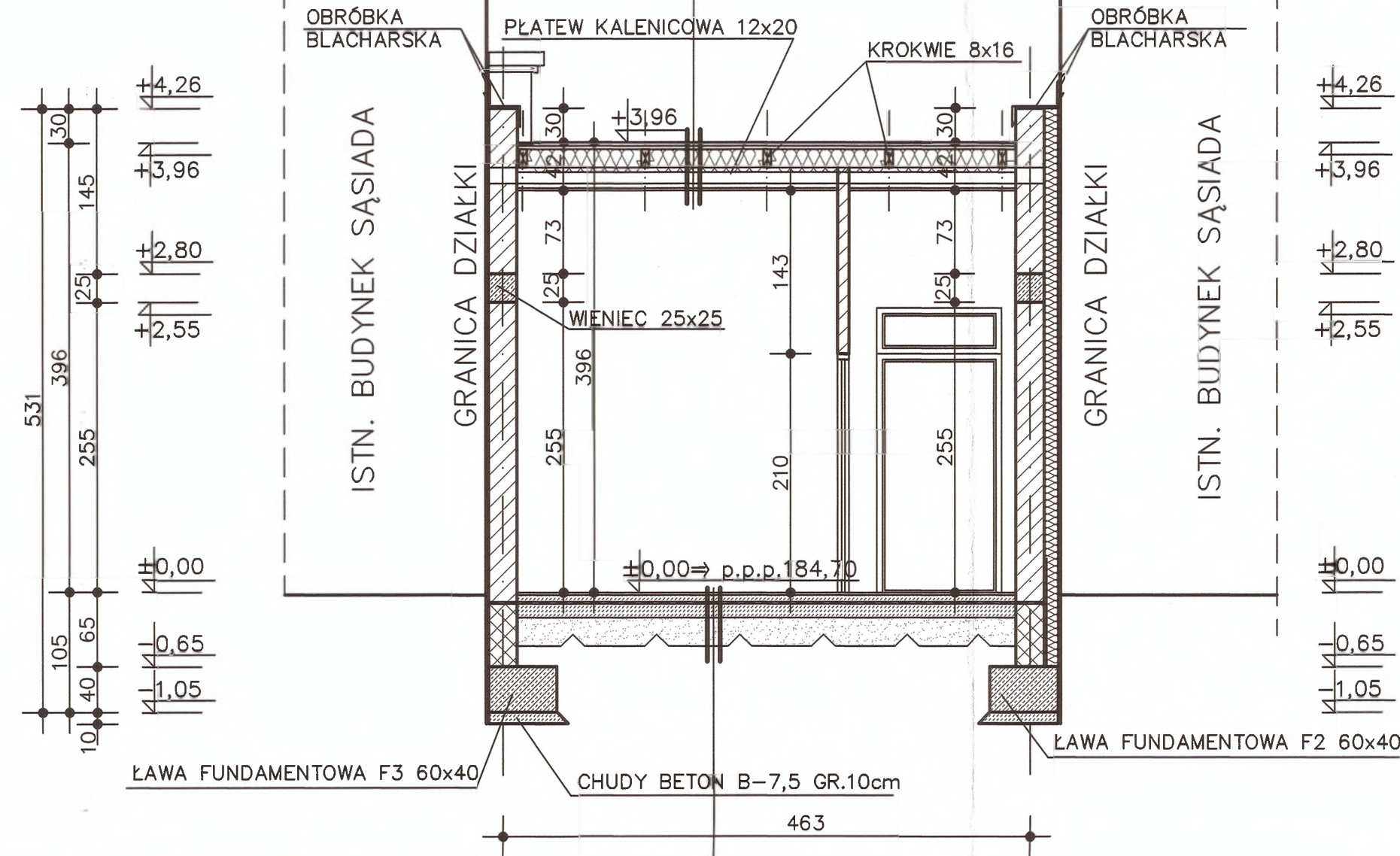
PAPA NAWIERZCHNIOWA TERMOZGRZEWALNA
PAPA PODKŁADOWA TERMOZGRZEWALNA
DESKOWANIE PEŁNE – DESKI GR.2,5cm
KROKIEWE 8x16
WEŁNA MINERALNA W PŁASZCZYŹNIE KROKWI GR.20cm
PODBITKA – PŁYTY GIPSOKARTONOWE GKFI NA RUSZCIE NA ELEMENTACH DYSTANSUJĄCYCH

GR.10cm	GRES
	WARSTWA WYRÓNAWCZA – ZAPRAWA CEMENTOWA M-12
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA Z FOLII PCV
	PODKŁAD BETONOWY B-12.5 GR.15cm
	PIASEK UBIJANY WARSTWAMI NA MOKRO GR. 25cm

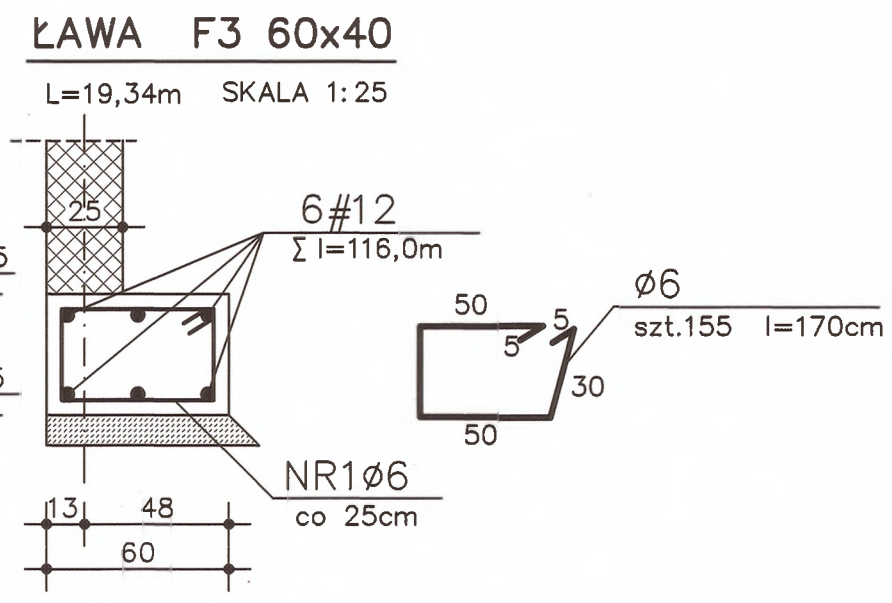
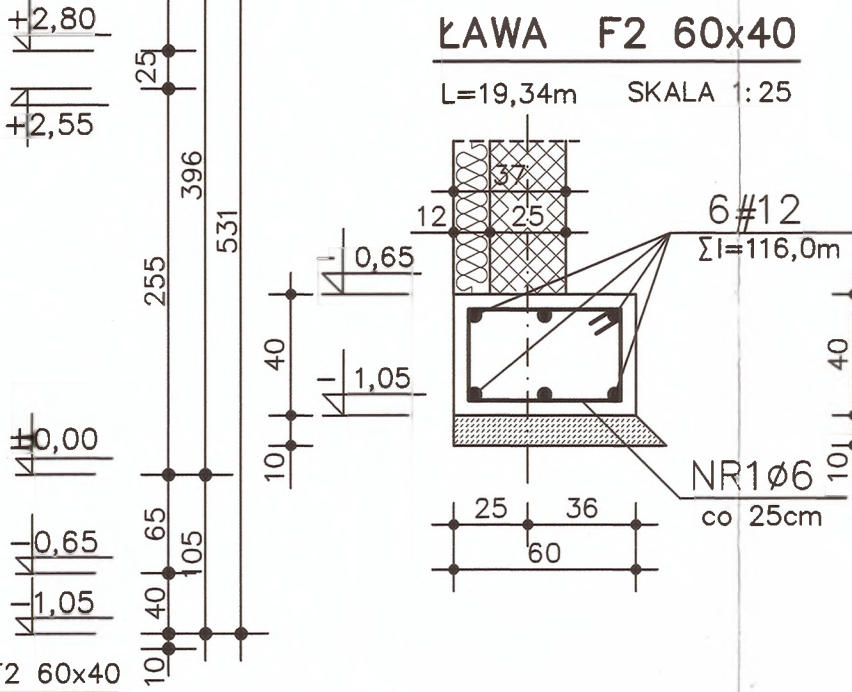
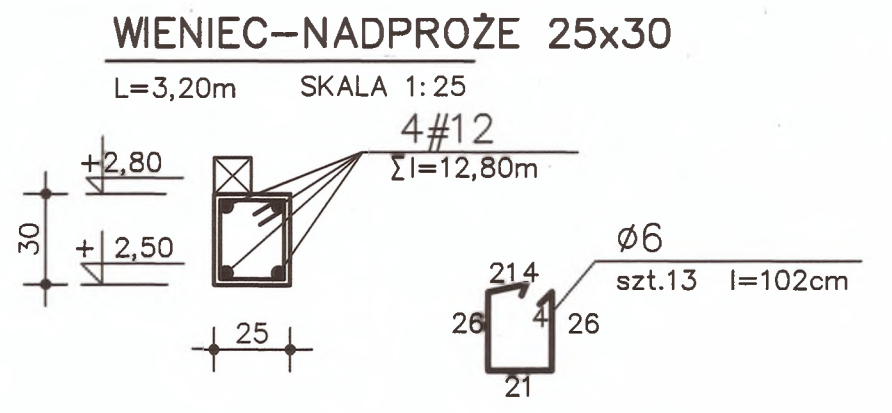
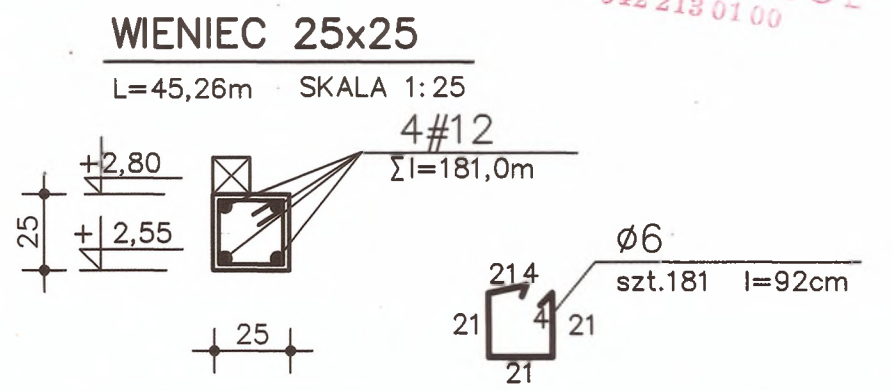
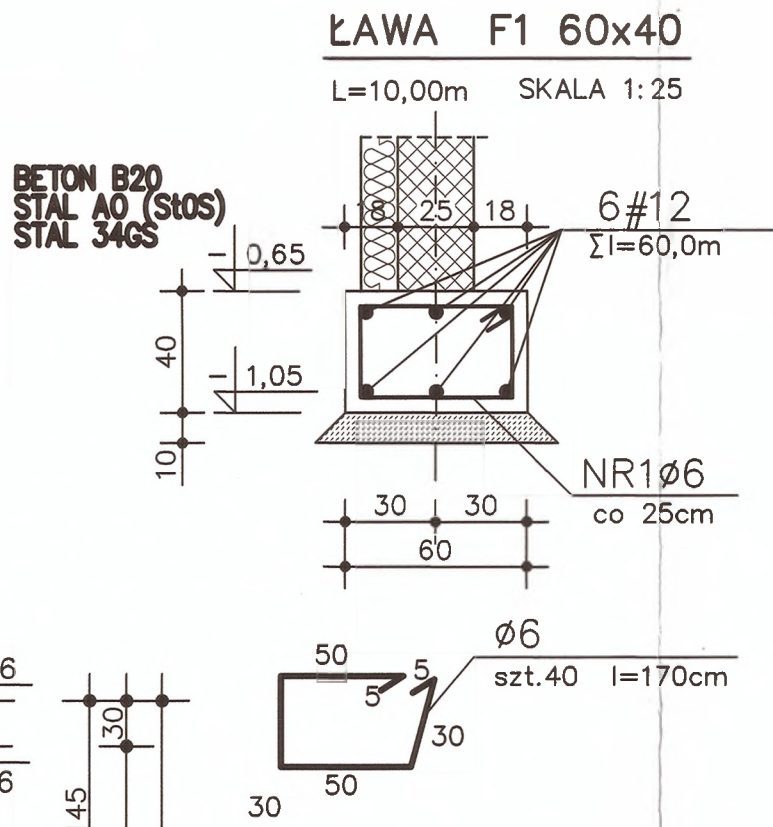
Zamierzenie Inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres Inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	PRZĘKRÓJ A-A		Skala:	1:50	Nr rysunku: 5
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż.arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/Wł.	07.2009	

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00

PAPA NAWIERZCHNIOWA TERMOZGRZEWALNA
PAPA PODKŁADOWA TERMOZGRZEWALNA
DESKOWANIE PEŁNE – DESKI GR.2,5cm
KROKIEW 8x16cm
WEŁNA MINERALNA W PŁASZCZYŹNIE KROKWI GR.20cm
PODBITKA – PŁYTY GIPSOKARTONOWE GKFi NA RUSZCIE NA ELEMENTACH DYSTANSUJĄCYCH



GR.10cm	GRES
	WARSTWA WYRÓNAWCZA – ZAPRAWA CEMENTOWA M-12
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA Z FOLII PCV
	PODKŁAD BETONOWY B-12.5 GR.15cm
	PIASEK UBIJANY WARSTWAMI NA MOKRO GR. 25cm



Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA)				
Obiekt:	SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	PRZEKRÓJ B-B		Skala:	1:50	Nr rysunku: 6
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż.arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009	

AKCEPTUJĘ ZE STANOWISKA WKZ
PRZEBUDOWĘ SZALETU MIEJSKIEGO
W PABIANICACH PRZY UL. POŁUDNIOWEJ

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁÓDZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 042 638-07-21, fax 042 638-07-36
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

Z up. Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Łodzi
GŁÓWNY SPECJALISTA

Bartosz Walczak
10.09.09

STROSTWO 2007
W PABIANICACH
Wydział Architektury i Inżynierii
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00

ISTN. BUDYNEK SĄSIADA

GRANICA DZIAŁKI

OBRÓBKI BLACHARSKIE
Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ,
RYNNA, RURY SPUSTOWE PVC
W KOL. BRĄZOWYM
TYNK FAKTUROWY-DROBNY
BARANEK W KOL. PIASKOWYM

GRANICA DZIAŁKI

ISTN. BUDYNEK SĄSIADA

ELEWACJA WSCHODNIA

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PCV
W KOL. BIAŁYM

ISTN. BUDYNEK SĄSIADA

GRANICA DZIAŁKI

KOMINY W KOL. PIASKOWYM
PAPA TERMOZGRZEWALNA
W KOL. CZERWONYM

GRANICA DZIAŁKI

ISTN. BUDYNEK SĄSIADA

ELEWACJA ZACHODNIA

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat: Obiekt:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA) SZALET MIEJSKI				
Tytuł (nazwa) rysunku:	ELEWACJE			Skala:	1:50
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż.arch. Andrzej Sauter	architektoniczna	10/90/WŁ	07.2009	<i>h</i>

PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

Zeszyt 3. INSTALACJE SANITARNE

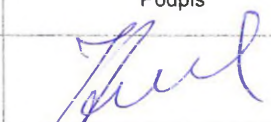
ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT: Szalet miejski

ADRES : Pabianice , ul.Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

Projektant :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Sieci i instalacje sanitarne	08.2009 r.	

sierpień 2009 r.

BIUROSTWO PROJEKTOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury i Inżynierii
ul. Piłsudskiego 2
05-200 PABIANICE
Tel. 042 218 01 00

SPIS ZAWARTOŚCI			Nr stro- ny
			2
1.	OPIS TECHNICZNY		3
1.1.	Podstawa opracowania		3
1.2.	Przedmiot opracowania		3
1.3.	Dane ogólne		3
1.4.	Instalacja wodociągowa		3
1.5.	Instalacja kanalizacyjna		4
1.6.	Instalacja centralnego ogrzewania		4
1.7.	Wentylacja pomieszczeń		6
1.8.	Wytyczne wykonawcze		6
1.9.	Charakterystyka energetyczna obiektu		7
2.	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr ry- sunku
	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	1
	Rzut przyziemia - instalacja c.o. i wentylacja	1:50	2
	Rzut przyziemia - instalacje wod - kan.	1:50	3
	Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej i deszczowej	1:100	4
	Schemat montażu kotła gazowego	--	5
	Schemat montażu wodomierza	--	6

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Projekt architektoniczno - budowlany,
- Projekty przyłącza i instalacji gazu, opracowywane równocześnie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i instalacje, Dz.U.nr 75/02,
- PN i przepisy projektowania.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wodociągowej - kanalizacyjnej oraz budowa instalacji centralnego ogrzewania i wentylacyjnej w przebudowywanym budynku szkieletu miejskiego.

1.3. Dane ogólne

Doprowadzenie wody do budynku realizowane będzie przez istniejące przyłącze wodociągowe $\varnothing 32$ mm z sieci miejskiej.

Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzane będą przez istniejące przyłącze kanalizacyjne $\varnothing 0,15$ m do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Instalacja centralnego ogrzewania, grzejnikowa, zasilana będzie z kotła gazowego. Kocioł będzie także źródłem ciepła dla uzyskania ciepłej wody użytkowej.

Przyłącze i instalacja gazowa, zasilające kocioł c.o./c.w.u. są przedmiotem oddzielnego opracowania projektowego.

Charakterystyka obiektu :

- woda zużywana będzie na cele sanitarne,
- wielkość zapotrzebowania wody : $Q_{\text{śrdb}} = 0,70 \text{ m}^3/\text{db}$,
- ścieki z budynku będą miały charakter ścieków sanitarnych i deszczowych,
- parametry ścieków opadowych nie będą przekraczać wartości wskaźników zanieczyszczeń zawartych w Uchwale XXII/169/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dn. 17.12.2003 r.,
- ilość ścieków sanitarnych: $Q_{\text{śrdb}} = 0,70 \text{ m}^3/\text{db}$,
- ilość ścieków deszczowych: $Q_{\text{sek}} = 3,2 \text{ dm}^3/\text{s}$,
- wymagane ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia do sieci wodociągowej : 19,2 m sw,

1.4. Instalacja wodociągowa

1.4.1. Obliczenia i dobór urządzeń

- określenie obliczeniowego przepływu wody

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| - zlewozmywak | - $1 \times 0,07 = 0,07$ |
| - płuczka zbiorn. | - $6 \times 0,13 = 0,78$ |
| - umywalka | - $6 \times 0,07 = 0,42$ |
| - pisuar | - $2 \times 0,30 = 0,60$ |
| - zawór czerpalny $\varnothing 15$ | - $2 \times 0,30 = 0,60$ |
| - zawór czerpalny $\varnothing 20$ | - $0,50$ |

=====

$$\sum q_n = 2,97 \Rightarrow q_{\text{sek}} = 0,97 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- średnie zapotrzebowanie wody:

usługi: wg. Rozp. Min. Infrastruktury z 14.01.2002 r. „W sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” Dz. U. Nr 8/2002:

- $q = 0,100 \text{ m}^3/\text{wc} \cdot \text{dobę}$, na jedno WC,
 $Q_{\text{śrdb}} = 0,100 \times 7 = 0,70 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_{\text{śr m-c}} = 3,0 \times 7 = 21,0 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

- sprawdzenie średnicy przyłącza wody: $q_{\text{sek}} = 0,97 \text{ dm}^3/\text{s}$

przyłącze stal. $\varnothing 32$ mm ; $R = 0.06 \text{ m sw/mb}$,

$L = 25,0 \text{ m}$; $p = 1.35 \times 0.06 \times 25,0 = 2,00 \text{ m sw}$. – **średnica jest wystarczająca.**

- dobór wodomierza

- przepływ, $q_w = 2 \times 0,97 \times 3600 \times 10^{-3} = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$, - projektuje się wodomierz $q_n = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $\varnothing 25$ mm
 $q_{\text{max}} = 7,0 \text{ m}^3/\text{h} \geq q_w$, $\text{DN}25 < d_{\text{przył.}} = 32 \text{ mm}$ (zgodnie z PN-92/B-01706). $H_w = 2,0 \text{ m sw}$.

Za wodomierzem, od strony instalacji, należy zamontować zawór antyskażeniowy typ EA Danfos 251, DN 25, PN10.

- obliczenie wymaganego ciśnienia dyspozycyjnego:

- strata na przyłączy	- 2,0 m sw
- strata na wodomierzu	- 2,0 m sw
- strata na zaworze antysk.	- 0,7 m sw
- strata w instalacji	- 2,5 m sw
- ciśnienie na wypływie	-10,0 m sw
- wysokość geometryczna	- 2,0 m sw

	- 19,2 m sw

1.4.2. Przygotowanie ciepłej wody

Dla bud. wyposażonego wg 1.4.1. dobrano podgrzewacz wody o pojemności 120 dm³. Podgrzewacz zasilany z kotła wiszącego gazowego c.o.

1.4.3. Rurociągi i armatura

Instalację zimnej i ciepłej wody projektuje się w systemie instalacyjnym rur z polipropylenu. Rury i kształtki wykonane są z polipropylenu PP typ 3 PN16 i łączone są między sobą przez zgrzewanie dyfuzyjne. Połączenia z armaturą i urządzeniami sanitarnymi realizowane będą przez odpowiednie kształtki z katalogu systemu rur.

Proces wykonania instalacji należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.

Armatura - należy stosować armaturę wykonaną z PP lub ze stali nierdzewnej. Zaleca się stosowanie zaworów kulowych z połączeniami śrubunkowymi rozłącznymi.

Wyposażenie w urządzenia sanitarne – zgodnie z P.B. architektury.

Przewody rozdzielcze w budynku prowadzone będą w warstwie wylewki posadzkowej i bruzdach ściennych, a podejścia pod przybory sanitarne w bruzdach ścianek działowych. Instalację zaprojektowano w układzie kompensowania się wydłużeń termicznych. Grubość warstwy betonu nad rurą powinna wynosić ok. 3 cm

1.4.4 Próba ciśnieniowa instalacji

Próbę ciśnienia instalacji c.o. wykonać w dwóch etapach :

- próba „dynamiczna” przy ciśn. min 0,6 MPa,
- próba statyczna, dla tego samego ciśnienia spadek w ciągu 2 godzin nie może przekroczyć 0,02 Mpa.

1.4.5 Zabezpieczenie antykorozyjne i cieplne

Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji wodociągowej w zaprojektowanym układzie nie jest konieczne.

Przed korozją erozyjną przewody zabezpieczone są przez zastosowanie filtra siatkowego dobranie odpowiednich prędkości przepływu. Zabezpieczenie cieplne instalacji zimnej wody nie jest konieczne.

Zabezpieczenie cieplne rur c.w.u. wykonać otuliną z PE (lub inną z materiału $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$):

- układanych w podłodze - grubości 6 mm,
- w bruzdach ściennych - grubości 10 mm.

1.5. Instalacja kanalizacyjna

1.5.1. Kanalizacja sanitarna

Projektuje się wykonać z rur kanalizacyjnych z PCW wg schematu podanego na rysunkach.

Do wykonania poziomów należy zastosować rury i kształtki typu średniego „SN4” tj. $\square 110 \times 3,0$ i $\square 160 \times 4,0$ mm łączone na uszczelki gumowe.

Przy wykonywaniu pionów i podejść do urządzeń sanitarnych stosować rury PCV instalacyjne, łączone na uszczelki gumowe.

Na pionach kanalizacyjnych zaprojektowano zawory napowietrzające i rury wywiewne.

Ilość ścieków sanitarnych wyniesie 100% dobowego zużycia wody:

$$Q_{\text{sr db}} = 0,100 \times 7 = 0,70 \text{ m}^3/\text{d}$$

1.5.2. Kanalizacja deszczowa

Ilość ścieków deszczowych

Powierzchnia zlewni: $F = 236 \text{ m}^2$,

podjazdy: $F_1 = 140 \text{ m}^2$, $W_s = 0.75$ (kostka bez wypełniania spoin)

dachy : $F_2 = 96 \text{ m}^2$, $W_s = 0.90$

$$140 \times 0.75 + 96 \times 0.90$$

$$W_s_{\text{sr}} = \frac{140 \times 0.75 + 96 \times 0.90}{236} = 0.81 - \text{średni współczynnik spływu,}$$

$$Q = F \times q \times W_s \text{ gdzie :}$$

Kocioł z zamkniętą komorą spalania umożliwia zastosowanie kominu w postaci koncentrycznej podwójnej rury w systemie „spaliny-powietrze dolotowe” lub wykorzystanie przewodu kominowego ściennego (wg. pro-

jektu architektury) jako kanału doprowadzającego powietrze dolotowe i umieszczenie w nim systemowego (danego producenta) przewodu spalinowego, wyprowadzonego ponad dach.

W niniejszym projekcie przyjęto drugi sposób rozwiązania.

Należy zastosować system kominowy zalecany przez producenta dla danego typu i modelu kotła.

Projektuje się poprowadzenie przewodu kominowego pod stropem łazienki, a następnie w ścianie zewnętrznej poddasza, z wyprowadzeniem ponad dach.

1.6.8. Zabezpieczenie instalacji i kotłowni, zgodnie z PN-B-02414:1999, naczyniem wzbiornym zamkniętym przeponowym i zaworem bezpieczeństwa będącym na wyposażeniu kotła, jest odpowiednie dla tej instalacji.

Uwaga: jeśli wybrany kocioł nie będzie wyposażony w układ zabezpieczenia należy zastosować naczynie wzbiornicze przeponowe Reflex typ 8N i zawór bezpieczeństwa sprężynowy $\phi 20$ 2,5 bar (zamontowane zgodnie ze schematem kotłowni – rys. 5).

1.6.9. Wentylacja pom. kotła

Pomieszczenie kotła z zamkniętą komorą spalania nie wymaga grawitacyjnej wentylacji nawiewno – wywiewnej o określonych parametrach. Projektuje się nawiew powietrza do pomieszczenia przez otwór o powierzchni 300 cm^2 w dolnej części drzwi wejściowych, a wywiew za pomocą kanału ściennego o wym. $17 \times 12 \text{ cm}$.

1.7. Wentylacja pomieszczeń

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną lub mechaniczną wywiewną.

Poniżej zaproponowano rozwiązania minimalizację zakres prac i kosztów związanych z przebudową.

Zapotrzebowanie ciepła na podgrzanie powietrza infiltracyjnego uwzględniono w obliczeniach zapotrzebowania ciepła pomieszczeń.

1.7.1. Wentylacja pokoju biurowego pom. nr 3

Wywiew: Projektuje się wentylator ścienny (na kanale ściennym o wym. $17 \times 12 \text{ cm}$) o wydajności ok. $60 \text{ m}^3/\text{h}$ typu E-Style 120 HT, Dospel, $1 \times 230\text{V}$, $N=15 \text{ W}$ z higrostatem.

Nawiew:

Za pomocą 2 nawiewników w oknach o wydatku $30 \text{ m}^3/\text{h}$ każdy typ EHA 20-50 firmy AERECO.

1.7.2. Wentylacja pom. sprzątaczek pom. nr 4

Wywiew: Projektuje się wentylator ścienny (na kanale ściennym o wym. $17 \times 12 \text{ cm}$) o wydajności ok. $60 \text{ m}^3/\text{h}$ typu E-Style 120 HT, Dospel, $1 \times 230\text{V}$, $N=15 \text{ W}$ z higrostatem.

Nawiew: przez otwory o powierzchni 300 cm^2 w dolnej części drzwi wejściowych.

1.7.3. Wentylacja pom. szaleciarki pom. nr 5

Wywiew: Projektuje się wentylator ścienny (na kanale ściennym o wym. $17 \times 12 \text{ cm}$) o wydajności ok. $60 \text{ m}^3/\text{h}$ typu E-Style 120 HT, Dospel, $1 \times 230\text{V}$, $N=15 \text{ W}$ z higrostatem.

Nawiew: przez otwory o powierzchni 300 cm^2 w dolnej części drzwi wejściowych.

1.7.4. Wentylacja WC niepełnosprawnych pom. nr 6

Wywiew: Projektuje się wentylator ścienny (na kanale ściennym o wym. $17 \times 12 \text{ cm}$) o wydajności ok. $60 \text{ m}^3/\text{h}$ typu E-Style 120 HT, Dospel, $1 \times 230\text{V}$, $N=15 \text{ W}$ z higrostatem i opóźnieniem czasowym.

Nawiew: przez otwory o powierzchni 300 cm^2 w dolnej części drzwi wejściowych

1.7.5. Wentylacja WC damski pom. nr 7

Wywiew: Projektuje się wentylator ścienny (na kanale ściennym o wym. $17 \times 12 \text{ cm}$) o wydajności ok. $100 \text{ m}^3/\text{h}$ typu E-Style 150 HT, Kospel, $1 \times 230\text{V}$, $N=25 \text{ W}$ z higrostatem i opóźnieniem czasowym.

Nawiew: przez otwory o powierzchni 300 cm^2 w dolnej części drzwi wejściowych

1.7.6. Wentylacja pom. umywalni - pom. nr 8 i 10

W pomieszczeniach przyjęto - 5 wymiany/godz.

Wywiew: $V = 5 \times K = 5 \times 2,7 \times 4,2 = 60 \text{ m}^3/\text{h}$

Projektuje się wentylator ścienny (na kanale ściennym o wym. $17 \times 12 \text{ cm}$) o wydajności ok. $100 \text{ m}^3/\text{h}$ typu E-Style 120 HT, Dospel, $1 \times 230\text{V}$, $N=15 \text{ W}$ z higrostatem i opóźnieniem czasowym.

Nawiew: przez otwory o powierzchni 300 cm^2 w dolnej części drzwi wejściowych

1.7.7. Wentylacja WC męski pom. nr 11

Wywiew: Projektuje się wentylator ścienny (na kanale ściennym o wym. $17 \times 12 \text{ cm}$) o wydajności ok. $100 \text{ m}^3/\text{h}$ typu E-Style 150 HT, Dospel, $1 \times 230\text{V}$, $N=25 \text{ W}$ z higrostatem i opóźnieniem czasowym.

Nawiew: ścianę zewnętrzną, za pomocą nawietrzaka o wydatku $120 \text{ m}^3/\text{h}$ np.: typ NP150 firmy DARCO Dębica oraz przez otwory o powierzchni 300 cm^2 w dolnej części drzwi wejściowych.

1.8. Wytyczne wykonawcze:

- wymaga się stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymagania Ustawy w wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. (Dz.U.92/04 poz.881) oraz Ustawy o systemie zgodności z 30.08.2002 r. (Dz.U.204/02 poz.2087) i aktów wykonawczych z nimi związanych,
- montaż i odbiory należy wykonać zgodnie z W.T.W.iO.R.B.-M. t.II „Instalacje sanit. i prężnościowe” oraz zgodnie z „W.S.i P. wewnętrzne instalacje z rur z tworzyw sztucznych” i z „W.S.i P. wewnętrzne instalacje z rur miedzianych”.
- należy wykonać instalację elektryczną wentylatorów wg schematów instrukcji producenta,

UWAGA: Dopuszcza się zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń instalacyjnych oraz lokalizacji tras prowadzenia instalacji (z zachowaniem wymaganych parametrów technicznych, eksploatacyjnych i wykonawczych), jako nie odstępujące w sposób istotny od w/w przyjętych rozwiązań (zgodnie z art. 57 ust. 2 Ustawy – Prawo Budowlane).

1.9. Charakterystyka energetyczna obiektu

1.9.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych i grzewczych

- zapotrzebowanie gazu ziemnego grupa E dla kotła c.o. wynosi – 2,3 m³/h,
- zapotrzebowanie mocy elektrycznej kotła z regulatorem wynosi 0,10 kW.
- pompa obiegu cyrkulacji c.w.u. - pompa typu LFP 25PWe 60 C, 1x230 V, N_{max} = 0,1 kW,
- 5 x wentylator typu E-Style 120 HT prod. Kospel, 1x230 V, 50 Hz, N = 0,015 kW.
- 2 x wentylator typu E-Style 150 HT prod. Kospel, 1x230 V, 50 Hz, N = 0,025 kW.

1.9.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – oblicz. współczynniki przenikania ciepła U (W/m² °K)

PG	podłoga na gruncie	0,239
STD	stropodach – wełna mineralna 20 cm	0,244
SZ	ściana zewnętrzna	0,300
OKNO	PCW 5-komorowe, podwójnie szklone	1,800

1.9.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji

Instalacja ogrzewania:

- współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej (gaz ziemny) – 1,1,
- sprawność regulacji i wykorzystania ciepła: 0,98 – 0,99,
- sprawność przesyłu ciepła – c.o. wodne z lokalnego źródła ciepła – 0,96 – 0,98,
- sprawność układu akumulacji – 1,0,
- sprawność wytwarzania ciepła w źródle – 0,89,

Instalacja wentylacyjna:

- budynek z wentylacją wywiewną,
- strumień powietrza wentylacji – 0,18 m³/s,
- kubatura wewnętrzna wentylowana – 245 m³,
- współczynnik osłonięcia e = 0,07,
- współczynnik osłonięcia f = 15,

Instalacja ciepłej wody:

- sprawność wytwarzania ciepła w źródle – 0,90,
- sprawność przesyłu ciepłej wody użytkowej – 0,80,
- sprawność akumulacji ciepła – 0,74,

1.9.4. Dane wykazujące zgodność przyjętych rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi

Obliczeniowe współczynniki przenikania ciepła U (W/m² °K)

STD	stropodach - wełna mineralna 20 cm	0.244 < 0,25
SZ	cegła szczel. Ceram. – 25 cm, styropian 12 cm	0.300 = < 0,30
OKNO	PCW 5-komorowe, podwójnie szklone	1,800 < 1,90

Współczynniki przenikania ciepła w porównaniu z Rozporz. MI z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i instalacje, Dz.U.nr 75/02.

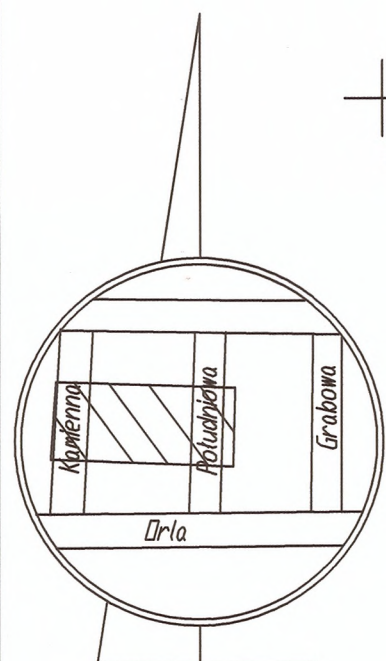
Zabezpieczenie cieplne rur c.o. wykonać otuliną z PE (lub inną z materiału λ=0,035 W/(m*K):

- układanych w podłodze - grubości 6 mm,
- w brzdach ściennych
 - dla rur o średnicy wewn. do 22 mm - grubości 10 mm,
 - dla rur o średnicy wewn. 22 - 35 mm - grubości 15 mm.
 - dla rur o średnicy wewn. 35 - 100 mm - grubości ½ średnicy wewn.
- na ścianie wewnętrznej budynku – grubości j.w.

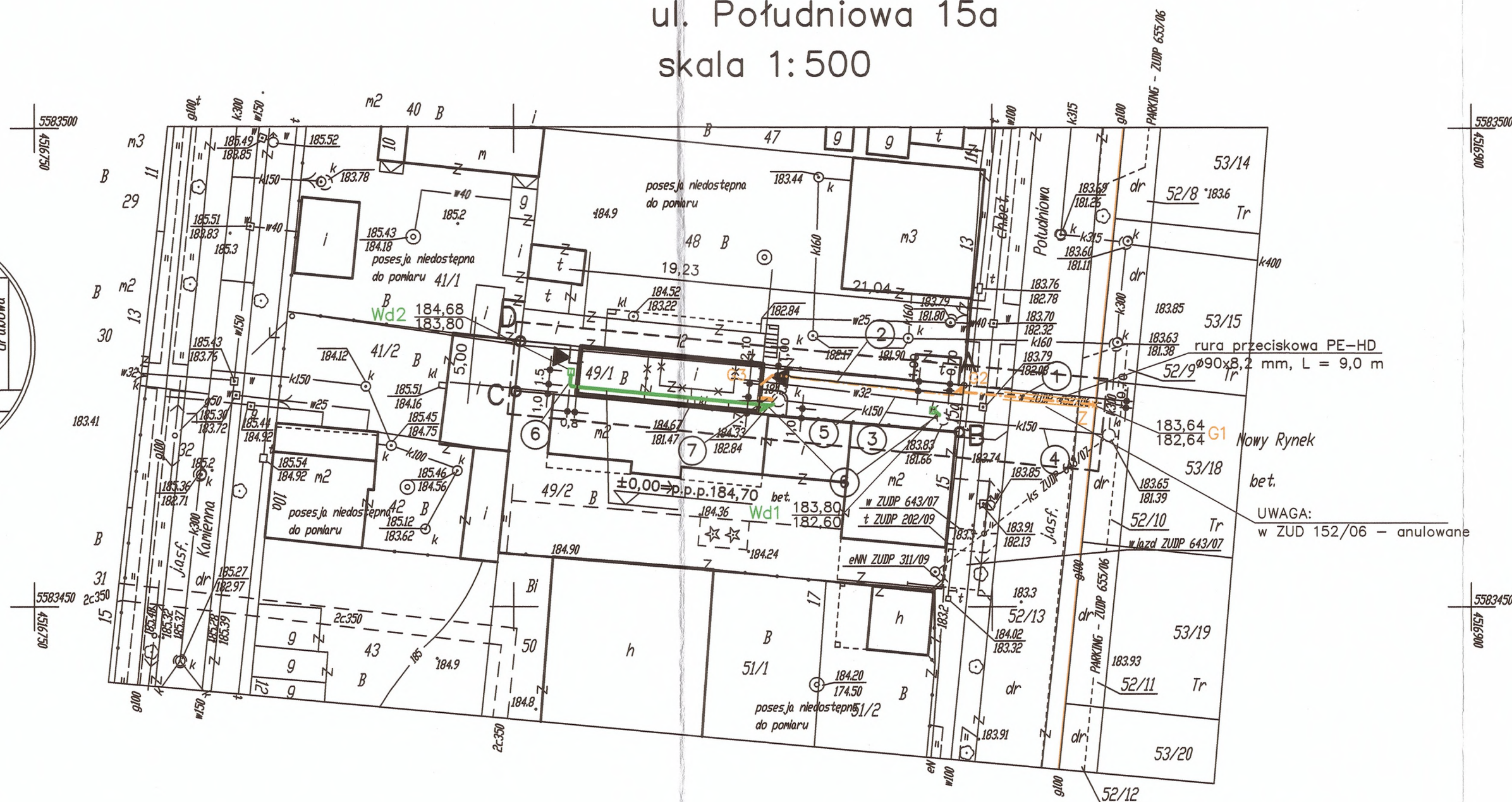
JAN WOŹNIAK
Inżynier Budownictwa
Uprawniony projektant oraz kierownik
budowy i robót w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie: instalacji i sieci sanitarnych,
grzewczych i gazowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki o nr ewid. 49/1 w Pabianicach
ul. Południowa 15a
skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00



szkic orientacyjny
skala 1:20000



LEGENDA:

- proj. przyłącze gazu n/c $\varnothing 40$ PE
- proj. zewnętrzna instal. gazowa $\varnothing 40$ mm PE
- istn. przyłącze wody $\varnothing 32$ mm PE
- istn. przyłącze kanal. ogólnospł. $\varnothing 0,15$ m PCW
- istn. zewn. instal. kanal. sanit $\varnothing 0,15$ m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. deszcz. $\varnothing 0,15$ m PCW
- proj. zewn. instal. kanal. sanit $\varnothing 0,15$ m PCW

UWAGA:
w ZUD 152/06 - anulowane

OZNACZENIA NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WG. POLSKIEJ NORMY PN - B - 01027 LIPIEC 2002r.
"PROJEKT BUDOWLANY, OZNACZENIA GRAFICZNE STOSOWANE
W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU."

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
O NR 7507/2009 z dn. 29.07.2009r.
data 28.08.2009 r. podpis: Jan Woźniak

GEODETA UPRAWNIONY
EUGENIUSZ WIATR
tel. 601 34 16 05
upr. nr 4436

woj. łódzkie
pow. pabianicki
m. Pabianice
ul. Południowa 15a
obręb P-12
działka: 49/1

Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500
do celów projektowych
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

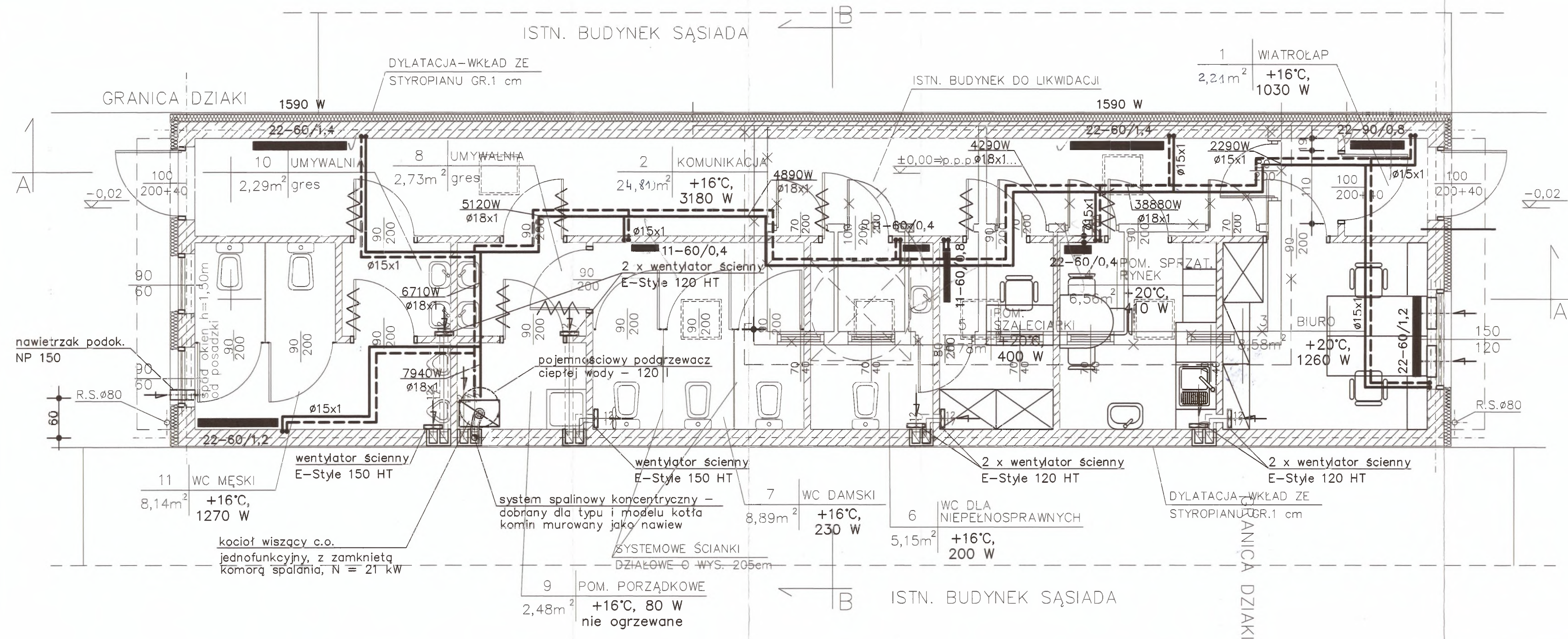
Mapę opracowano na podstawie mapy zasadniczej m. Pabianice, sekcje: nr: 122.233.093.1
122.233.084.2
oraz pomiaru uzupełniającego na miesiąc lipiec 2009r.
Za brak na mapie przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub niedostępnych
przez gestorów sieci wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
Mapa numeryczna wykonana zgodnie z instrukcją K-1 '98

Wykonawca : Geodeta Uprawniony
Eugeniusz Wiatr
upr.nr. 4436

L.ks.rob. 4436-1/60/2009
Pabianice dn. 08.07.2009r.

Pracownia Geodezyjna "POMIAR"
Artur Wiatr, Eugeniusz Wiatr
ul. Grota Roweckiego 33/2
tel. (0-42) 215-06-85
e-mail: biuro@pomiar-geo.pl
www.pomiar-geo.pl

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU			
Adres inwestycji :	Pabianice, ul. Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10			
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Tytuł (nazwa) rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z UZBROJENIEM	Skala:	1:500	Nr rysunku 1
Autorzy projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :
	mgr inż. Jan Woźniak	Instalacyjno-Inżynierska sieć i instalacje sanitarne	413/87/WŁ 29/93/WŁ	08.2009



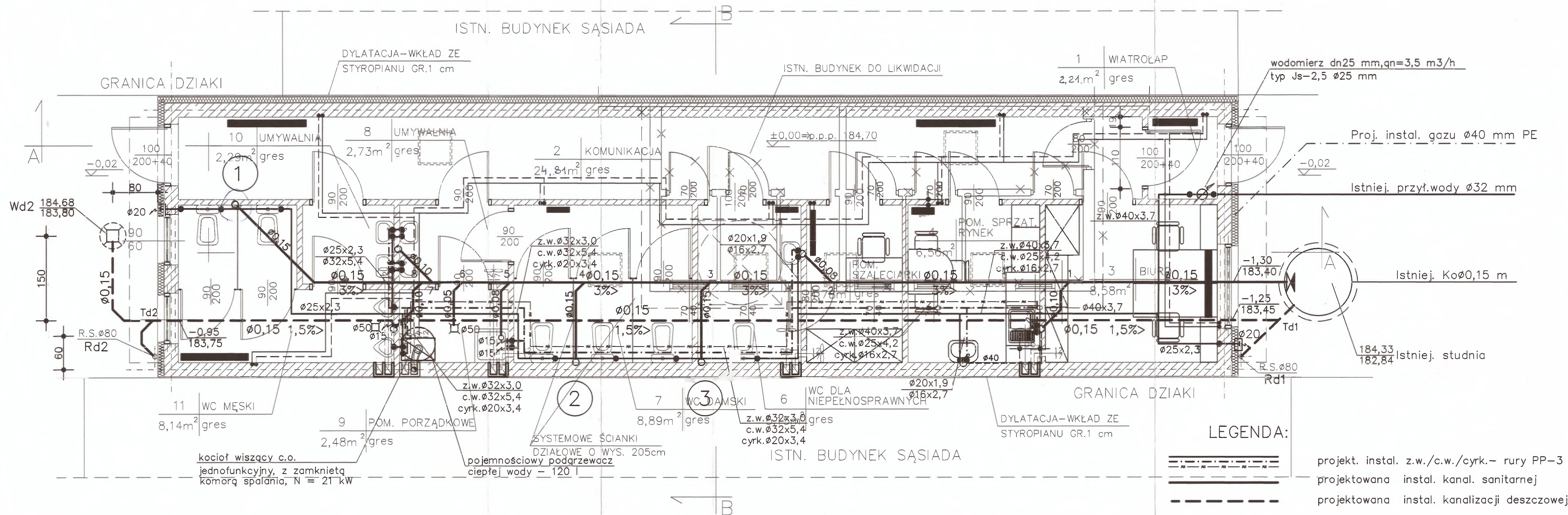
LEGENDA:

- ISTN. BUDYNEK DO LIKWIDACJI
- PROJ. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
- PROJ. ŚCIANY DZIAŁOWE
- WENTYLATOR NAŚCIENNY
- KRATKA WENTYL. W DOLNEJ CZ. DRZWI
- NAWIEWNIK OKIENNY 30 m³/h
- NAWIEZRZAK PODOKIENNY NP-150
- INSTALACJA C.O.
- GRZEJNIK PURMO typ C

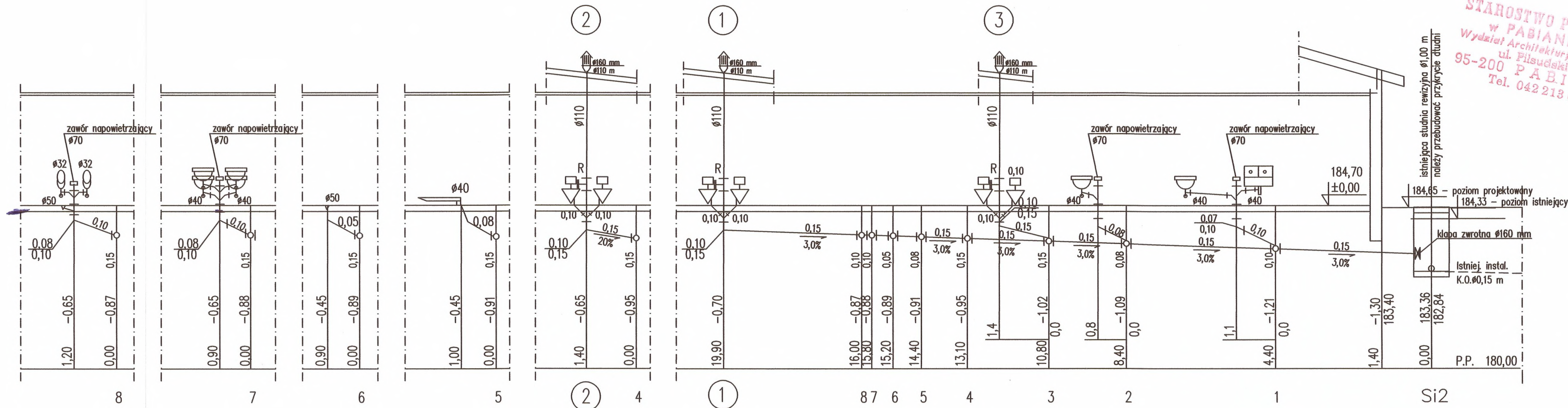
$Q = 7\,940\text{ W}$, $dT = 70/50^{\circ}\text{C}$

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO				
Adres inwestycji :	PABIANICE, ul. Południowa 15a; dz nr ewid. 49/1				
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE: SANITARNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJA				
Tytuł (nazwa) rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA C.O. I WENTYLACJA	Skala:	1:50	Nr rysunku	2
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. Jan Woźniak	Instalacyjno-Inżynierska sieć i instalacje sanitarne	413/87/WŁ 29/93/WŁ	08.2009	

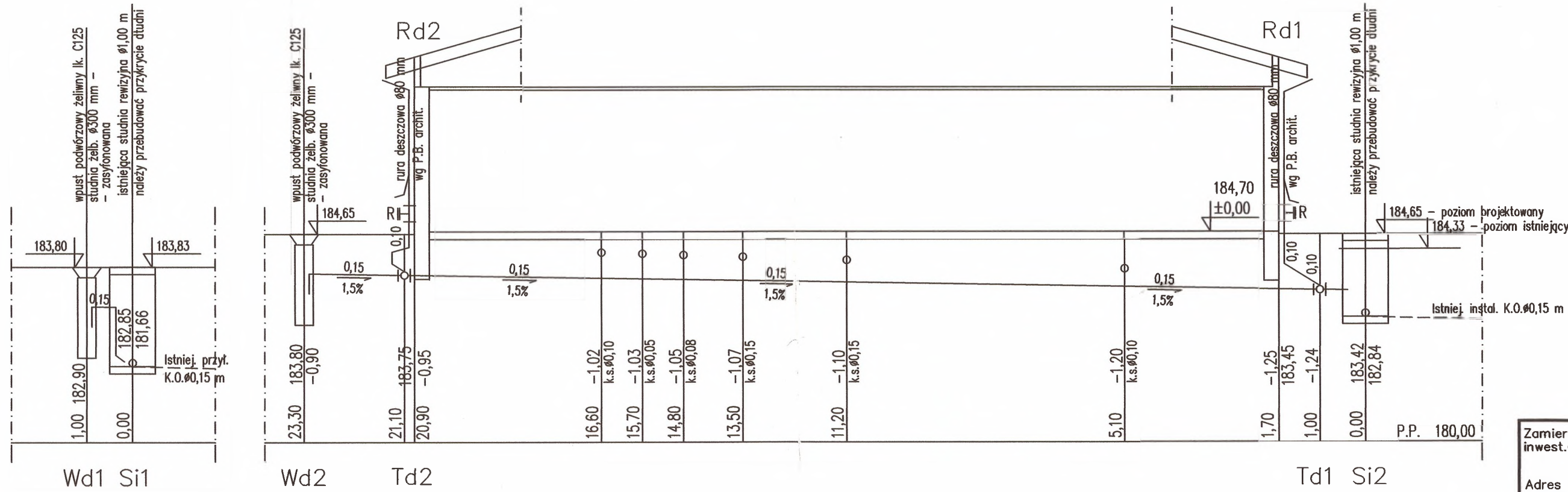
STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00



INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ



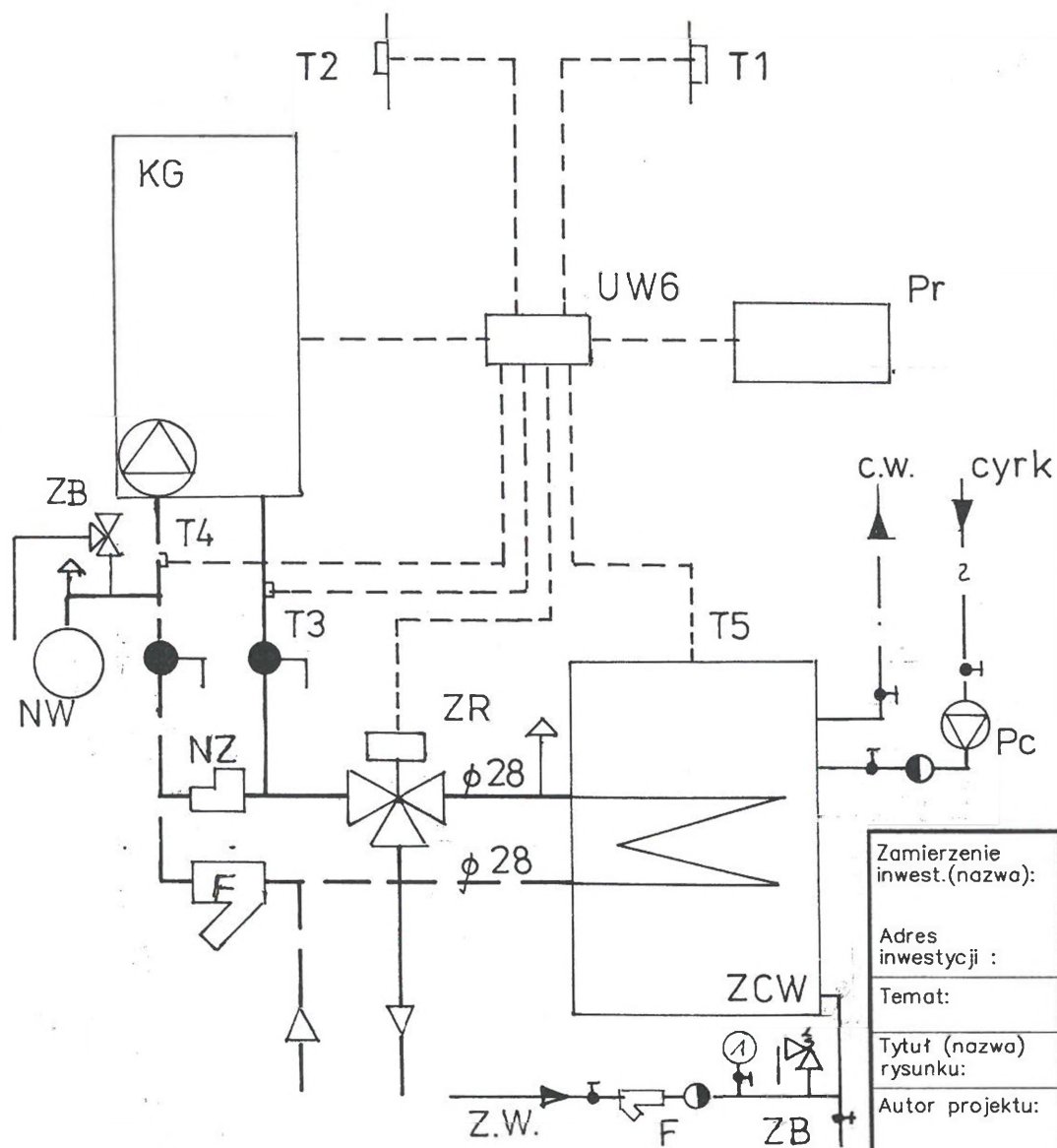
STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00



INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Zamierzenie inwest.(nazwa):		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDY NKU SZALETU MIEJSKIEGO			
Adres inwestycji :		PABIANICE, ul. Południowa 15a; dz nr ewid. 49/1			
Temat:		PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE: SANITARNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJA			
Tytuł (nazwa) rysunku:		ROZWIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ	Skala:	1:100	Nr rysunku 4
Autor projektu:		Imię i nazwisko mgr inż. Jan Woźniak	Specjalność : instalacyjno-inżynierska sieci i instalacje sanitarne	Numer uprawnień bud.: 413/87/WŁ	Data : 08.2009

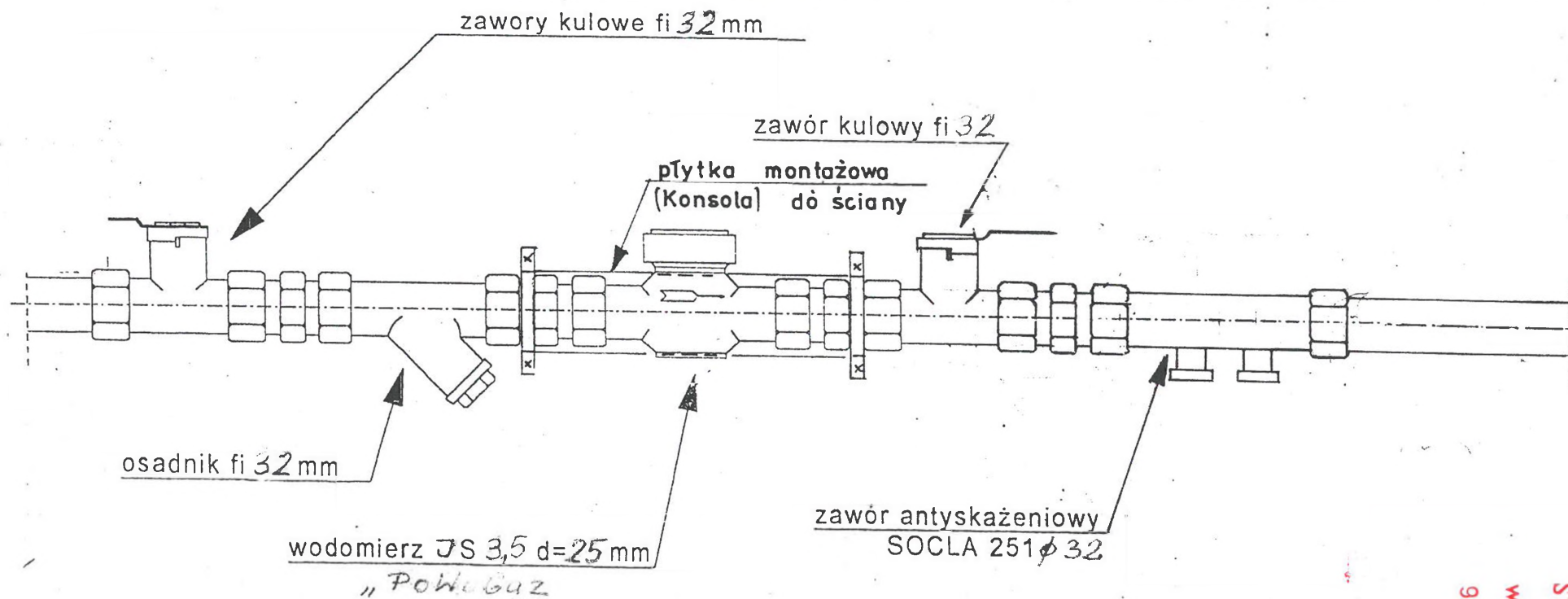
SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI KOTŁOWNI



- | | |
|-----|---|
| T1 | czujnik temp. wewnętrznej |
| T2 | — " — " — zewnętrznej |
| T3 | zasilania c.o. |
| T4 | powrotu c.o. |
| T5 | cieplej wody |
| ZR | zawór rozdzielający |
| NZ | nadmiar. zawór upustowy |
| F | filtr |
| KC | kocioł gazowy jednofunkcyjny |
| ZCW | wymiennik pojemn. ciepłej wody |
| UW6 | sterownik ALPA P6/AZ |
| Pr | |
| NW | naczynie wzb. przeponowe Reflex 18 N |
| ZB | zawór bezpieczeństwa SYR typ 1915 ϕ 20 |
| M | manometr 0-0.6 MPa |
| Pc | pompa cyrkulacyjna |

Zamierzenie inwest. (nazwa):	PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDY NKU SZALETU MIEJSKIEGO				
Adres inwestycji :	PABIANICE, ul. Południowa 15a; dz nr ewid. 49/1				
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE i WEWNĘTRZNE: SANITARNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJA				
Tytuł (nazwa) rysunku:	SCHEMAT MONTAZU KOTŁA GAZOWEGO	Skala:	---	Nr rysunku	5
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. Jan Woźniak	instalacyjno-inżynierska sieci i instalacje sanitarne	413/87/Wt.	08 2009	

x5



STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO				
Adres inwestycji :	PABIANICE, ul. Południowa 15a; dz nr ewid. 49/1				
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE: SANITARNE, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJA				
Tytuł (nazwa) rysunku:	SCHEMAT MONTAŻU WODOMIERZA	Skala:	---	Nr rysunku	6
Autor projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. Jan Woźniak	instalacyjno-inżynierska sieci i instalacje sanitarne	413/87/WŁ	08.2009	<i>[Signature]</i>

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

PROJEKT ARCH-BUDOWLANY

Zeszyt 4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE


ZAMIERZENIE

INWESTYCYJNE: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szaletu miejskiego, budowa przyłącza gazu oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT: Szalek miejski

ADRES : Pabianice , ul.Południowa 15 a , dz. nr ewid. 49/1, 52/13 , 52/10

INWESTOR: Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1

Projektant :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Paweł Dreslewski	172/81/WMŁ	Sieci i instalacje elektryczne	08.2009 r.	

Sierpień 2009 rok

SPIS TREŚCI:

1. Opis techniczny

2. Rysunki:

Rys. 1 Schemat instalacji wewnętrznej

Rys. 2 Schemat ideowy rozdzielnic TG

3. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji nr TG-OP/ZS/5230911188



PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.

KRS 0000270200 – Sąd Rejonowy dla Łodzi
Śródmieście XX Wydział KRS
NIP 7010049201
REGON 140805347
Kapitał zakładowy 865 550 000 PLN

90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
Fax (0...42) 675 1262
e-mail: kontakt@lze-dystrybucja.pl
http://www.lze-dystrybucja.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W.P. NR: TG-OP/ZS/523091/188
W PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej 12 213 01 00

95-200 Pabianice
ul. Warzywna 1

Z dnia: 13-08-2009

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I INSTALACJI dla obiektu: **Szalet Miejski**
zlokalizowanego: **Pabianice ul. Południowa 15A**

1. PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. zapewnia dostawę energii i przyłączy obiekt przy standardowych warunkach przyłączenia, dostawy i parametrach energii elektrycznej:

Obiekt	Szalet Miejski
Napięcie pracy [V]	400 V
Moc przyłączeniowa [kW]	12 kW
-wartość zabezpieczenia głównego instalacji [A]	20 A
Prąd znamionowy [A] zabezpieczenia przedlicznikowego	35 A
cos φ	0,93
Grupa przyłączeniowa	V

2. Rodzaj przyłącza: **NAPOWIETRZNE**.

3. Miejscem dostarczania energii będą zaciski prądowe przy konstrukcji dachowej lub przyścienniej na odejściu w kierunku instalacji Odbiorcy.

Miejsce to będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. oraz instalacji i urządzeń Odbiorcy oraz będzie także miejscem zakończenia finansowania przez PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. rozbudowy sieci elektroenergetycznej niezbędnej do realizacji przyłączenia.

4. Miejscem przyłączenia do istniejącej sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. będzie : istniejący słup linii napowietrznej nn w ul. POŁUDNIOWA. (obwód st. Nr 30086)

5. Zakres niezbędnych prac w sieci PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. związanych z przyłączeniem:

- 5.1. Wymienić przyłączy 1-fazowe na przyłączy napowietrzne AsXS_n 4x25 mm² z istniejącej linii napowietrznej do konstrukcji przyścienniej lub dachowej budynku - wykonuje PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.
- 5.2. Długość przyłącza nie może być większa niż 35m, a jego przebieg należy wytyczyć w sposób nie kolidujący z innymi obiektami budowlanymi.

6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: na zewnątrz budynku od strony ulicy.

7. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wyłącznik instalacyjny nadmiarowy zlokalizowany na zewnątrz budynku od strony ulicy - wykonuje odbiorca.

8. Sieć elektroenergetyczna pracuje w układzie: **TN-C**

9. Wymagania w zakresie budowy instalacji Odbiorcy: Instalację przystosować do zasilania 3-fazowego, pomiar 1-fazowy zlikwidować - wykonuje odbiorca.

- 9.1. Należy wyposażyć instalację w obudowaną tablicę pomiarową, z zastosowaniem typowych rozwiązań, przystosowaną do rozliczenia poboru energii czynnej zgodnie z tabelą przy lokalizacji zgodnie z pkt.6.

- 9.2. Należy wyposażyć instalację w zabezpieczenie przedlicznikowe (umieszczone w części zasilającej złącza pomiarowego, w rozłączniku bezpiecznikowym przed układem pomiarowym energii elektrycznej), o wartości prądu zgodnie z tabelą wg. p.1.) przy lokalizacji na zewnątrz obiektu, w miejscu o bezpośrednim dostępie dla pracowników energetyki. Zaleca się zastosowanie wspólnej obudowy z tablicą pomiarową.

- 9.3.

Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych. Wykonanie prac oraz lokalizacja urządzeń wymaga zgody właścicieli obiektów, gruntów.

- 10 Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

- 11 Prowadzącym temat ze strony PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o. w zakresie warunków przyłączenia jest Zbigniew Ścibiszowski (tel. (0-42) 675 1262, 925 925 925) - STAROSTWO POWIATOWE W PABIANICACH, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 PABIANICE, Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej 12 213 01 00
- mgr inż. Przemysław Działowski
94-056 Łódź, ul. Napierskiego 3/52
Upr. bud. nr 172/31/WMt

1.0. OPIS TECHNICZNY:

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany elektrycznej instalacji wewnętrznej przebudowywanego i rozbudowywanego budynku szaletu miejskiego w Pabianicach ul. Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13 i 52/10.

1.2. Podstawa opracowania:

Projekt zasilania obiektu w energię elektryczną opracowano w oparciu o następujące normy

i. dokumenty:

- Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji nr TG-OP/ZS/5230911188.
- Inwentaryzację istniejącej instalacji elektrycznej
- Obowiązujące Normy i Przepisy w szczególności normę PN-IEC-60364 „Instalacje Elektryczne w obiektach budowlanych”

1.3. Zasilanie zewnętrzne:

Aktualnie działka zasilana jest przyłączem napowietrznym wykonanym przewodem AsXSn 2x25 mm², od słupa w linii napowietrznej biegnącej wzdłuż ulicy południowej do konstrukcji wsporczej na istniejącym budynku szaletu.

Od przyłącza do złącza licznikowego z zabezpieczeniami prowadzi WIZ wykonany przewodem YDY 4x10 mm² w rurce instalacyjnej.

W wyniku rozbudowy budynku należy zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wymienić istniejącą konstrukcję na nową (realizuje inwestor) i przyłączyć na trójfazowe, wykonane przewodem AsXSn 4x25 mm² (realizuje PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.). Ponadto należy na ścianie północnej budynku zamontować złącze ZNR+TL z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, w postaci rozłącznika bezpiecznikowego RP-00 z bezpiecznikami WT-00gF 35A oraz tablicę rozdzielczą dla licznika trójfazowego energii

czynnej i zabezpieczenia główne instalacji S303C20A. Złącze ZNR+TL wykonać i wyposażyć zgodnie ze standardami PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.

1.4. Zewnętrzna instalacja elektryczna:

Zewnętrzną instalację elektryczną (WLZ) od zacisków przyłącza do licznika energii wykonać przewodem 4 x Lgy1x10 mm² w rurce ochronnej RL 32 p/t. a dalej od zabezpieczeń głównych instalacji (S303C20) do rozdzielni TG, przewodem 5 x Lgy 1x10 mm² w rurce ochronnej RL 32 p/t. Szyne PEN w złączu napowietrznym połączyć bednarką FeZn 30x4 mm z uziomem naturalnym lub sztucznym o oporności $R \leq 30 \Omega$. W złączu należy wykonać rozdział przewodu neutralnego N z ochronnym PE.

1.5. Instalacja elektryczna:

Wszystkie obwody elektrycznej instalacji wewnętrznej należy wyprowadzić z tablicy głównej TG, zgodnie ze schematem wewnętrznej instalacji elektrycznej, rysunek Nr 2. Jako rozdzielnię TG można zastosować np. rozdzielnicę wnątkową RWN 4x12 (FAEL)

W rozdzielni TG zamontować:

- wyłącznik główny instalacji firmy FAEL typ FR 304-40A
- zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe dla poszczególnych obwodów firmy FAEL typu S-301 lub S-303
- wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe instalacji firmy FAEL typu P 304 25-30 AC $I_{zn} = 25 A$, $I_{\Delta n} = 30 mA$.
- ochronnik DEHN guard TNS 230/400.
- lampki kontrolne L713

Dla zasilania obwodów oświetlenia należy ułożyć przewody YDYpżo3x1,5 mm²/750V.

Dla gniazd wtykowych z bolcem ochronnym PE ułożyć przewody YDYpżo 3x2,5 mm²/750V.

Obwód trójfazowy zasilania gniazda 400 V wykonać przewodem YDYpżo 5x2,5 mm²/750V.

Wszystkie przewody układać w rurkach instalacyjnych, na uchwytach lub pod tynkiem.

Z instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach WC zasilono ponadto wentylator wyciągowy.

Osprzęt instalowany w pomieszczeniach powinien mieć stopień ochrony min. IP44, na zewnątrz budynku pod zadaszeniem stopień IP55 a na zewnątrz budynku bez zadaszenia minimum IP56.

Gniazda wtykowe na wysokości 1,1 m od podłogi a przy umywalce na wysokości 1,4 m.

Łączniki instalacyjne (wyłączniki i przełączniki) instalować na wysokości 1,4 m od podłogi

1.6. Instalacja oświetlenia podstawowego:

W pomieszczeniach projektuje się oświetlenie zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami, wykonanymi przy użyciu programu komputerowego Dialux w oparciu o oferowane przez firmę Philips Lighting Poland Sp. Z o.o. oprawy oświetleniowe.

1.7. Oświetlenie awaryjne:

Oświetlenie bezpieczeństwa realizowane będzie w oparciu o wydzielone oprawy oświetlenia podstawowego (oznaczone na rysunku literą A), dla których zostaną zainstalowane awaryjne moduły zasilające CEZ3B36/06 o czasie podtrzymania od 60 do 180 minut.

Oświetlenie ewakuacyjne należy zainstalować wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Projektuje się zastosowanie opraw PHILIPS typ TCH 329 El-3, o autonomi 3 h i IP równym 55h.

1.8. Ochrona od porażień

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla danych warunków pracy wymagana jest oprócz ochrony podstawowej również ochrona dodatkowa. Na terenie projektowanego obiektu zastosowano ochronę przez szybkie wyłączanie zasilania poprzez zastosowanie wyłączników różnicowoprądowych oraz wyłączników instalacyjnych z wyzwalaczami nadprądowymi i termicznymi.

Instalację wewnętrzną wykonać w układzie TN-S.

W układzie sieci TN-S projektowanego budynku należy bezwzględnie przestrzegać rozdzielania w całej instalacji przewodu ochronnego PE i neutralnego N.

Do styków i zacisków ochronnych urządzeń elektrycznych powinien być przyłączony tylko przewód PE (w kolorze żółto-zielonym).

Stalowe lub żeliwne rury gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne wchodzące do budynku należy połączyć przewodem Dyżo 6 mm^2 p/t z GSU i z szyną PE w rozdzielnicy TG.

W pomieszczeniach WC i Umywalniach, należy wykonać przewodem Dyżo 4 mm^2 instalację łączącą wszystkie części przewodzące obce znajdujące się w strefach 1, 2 i 3 ze sobą i szyną ochronną PE.

Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony dodatkowej wszystkich urządzeń elektrycznych, a protokoły przekazać inwestorowi.

Zabezpieczenia obwodów pokazano na schemacie rozdzielnic TG, rysunek Nr 2 i w tabeli nr 1.

1.9. Ochrona odgromowa:

Zgodnie z normą PN-86/E-05003/01 i PN-IEC 61024-1-2 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych Część 1-2: Zasady ogólne” należy wykonać instalację odgromową.

Zwody poziome niskie wykonać prętem ocynkowanym Fe/Zn Ø 8 mm.

Przewody odprowadzające, należy wykonać drutem ocynkowanym Fe/Zn Ø 8 mm.

Jako przewody uziemiające stosować ocynkowaną taśmę stalową Fe/Zn 20x3 lub drut ocynkowany Fe/Zn Ø 8 mm, łącząc je z uziomem otokowym wykonanym ocynkowaną taśmą stalową Fe/Zn 20x3.

Rezystancja uziemienia instalacji odgromowej $R < 10 \Omega$.

Całość instalacji odgromowej wykonać zgodnie z normą

1.10. Obliczenia techniczne:

Uwzględniając techniczne warunki zasilania moc zapotrzebowana przez obiekt wynosi:

$$P_o = 12,0 \text{ kW} \quad \cos \varphi = 0,93$$

- Dobór kabla zasilającego ze względu na obciążenie:

$$J_o = \frac{P}{\sqrt{3} \times U \times \cos \varphi} = \frac{12 \times 10^3}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,93} = 18,6 \text{ A}$$

Dopuszczalne prąd obciążenia dla kabla AsXSn 4x25 mm²

$$J_d = 112 \text{ A} > J_o$$

- Dobór kabla zasilającego ze względu na spadek napięcia:

Przyjmując za moc zainstalowaną $P = 12,0 \text{ kW}$ i długość kabla zasilającego $l = 50 \text{ m}$

spadek napięcia będzie wynosił:

$$\Delta u_{\% \text{ kabla}} = \frac{P \cdot l \cdot 10^5}{U^2 \cdot S \cdot \gamma} = \frac{12 \cdot 50 \cdot 100000}{400^2 \cdot 25 \cdot 33} = 0,45 \%$$

oraz długość WLZ $l = 5 \text{ m}$

$$\Delta u_{\% \text{ WLZ}} = \frac{P \cdot l \cdot 10^5}{U^2 \cdot S \cdot \gamma} = \frac{12 \cdot 5 \cdot 100000}{400^2 \cdot 10 \cdot 56} = 0,07 \%$$

$$\Delta u_{\%} = \Delta u_{\% \text{ kabla}} + \Delta u_{\% \text{ WLZ}} = 0,52 \%$$

$$\Delta u_{\% \text{ dop}} = 2 \%$$

$$\Delta u_{\%} < \Delta u_{\% \text{ dop}}$$

- Dobór kabla dla WLZ

$$J_{0 \text{ WLZ}} = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{12 \times 10^3}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,93} = 18,6 \text{ A}$$

Przyjęto zabezpieczenie wyłącznikiem instalacyjnym nadmiarowym S 303 C 20 A

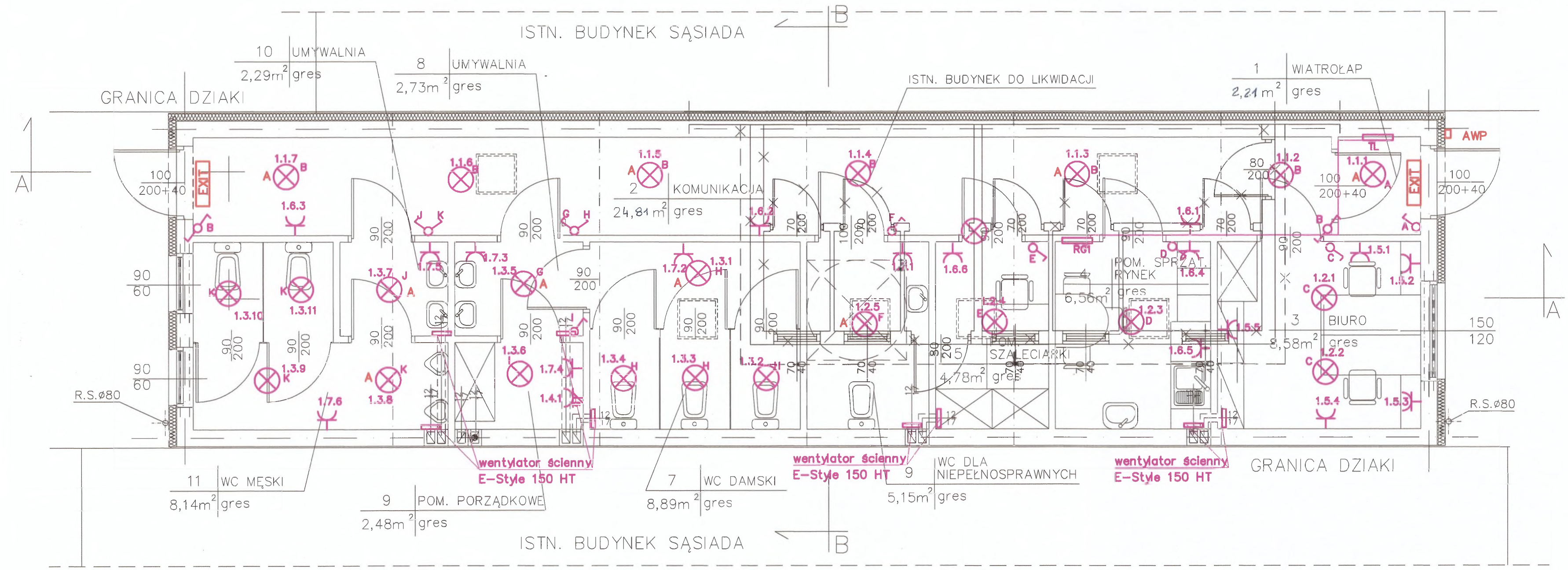
o prądzie znamionowym $J_B = 20 \text{ A}$.

Dopuszczalny prąd obciążenia dla kabla YKY 5x10 mm² wynosi $J_d = 82 \text{ A}$

Wykaz obwodów			
Szalet Miejski Pabianice ul. Południowa			
Rozdzielnica	nr obwodu	Wykaz ilości punktów na obwodzie	Opis obwodu
Rozdzielnica RG1	1	1.1.1-7	oświetlenie korytarz
	2	1.2.1-5	oświetlenie biuro, pom. sprzątaczk, pom. Szaleciarki, Wc dla niepełnosprawnych
	3	1.3.1-1	oświetlenie WC damski, WC męski
	4	1.4.1	Gniazdo 400V boilery
	5	1.5.1-5	Gniazda biuro
	6	1.6.1-6	Gniazda korytarz, pom. sprzątaczk, pom. Szaleciarki,
	7	1.7.1-6	Gniazda WC dla niepełnosprawnych, WC damski, WC męski, boilery

PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WYKONAWSTWO
 SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
 mgr inż. Paweł Trzeslewski
 94-056 Łódź, ul. Napierskiego 3/52
 Upr. bud. nr 172/31/WMT

STAROSTWO POWIATOWE
 w PABIANICACH
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Piłsudskiego 2
 95-200 PABIANICE
 Tel. 042 213 01 00



Zamierzenie inwest.(nazwa):	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZALETU MIEJSKIEGO, BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU				
Adres inwestycji :	Pabianice, ul.Południowa 15a, dz. nr ewid. 49/1, 52/13, 52/10				
Temat:	PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ				
Tytuł (nazwa) rysunku:	INSTALACJA ELEKTRYCZNA PRZYZIEMIE		1: 50	Nr rysunku	1
Autorzy projektu:	Imię i nazwisko	Specjalność :	Numer uprawnień bud.:	Data :	Podpis :
	mgr inż. Paweł Dreslewski	sieci i instalacje energetyczne	172/81/WMM	08.2009	
	mgr inż. Dariusz Konkalec	sieci i instalacje energetyczne		08.2009	
	mgr inż. Piotr Danko	sieci i instalacje energetyczne		08.2009	

Dokumentacja

Data utworzenia: 2009-09-03

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
ul. Warzywna 1
95-200 Pabianice

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

Pabianice ul. Południowa 15A

Szalet Miejski

Lista Materiałów

Data utworzenia: 2009-09-03

PROJEKT:Szalet Miejski

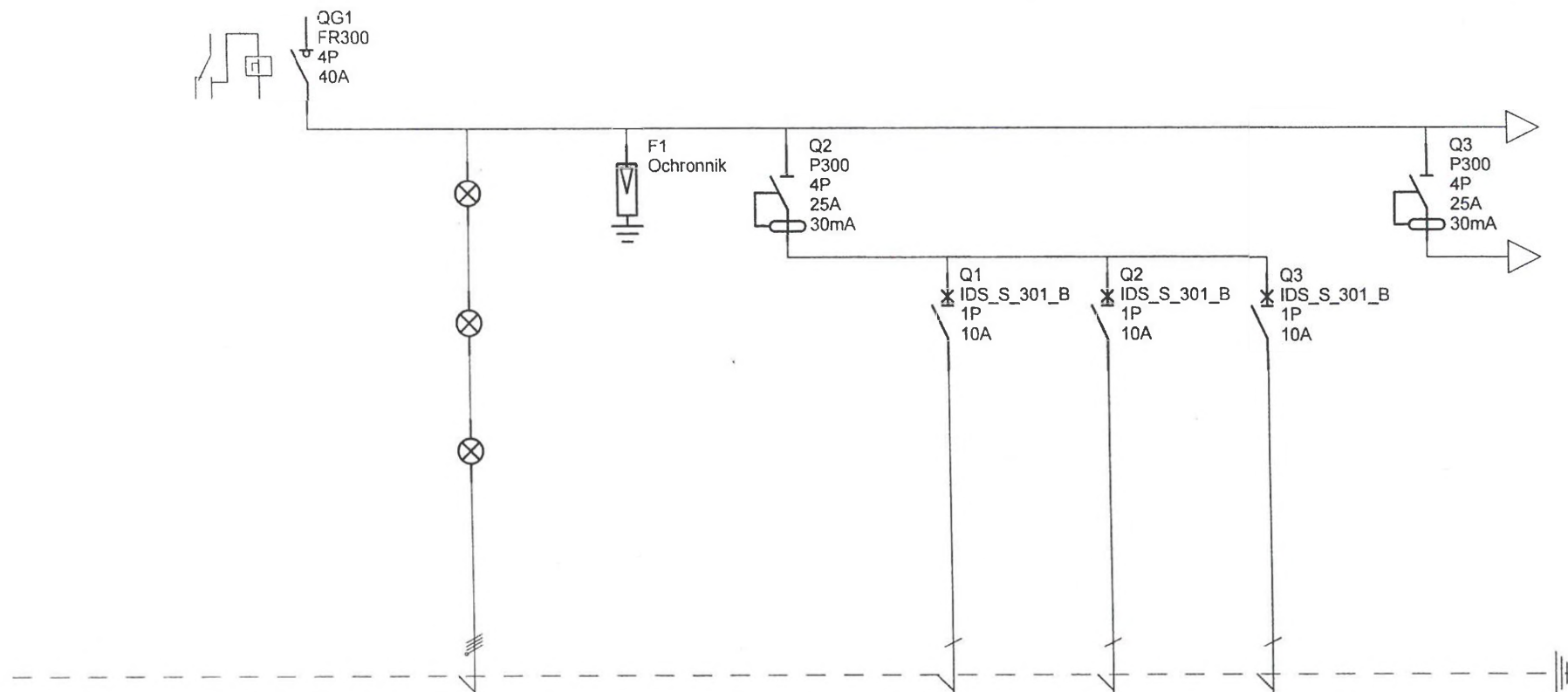
Ilość rozdzielnic: 1

Pabianice ul. Południowa 15A

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 2
Cennik z dnia: 04/05/2009
15-201 PABIANICE
Tel. 042 213 01 00

➔ Lista urządzeń Legrand

Referencja	Opis	Ilość
001656	OSŁONKA 6,5 MODUŁU BIAŁA	2
002376	ROZŁ. IZOL. FRX 304 40 A	1
004483	LAMPKA SYGNAL. ZIELONA L 303	1
004485	LAMPKA SYGNAL. POMARAŃCZ. L 306	1
004486	LAMPKA SYGNAL. NIEBIESKA L 304	1
007361	WYZW. WZROST. WW 361 230 V	1
008993	WYŁ. RÓŻNIC. P 304 25 A 30 mA AC	3
602414	ROZDZ. RWN 4 x 12 DRZWI BIAŁE	1
603953	OCHRONNIK PRZECIWPRZEP. B+C 4P	1
605508	WYŁ. S 301 B 10 1P 10 A 6 kA	3
605510	WYŁ. S 301 B 16 1P 16 A 6 kA	3
605551	WYŁ. S 303 B 20 3P 20 A 6 kA	1



Oznaczenia aparatów		QG1	QG1	F1	Q2	Q1	Q2	Q3	Q3
Opis		Główny rozłącznik izolacyjny z wyłącznikiem ppoż	Lampki kontrolne L1, L2, L3	Ochronnik klasy B+C	Wyłącznik różnicowo prądowy	Oświetlenie Obwód nr 1	Oświetlenie Obwód nr 2	Oświetlenie Obwód nr 3	Wyłącznik różnicowo prądowy

PHU "MAŁDAR"
ul. 20 Stycznia 48
95-200 Pabianice

SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY **Rozdzielnica RG1**

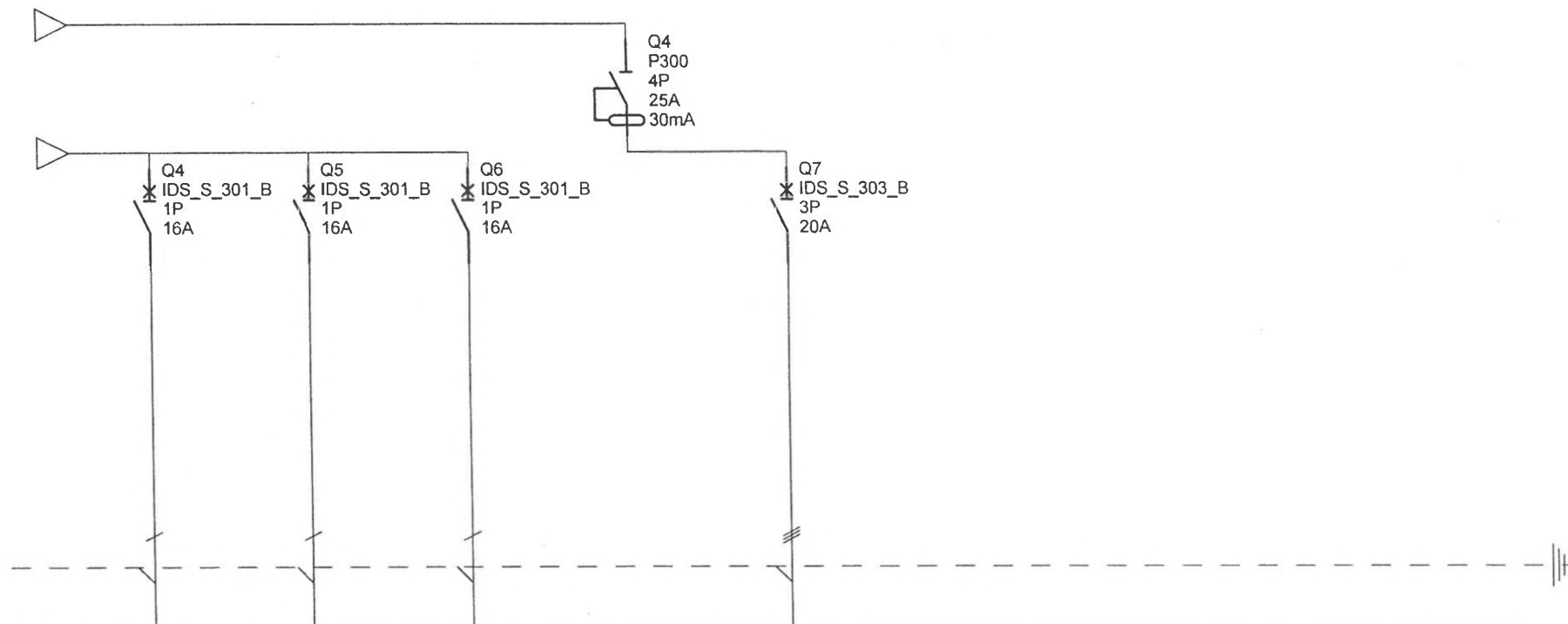
Projektował:
Opracował:

mgr inż. Paweł
Dreslewski
mgr inż. Dariusz
Konkalec

Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej
ul. Warzywna 1
95-200 Pabianice

Data: 03/09/2009
Nr Rys. 1
Nr Ark. 1/2

STANISŁAW PABIANICZAK
W PABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 1
95-200 PABIANICE
Tel. 042 213 00 00



Oznaczenia aparatów	Q4	Q5	Q6	Q4	Q7				
Opis	Gniazda 230V Obwód nr 5	Gniazda 230V Obwód nr 6	Gniazda 230V Obwód nr 7	Wyłącznik różnicowo prądowy	Gniazda 400V Obwód nr 4				

PHU " MAŁDAR" ul. 20 Stycznia 48 95-200 Pabianice	SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY Rozdzielnica RG1	Projektował:	mgr inż. Paweł Dreslewski	Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej ul. Warzywna 1 95-200 Pabianice	Data:	03/09/2009
		Opracował:	mgr inż. Dariusz Konkalec		Nr Rys.	1
					Nr Ark.	2/2

STAROSTWO POWIATOWE
 W PABIANICACH
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Piłsudskiego 21
 95-200 PABIANICE
 Tel. 042 213 00 00