

## CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO

### **Zamawiający:**

Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach  
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1  
tel. (42) 215-97-72  
fax.(42) 215-95-37  
PKD 42.11 Z (wiodące)  
REGON 365914881  
NIP 7312053808  
[bip.zdm.pabianice.pl](http://bip.zdm.pabianice.pl)  
e- mail: [sekretariat@zdm.pabianice.pl](mailto:sekretariat@zdm.pabianice.pl)

### **Miejsca ubezpieczenia:**

1. 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1, Warzywna 6 oraz inne lokalizacje na terenie Miasta Pabianice zgodnie z zakresem działalności i ewidencją ZDM.
2. Teren RP – w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej

### **Informacje o Zamawiającym**

**Organ założycielski** .....Urząd Miasta Pabianice  
**Status prawny** ..... Jednostka Budżetowa  
**Data rozpoczęcia działalności** .....01.01.2017 r. (kontynuacja działań ZDiZM Pabianice)

**Działalność:** Zarządzanie (utrzymanie) drogami i zielenią miejską oraz związaną z nimi infrastrukturą, administrowanie targowiskami miejskimi i strefą płatnego parkowania i inne wg statutu

Obrót planowany na rok 2017 wynosi około 12 mln zł

### Zatrudnienie:

Liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.....33 (23 administracja + 10 fizyczni)  
Liczba osób zatrudnionych na umowę – zlecenie .....incydentalnie

Ilość dróg w zarządzie ZDM – około 140 kilometrów dróg miejskich, 2 mosty.

Fundusz remontowy wynosi(ł):

- w roku 2010 - 0,4 mln zł
- w roku 2011 - 0,4 mln zł
- w roku 2012 - 1,8 mln zł
- w roku 2013 - 1,85 mln zł
- **w roku 2014 - 2,45 mln zł**
- **w roku 2015 - 3,2 mln zł**
- **w roku 2016 – 5,5 mln zł**
- **w roku 2017 – 5,5 mln zł**

Do ewidencji dróg stosowany jest elektroniczny program eDIOM.

Ilość zieleni miejskiej - roboty w pasach drogowych, pielęgnacja 2 parków (zlecenie, nie w zarządzie)

Ilość targowisk - 5 targowisk w administrowaniu:

- ul. Łaska 29/31,
- ul. Moniuszki 40/42,
- ul. Batorego 3/7,
- ul. Ewangelicka 1,
- ul. Grota Roweckiego 3,

## **ZDM – główna siedziba, ul. Warzywna 1**

### Charakterystyka ryzyka ppoż.

Siedziba położona jest na obrzeżach miasta i zajmuje teren około 10 tys. m<sup>2</sup>.

Najbliższa jednostka straży pożarnej znajduje się w odległości około 1,5 km.

Tuż za terenem przedsiębiorstwa znajduje się hydrant zewnętrzny, za jego stan odpowiada pobliski ZWiK.

Obiekt wyposażony jest w gaśnice proszkowe. W wodę i energię elektryczną zasilany jest z sieci miejskiej.

Wszystkie budynki posiadają odbiory techniczne/pozwolenie na użytkowanie.

Nie ma pomieszczeń położonych poniżej poziomu gruntu.

Obiekt wyposażony jest w centralne wyłączniki prądu.

Zakład posiada ważną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Stosowane ogrzewanie (w zależności od budynku): c.o., na paliwo stałe (drewno) w budynku warsztatowym i gaz w budynku administracyjnym (od 2013 roku). Własna kotłownia na drewno znajduje się w budynku warsztatowym w wydzielonym pomieszczeniu. Drewno składowane pod wiatą/pod gołym niebem. Pod wiatą przechowywane są zrębki. Wiatą znajduje się nie mniej niż 10m od innych zabudowań (warsztatu i drugiej wiaty).

W ramach zabezpieczeń elektroniki stosowane są: instalacja odgromowa (budynek administracyjny i biurowy), wyłącznik różnicowoprądowy, listwy przeciwprzepięciowe, ups. Zamawiający nie posiada instalacji klimatyzacyjnej. Konserwacją sprzętu elektronicznego zajmują się firmy zewnętrzne.

Zakład posiada aktualne protokoły z kontroli obiektów budowlanych, instalacji kominowej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji odgromowej, podręcznego sprzętu gaśniczego.

Od 2014 roku miały miejsce remonty budynku administracyjnego, portierni i części budynku warsztatowego.

### Charakterystyka ryzyka przeciwkradzieżowego.

Teren zakładu jest ogrodzony i oświetlony.

Zainstalowany jest elektroniczny system alarmowy antywłamaniowy z powiadomieniem służb interwencyjnych.

Obiekt podlega całodobowemu dozorowi w okresie interwencji zimowych oraz całodobowemu monitoringowi CCTV. Drzwi obiektów są konstrukcji pełnej, a parterowe okna okratowane.

Gotówka przechowywana jest w sejfie, przymocowanym na stałe do ściany.

## **ZDM – ul. Warzywna 6**

Budynek magazynowy. Przechowywane są w nim pojazdy-maszyny do utrzymania dróg/zieleni.

## **ZDM – inne lokalizacje**

Zamawiający posiada/administruje jest zobowiązany do utrzymania budynków i budowli (w tym obiekt sanitarny na trwałe związany z gruntem przy targowisku przy ul. Batorego i przy ul. Południowej/Moniuszki), infrastruktury dróg i zieleni miejskiej oraz obiektów małej architektury (w tym kontener sanitarny przy targowisku przy ul. Moniuszki, stoły handlowe z zadaszeniem przy ul. Łaskiej).

## **Informacje dodatkowe**

ZDM nie jest właścicielem wszystkich użytkowanych budynków, posiada je w trwałym zarządzie.

Zamawiający nie posiada budynków wyłączonych z eksploatacji lub przeznaczonych do rozbiórki.

Obiekty wskazane w wykazie są w dobrym stanie technicznym. Większość została wykonana w latach 70-tych. Najstarszy jest z 1967 roku.

W obiekcie warsztatowym znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne oraz warsztat naprawczy mechaniczny.

ZDM nie najmuje pomieszczeń od osób trzecich.

W chwili obecnej ZDM nie korzysta z cudzego mienia na podstawie umowy użyczenia, najmu, dzierżawy, leasingu.

W ramach środków obrotowych zgłaszanych do ubezpieczenia zawarte są materiały budowlane i eksploatacyjne (galanteria betonowa, kostka brukowa, sól; część z nich może być składowana pod gołym niebem lub pod wiatami) i materiały biurowe.

ZDM posiada i użytkuje pojazdy niepodlegające rejestracji w wydziale komunikacji/rejestracji i praw jazdy.

Zamawiający przechowuje olej napędowy i benzynę do maszyn-pojazdów w ilości po około 50l każdej.

Zamawiający aktualnie korzysta z usług powyżej 5 podwykonawców (na przykład w zakresie częściowych remontów, równania dróg, naprawy chodników, koszenia trawy, budowy dróg, pielęgnacji drzew). **Sukcesywnie z roku na rok zwiększa się ilość zadań zleczanych firmom zewnętrznym. ZDM w co raz szerszym zakresie wykonywanych prac staje się organizatorem niż jak wcześniej organizatorem i wykonawcą statutowych zadań.** W chwili obecnej samodzielnie ZDM wykonuje zmiatanie. Wykonawcy są wyłaniani w drodze przetargów na remonty jezdni i chodników oraz w zakresie utrzymania zieleni miejskiej. Polisy OC są wymagane. Poza tym mogą wystąpić sporadyczne inne zlecenia.

W okresie ubezpieczenia kontynuowana będzie budowa szaletu miejskiego przy ul. Południowej (targowisko przy ul. Moniuszki). Prace objęte pozwoleniem na budowę. Całkowite nakłady to około 156.700 zł. Planowane zakończenie prac nastąpi w sierpniu bieżącego roku.

### Charakterystyka budynków

Lp.	Adres	Przeznaczenie	Ilość kondygnacji	Wysokość budynku/ budowl	Konstrukcja					
					Szkielet / Konstrukcja nośna	Ściany zewnętrzne *	Ściany wewnętrzne*	Stropy	Stropodach / dach	Pokrycie dachu
1	Warzywna 1	Administracyjny	1	~5m	murowana	murowana	murowana	Beton	Dach więźba stalowa	Blacha trapezowa
2	Warzywna 1	Warsztatowy	1	~4,5m	murowana	murowana	murowana	Beton	Stropodach betonowy	Papa
3	Warzywna 1	Portiernia	1	~4,5m	murowana	murowana	murowana	podwieszane	Dach więźba drewniana	Papa
4	Warzywna 6	Hala – wiata	1	~6m	Stalowa	Eternit+ styropian	---	---	Stalowa	Blacha
5	Warzywna 1	Wiata 1	1	~3,5m	Stalowa	---	---	---	Stalowa	Blacha
6	Warzywna 1	Wiata 2	1	~6m	Stalowa	Blacha	---	---	Stalowa	blacha

**Szkodowość wg daty szkody (dane za okres od połowy 2012r., wg stanu na dzień 15.05.2017 r.):**

**dla ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej ogólnej:**

według roku szkody	Liczba szkód / ryzyko	Wyłacone odszkodowanie	Rezerwa
2012 (II półrocze)	13 zgłoszonych szkód, z tego wyłacono 5 brak rezerw	59.227,58	-
2013	39 zgłoszonych szkód, z tego wyłacono 17 na 1 szkodę zawiązano rezerwę	131.665,56	30.000,00
2014	32 zgłoszonych szkód, z tego wyłacono 14* brak rezerw	178.877,17	-
2015	24 zgłoszonych szkód, z tego wyłacono 11 brak rezerw	67.403,90	-
2016	19 zgłoszonych szkód, z tego wyłacono 4 na 2 szkody zawiązano rezerwy	10.105,93	59.268,51
2017	12 zgłoszonych szkód, z tego wyłacono 2 na 4 szkody zawiązano rezerwy	1.493,94	3.998,34

\* jedna szkoda (wyłata 50.000 zł) nie była związana z utrzymaniem/budową dróg i zieleni

Zamawiający sam wyłacił odszkodowania w kwocie (dane od początku 2013 r.):

- 2013 r. – 207,23 zł
- 2014 r. – 250,00 zł
- 2015 r. – 0,00 zł
- 2016 r. – 0,00 zł
- 2017 r. – 0,00 zł

**dla ubezpieczeń komunikacyjnych (dla polis zawieranych od połowy 2012r.):**

według roku szkody	Liczba szkód / ryzyko	Wyłacone odszkodowanie	Rezerwa
19.03.2014	1 / oc ppm.	800,00	-
29.09.2015	1 / oc ppm.	820,42	-
01.07.2016	1 / oc ppm.	1.200,00	-
25.11.2016	1 / oc ppm.	2.949,69	-

Brak historii ubezpieczenia Autocasco.

**dla ubezpieczeń mienia:**

1 szkoda rzeczowa 07.05.2013 roku z przyczyny przepięcia – uszkodzenie karty wizyjnej.

Wyłacono 738,- zł

**UWAGA DO TREŚCI POWYŻSZEGO ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SIWZ**  
*Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym załączniku nr 1 do SIWZ podano według stanu na dzień 15.05.2017 r. o ile nie wskazano innej daty*