

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 161/2021/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 12 lipca 2021 r.

Pabianice, dnia r.

.....
(imię i nazwisko osoby składającej wniosek)

.....
(adres zamieszkania/prowadzonej działalności – kod, miejscowość)

.....
(adres zamieszkania/prowadzonej działalności – kod, miejscowość)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

WNIOSEK
o możliwość prowadzenia sprzedaży okazjonalnej
poza wyznaczonymi targowiskami miejskimi na terenie miasta Pabianic.

1. Wnoszę o udzielenie zgody na prowadzenie działalności handlowej od dnia do dnia w miejscu przeznaczonym do sprzedaży okazjonalnej zlokalizowanym przy ul. w Pabianicach.
2. Zapotrzebowanie na powierzchnię handlową wynosi: m². (opłata za 1m² wynosi 6,00 złotych dziennie).
3. Oświadczam, że jestem upoważniona/y do prowadzenia działalności handlowej i będę prowadził/a sprzedaż artykułów:
4. Po uzyskaniu zgody Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach zobowiązuję się do wniesienia opłaty w wysokości za powierzchnię wyszczególnioną w pkt. 2 niniejszego wniosku.
5. Oświadczam, iż znana jest mi treść umowy dzierżawy powierzchni handlowej udostępnianej poza targowiskami miejskimi na terenie miasta Pabianic.
6. Klauzula informacyjna:
Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE/Dz.U.U.E.L.2016.119.1, zwanego dalej „Rozporządzeniem UE, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach z siedzibą przy ul. Warzywnej 1, 95-200 Pabianice;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Zarządzie Dróg Miejskich w Pabianicach możliwy jest pod numerem / adresem e mail: iod@zdm.pabianice.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy na przydzielenie stanowiska handlowego;
- 4) przetwarzanie danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią – m. in. w celu ewentualnego dochodzenia i obrony roszczeń związanych z realizacją;
- 5) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być uprawnione organy publiczne, Urząd Miasta w Pabianicach, oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach, z którymi wiąże się dostęp do danych osobowych;
- 6) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji celów w zakresie, których Administrator Danych Osobowych te dane przetwarza lub przez okres konieczny dla zabezpieczenia dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi oraz spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- 7) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować odmową zawarcia umowy.

Prawidłowość danych we wniosku potwierdzam:

.....
(podpis składającego wniosek)

8. Opinie/uwagi:

.....
.....
.....

Zatwierdzam / odrzucam ** wniosek:

.....
(podpis Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach)

Informacje dodatkowe:

Zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach wniosek o możliwość prowadzenia sprzedaży okazjonalnej poza wyznaczonymi targowiskami miejskimi na terenie miasta Pabianic jest podstawą do sporządzenia umowy dzierżawy terenu pod sprzedaż okazjonalną na terenie miasta Pabianic.

** *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 161/2021/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 12 lipca 2021 r.

UMOWA DZIERŻAWY Nr /2021

W dniu r. pomiędzy Miastem Pabianice, z siedzibą: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, w imieniu którego działa Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach, z siedzibą: 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a:

.....

NIP: REGON:

PESEL: Seria / nr dowodu osobistego :

Adres:

Telefon kontaktowy:, zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że:

1. Na podstawie Uchwały Nr LX/619/02 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie targowisk na terenie miasta Pabianic (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. Nr 189 poz. 2703, z późn. zm.) ustala się miejsca na terenie miasta Pabianice, w których może być prowadzony handel obwoźny i obnośny zwane targowiskami:
 - 1) targowisko „Nowy Rynek” przy ulicy Moniuszki 40/42;
 - 2) targowisko przy ulicy Łaskiej 29/31;
 - 3) targowisko przy ulicy Ewangelickiej 1;
 - 4) targowisko przy ulicy Nawrockiego 17.
2. Na podstawie Uchwały Nr XXXIII/359/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie ustalenia dodatkowych miejsc na terenie miasta Pabianic przeznaczonych do prowadzenia sprzedaży okazjonalnej poza wyznaczonymi targowiskami miejskimi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 2515) ustala się dodatkowe miejsca na terenie miasta Pabianic przeznaczone do prowadzenia sprzedaży okazjonalnej poza wyznaczonymi targowiskami:
 - 1) ul. Wiejska (dz. ew. 19/25 P-5), (dz. ew. 19/26 P-5);
 - 2) ul. Zamkowa (dz. ew. 542/2 P-8), (dz. ew. 542/14 P-8), (dz. ew. 202/23 P-7);
 - 3) ul. Partyzancka (dz. ew. 111/3 P-8);
 - 4) ul. Kilińskiego (dz. ew. 352 P-7), (dz. ew. 227/16 P-7);
 - 5) ul. Stary Rynek (dz. ew. 25/5 P-13);
 - 6) ul. Żurawia (dz. ew. 388/1 P-12);

- 7) ul. Widok (dz. ew. 523/1 P-12);
- 8) ul. Łąkowa (dz. ew. 533/3 P-12);
- 9) ul. Wierzbowa (dz. ew. 375/8 P-12).

§ 2.

1. Przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni handlowej wynoszący m² stanowiący część działki nr obr. zlokalizowany przy ulicy (maksymalna powierzchnia handlowa jednego stanowiska handlowego wynosi 12 m²).
2. Wydzierżawiający ma prawo do rozstawienia wolnostojącej ekspozycji lub namiotu handlowego na terenie wyszczególnionym w ust. 1 będącym przedmiotem dzierżawy.
3. Dokładne miejsce prowadzenia sprzedaży w miejscach, o których mowa w § 1 w ust. 2 wskazuje Wydzierżawiający.
4. Dzierżawiony teren zostaje udostępniony w celu prowadzenia działalności handlowej.
5. Dzierżawca oświadcza, że swoją działalność związaną z dzierżawą objętą niniejszą umową prowadzić będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, a Dzierżawca bierze w dzierżawę plac o powierzchni m², począwszy od do

§ 4.

1. Dzierżawca na podstawie wniosku o przydzielenie powierzchni handlowej poza wyznaczonymi targowiskami miejskimi wniósł Wydzierżawiającemu opłatę w wysokości netto: złotych, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT, co brutto stanowi kwotę zł (słownie złotych:).
2. Opłata za dzierżawę terenu wyszczególniona w ust. 1 została wpłacona na rachunek bankowy Wydzierżawiającego: **GETIN NOBLE BANK S.A.**
Nr 20 1560 0013 2827 4650 7000 0001, lub w kasie Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach na podstawie wniosku o możliwość prowadzenia sprzedaży okazjonalnej poza wyznaczonymi targowiskami miejskimi na terenie miasta Pabianic.
3. Wystawiona przez Wydzierżawiającego faktura VAT stanowi potwierdzenie uregulowania płatności wyszczególnionej w ust.1.
4. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktury bez swojego podpisu.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie dzierżawionej powierzchni.
2. Dzierżawiona powierzchnia nie może być przedmiotem podnajmowania osobom trzecim.
3. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia w używaniu przedmiotu dzierżawy, wynikające z przepisów prawa i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń.
4. Zastrzega się, że przedmiotem sprzedaży okazjonalnej w miejscach wyszczególnionych w § 1 ust. 2 (za wyjątkiem imprez masowych oraz odpustów) mogą być wyłącznie: owoce

- miękkie, kwiaty, grzyby, znicze, materiały pirotechniczne.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości w trakcie prowadzonej sprzedaży oraz po jej zakończeniu, a także dołożenia wszelkich starań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób (zarówno latem jak i zimą) poruszających się wokół dzierżawionej powierzchni.
 6. W przypadku pozostawienia w rejonie dzierżawionego terenu odpadów pochodzących z tytułu prowadzonej sprzedaży Wydzierżawiający ma prawo nałożyć na Dzierżawcę dzienną karę finansową w wysokości 100 złotych (brutto).

§ 6.

1. Wydzierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonej działalności Dzierżawcy.
2. Dzierżawca odpowiada za szkody, które spowodował on sam, jego pracownicy lub osoby trzecie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż wszystkie postanowienia umowy uznaje się za istotne.

§ 7.

1. Wydzierżawiający i Dzierżawca mają prawo rozwiązania niniejszej umowy po uprzednim pisemnym jej wypowiedzeniu.
2. Umowa dzierżawy zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Dzierżawca:
 - 1) zawrze umowę poddzierżawy, lub udostępni przedmiot dzierżawy osobie trzeciej, bez zgody Wydzierżawiającego;
 - 2) powiększy zajmowane stanowisko handlowe bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego;
 - 3) będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 4) naruszy istotne postanowienia umowy.
 - 5) zmieni miejsce sprzedaży które zgodnie z zapisem w § 2 ust. 3 wskazuje Wydzierżawiający.
3. Jeśli Dzierżawca spowodował zużycie lub szkody większe niż wynikające z normalnej eksploatacji, Wydzierżawiający może żądać doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do właściwego stanu bądź usunięcia szkód w formie odpłatnej.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku nie opuszczenia przez Dzierżawcę udostępnionego terenu po rozwiązaniu umowy, Dzierżawca będzie płacił odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 200% stawki czynszu za każdy dzień.
5. Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie prowadzonej przez Dzierżawcę działalności handlowej.

§ 8.

Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia stanowiska handlowego na przedmiocie dzierżawy na własny koszt, bezzwłocznie po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu.

W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Dzierżawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów likwidacji stoiska handlowego, jakie poniesie Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach i na co dzierżawca wraza zgodę mocą niniejszej umowy.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

§ 12.

Ewentualne spory wynikłe z tej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo i miejscowo Sądu.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: