

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania *“Przebudowa drogi gminnej nr 108489E - ul. Widzewska w Pabianicach”*
2. Informacje ogólne:
 - 1) Droga zlokalizowana jest w miejscowości Pabianice, powiat pabianicki, województwo łódzkie, dz. dr. nr. 134/3, obręb P-24, P-25, oraz dz. dr. nr. 229, obręb P- 25.
 - 2) Zakres do wykonania: od ul. Zachodniej w miejscowości Ksawerów do ul. Rypułtowskiej w miejscowości Pabianice o długości ok. 1 333 mb.
 - 3) Całość robót w istniejącym pasie drogowym.
 - 4) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ulica Widzewska jest oznaczona jako KD – L.
 - 5) Zaprojektowanie jezdni o szerokości 6m dla kategorii ruchu 3-4, jednostronny chodnik o szerokości 2 m oraz jednostronny rów odprowadzający wody opadowe z jezdni i chodnika.
 - 6) Zakres wykonania projektu oraz warunki zostaną uzgodnione z zarządcą drogi - Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach.
 - 7) Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z dnia 02.07.2020 roku. Do Wykonawcy będzie należało ewentualne uaktualnienie mapy.
3. Zamawiający wymaga, aby niżej wymienione rodzaje opracowań zawierały co najmniej n/w elementy składowe:
 - 3.1. Projekt wykonawczy - część opisowa
 - 1) Informacje ogóle (przedmiot opracowania, materiały wyjściowe, lokalizacja, zakres opracowania, parametry techniczne)
 - 2) Stan istniejący (urządzenia obce)
 - 3) Forma i funkcja projektowanych obiektów drogowych (rozwiązania sytuacyjne, rozwiązania wysokościowe)
 - 4) Układ konstrukcyjny projektowanych obiektów (konstrukcja nawierzchni, konstrukcja chodnika, rów + przepusty)
 - 5) Urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
 - 6) Odwodnienie,
 - 7) Kolizje,
 - 8) Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego,
 - 9) Współrzędne punktów tyczenia,
 - 3.2. Projekt wykonawczy - część rysunkowa
 - 1) Plan orientacyjny, skala 1:10 000
 - 2) Plan sytuacyjny, skala 1:500,
 - 3) Plan warstwicowy, skala 1:500,
 - 4) Profile podłużne, skala 1:100,
 - 5) Przekroje konstrukcyjne, skala 1: 20,
 - 6) Szkic tyczenia, skala 1:500,

7) Schematy rozwiązania ewentualnych kolizji.

3.3. Projekt budowlany - część opisowa

- 1) Oświadczenie projektantów wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Uprawnienia budowlane projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do PIIB,
- 3) Opis zamierzenia inwestycyjnego (przedmiot opracowania, materiały wyjściowe, lokalizacja, zakres opracowania, parametry techniczne)
- 4) Zestawienie powierzchni i materiałów poszczególnych części zagospodarowania terenu,
- 5) Obiekty podlegające ochronie,
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej,
- 7) Ochrona środowiska,
- 8) Interes osób trzecich,
- 9) Obszar oddziaływania obiektu,
- 10) Plan BIOZ.

3.4. Projekt budowlany - część rysunkowa

- 1) Plan orientacyjny, skal 1:10 000,
- 2) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 (istniejące i projektowane),
- 4) Ewidencja gruntów.

4. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wszelkich niezbędnych działań faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności do:

- a) Uzyskania - w razie zaistnienia takiej potrzeby - na swój koszt aktualizacji udostępnianej przez Zamawiającego mapy do celów projektowych i/lub kopii aktualnej mapy zasadniczej (lokalizacyjnej),
- b) Sporządzenia - o ile zajdzie taka potrzeba – na swój koszt operatu dendrologicznego z klasyfikacją drzew i krzewów do wycinki oraz uzyskanie takiej decyzji,
- c) Sporządzenia - o ile zajdzie taka potrzeba – na swój koszt operatu wodno – prawnego wraz z uzyskaniem stosownej decyzji,
- d) Uzyskania - w razie zaistnienia takiej potrzeby - na swój koszt, w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w rozumieniu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839)
- e) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych oraz formalnych (w tym WUOZ, ZUD, gestorów mediów, organów administracyjnych),
- f) Uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, bez uwag i sprzeciwu upoważnionych organów.
- g) Przedłożenia pozostałych opracowań objętych przedmiotem zamówienia w formie i postaci zgodnej z przepisami prawa i określonymi przez Zamawiającego wymogami.

- h) Zapewnia uczestnictwa głównego projektanta, we wszystkich spotkaniach z Zamawiającym, związanych z realizacją przedmiotowej dokumentacji, w szczególności na etapie przyjmowania założeń projektowych i opracowania koncepcji.
- i) Świadczenia usług wsparcia technicznego dla Zamawiającego, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w zakresie odnoszącym się do technicznych wymagań wynikających ze zrealizowanych przez Wykonawcę opracowań, w szczególności przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących tych opracowań.
- j) Świadczenia usługi nadzoru autorskiego na całym etapie realizacji robót budowlanych, które wynikną ze sporządzonych opracowań technicznych, w tym również dokonywania niezbędnych zmian projektowych stanowiących następstwo realizowanych prac budowlanych.

5. Zamawiający informuje, że otrzymany w wyniku realizacji przedmiot zamówienia będzie wykorzystywany do przeprowadzenia postępowania w trybie ustawy pzp w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych, i w związku z tym oczekuje opracowań, których treść nie będzie naruszała postanowień art. 29 i 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a) przyjazdu na teren budowy na wezwanie Zamawiającego,
- b) opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
- c) wykonywania projektów zamiennych,
- d) wyjaśniania Wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlaną - wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- e) wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej,
- f) odpowiedzi na zapytania w zakresie dokumentacji w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót,
- g) stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy, w zakresie wszystkich branż, niezgodności realizacji tych robót, w sposób istotny odbiegających od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
- h) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewntualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- i) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym, w przypadku zaistniałych konieczności na etapie realizacji robót
- j) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

5. Dodatkowe wymagania:

- 1) Zamawiający wymaga by w ciągu 15 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze, do tego czasu projektant dokona wizji lokalnej w terenie,
- 2) Na etapie opracowywania projektu konsultacje z Zamawiającym oraz Społecznym Komitetem Mieszkańców Osiedla "Dąbrowa",
- 3) Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych oraz koncepcji, celem ich omówienia i akceptacji przez Zamawiającego,

- 4) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokoły koordynacji międzybranżowej, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia i sprawdzających.
6. Opracowania winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji (postaci):
- a) papierowej – minimum:
- ✚ Wielobranżowy projekt budowlany – 5 kompletów,
 - ✚ Wielobranżowy projekt wykonawczy – 5 kompletów,
 - ✚ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 kompletów,
 - ✚ Kosztorysy inwestorskie i nakładcze (przedmiary) – 5 kompletów,
 - ✚ Projekt stałej organizacji ruchu – 5 kompletów,
- b) elektronicznej – 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG, WORD, EXCEL, ATH lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
7. Opracowania winny zostać sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w:
- a) dla projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- b) dla kosztorysów - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (D. U. z 2004 roku, nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

Uwaga:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego usługą, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.