

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(część opisowa)

## **Inwestor**

Miasto Pabianice  
ul. Zamkowa 16  
95-200 Pabianice

## **Temat:**

„Przebudowa odcinka ul. Siennej w Pabianicach o długości ok. 400,00 mb od ul. Smugowej do wjazdu na nieruchomość o numerze 23B wraz z odwodnieniem i przebudową/budową niezbędnej infrastruktury technicznej”

## **Lokalizacja**

ulica Sienna, Pabianice

### **1.0 Zakres zamierzenia**

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy ulicy Siennej w Pabianicach wraz z odwodnieniem i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

W zakres opracowania wchodzi projekt:

- przebudowy odcinka ulicy Siennej na długości ok. 400 mb o szerokości 6m i nawierzchni asfaltowej
- budowy obustronnego chodnika o szerokości 2m i nawierzchni z kostki brukowej
- budowy 17 zjazdów na przyległe nieruchomości
- budowy skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą klasy D
- budowy odwodnienia projektowanego rozwiązania drogowego w postaci kolektora deszczowego
- likwidacji i budowy dwóch słupów sieci elektroenergetycznej
- likwidacji i budowy doziemnej oraz napowietrznej sieci teletechnicznej
- likwidacji i budowy sieci ciepłowniczej
- zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej w postaci rur osłonowych

## 2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja przebudowy ulicy Siennej zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta Pabianice po południowej stronie ulicy Generała Zygmunta „Waltera” Janke. Ulica Sienna po zachodniej stronie krzyżuje się z ulicą Smugową, zaś po wschodniej stronie z ulicą Rydyńską. W stanie istniejącym droga ulicy Siennej istnieje jako droga gruntowa wzmocniona żwirem, a jej szerokość to ~6m. Droga wychodzi poza granice ewidencyjne działek drogowych. Droga znajduje się w terenie zabudowanym i obsługuje przyległe do niej nieruchomości. W stanie istniejącym na drodze występują liczne nierówności i koleiny. W stanie istniejącym w pobliżu drogi znajduje się drzewostan wysoki oraz słup sieci elektroenergetycznej oraz teletechnicznej, które w ramach niniejszego opracowania zostaną usunięte poza obszar kolizji.

Istniejące uzbrojenie zlokalizowane w pasie drogowym:

- **Wodociągowej** - w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć wodociągowa
- **Gazociągowej** – w obrębie planowanej inwestycji znajduje się cieć gazociągowa
- **Elektro-energetycznej** - w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć elektro-energetyczna
- **Sanitarnej** – w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej
- **Telekomunikacyjnej** – w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć telekomunikacyjna
- **Ciepłowniczej** – w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć ciepłownicza

## 3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

### 3.1 Budowa drogi, chodników, zjazdów oraz skrzyżowania

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę odcinka drogi ul. Siennej i długości 423,83m, którego początek nawiązuje do istniejącej jezdni asfaltowej, a kończy się na wysokości zjazdu do budynku nr 23B. Projektowana jezdnia na całej długości ma szerokość 6m. Po obu stronach zaprojektowane zostały chodniki o szerokości 2m i nawierzchni z kostki brukowej. W ramach projektu przebudowy ulicy Siennej w Pabianicach przewidziano budowę 17 zjazdów. Projektuje się zjazdy o jednakowych, symetrycznych skosach najazdowych 1:1, szerokościach nawiązujących do szerokości istniejących bram wjazdowych oraz wyniesieniu krawężnika +4cm w stosunku do nawierzchni jezdni. W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe z nowoprojektowaną drogą klasy D, którego wewnętrzne krawędzie pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo, zostały ukształtowane za pomocą łuku kołowego o promieniu 6m.

### 3.2 Budowa odwodnienia drogi

Projektowana droga będzie odwadniana poprzez powierzchniowy spływ wody do projektowanej kanalizacji deszczowej. W ramach projektu kanalizacji deszczowej przewiduje się budowę wpustów deszczowych wraz z przyłączami do studni rewizyjnych oraz budowę kolektorów deszczowych, łączących studnie. Projektowana kanalizacja deszczowa zaprojektowana została jako układ dwóch sięgaczy, z których woda deszczowa spływa do studni rewizyjnej D4, następnie woda deszczowa odprowadzana jest za pomocą kolektorów deszczowych do studni rewizyjnej D0, czyli istniejącej

studni kanalizacji deszczowej. Zastosowano średnice kolektorów deszczowych 300-600mm i studnie w postaci kręgów betonowych o średnicy 1200mm.

### **3.3 Przebudowa sieci elektroenergetycznej**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano przebudowę linii napowietrznej nN, która polegać będzie na demontażu słupa typu P10/ŻN nr 13 oraz słupa wirowego E typu N4-10,5/10 nr 8, które to kolidują z projektowaną inwestycją budowy drogi ul. Siennej w miejscowości Pabianice. Następnie słupy przełożone zostaną w nowe wytyczone miejsce znajdujące się poza obszarem kolizji z drogą.

### **3.4 Przebudowa sieci teletechnicznej**

Projektuje się przebudowę kanalizacji kablowej wzdłuż ulicy Siennej, tak aby przebudowana kanalizacja znalazła się poza obrębem projektowanej jezdni. W tym celu należy od istniejącej studni LN01L032 wybudować ciąg kanalizacji 1 otworowej o długości 44,5m oraz dwuotworowej o długości 91,6m z rur RHDPE 110/6,3. W ramach projektowanej przebudowy linii napowietrznej planuje się ustawienie 3 słupów kablowych ŻN10 (23, 24, 25) poza obrębem chodnika i przewieszenie na te słupy istniejących napowietrznych kabli przyłączeniowych.

### **3.5 Przebudowa sieci ciepłowniczej**

W ramach inwestycji planuje się przebudowę sieci ciepłowniczej. Rurociągi ciepłownicze budowane będą od istniejącego punktu stałego Ps8a7/1 zlokalizowanego na sieci tradycyjnej DN250 do komory ciepłowniczej K8a8. Na odcinkach gdzie następuje załamanie sieci zaprojektowano załamania kompensacyjne typu „Z” i „L” celem ułożenia sieci na niskich naprężeniach, tj. na zimnym montażu. Stosuje się rury i kształtki preizolowane standardowe ze stali P235GH wg DIN1626 z wbudowanymi przewodami alarmowymi. Według wytycznych inwestora projektuje się rurociągi preizolowane ze standardową izolacją. Należy zamontować prefabrykowane kolana stalowe preizolowane o długościach i kątach podanych w zestawieniu materiałowym. Standardowa długość ramion projektowanych kolan wynosi 1x1m.

### **3.6 Zabezpieczenie sieci**

W związku z planowaną inwestycją należy wykonać zabezpieczenia sieci w postaci rur osłonowych zgodnie z projektami branżowymi tj. dla sieci elektroenergetycznej rury dwudzielne RHDPE 110, dla sieci teletechnicznej A160PS, dla wodociągów rury RHDPEp DN110, 125 lub 180, dla sieci gazociągowej należy zastosować rury dwudzielne stalowe DN125, natomiast dla ciepłociągu rury stalowe DN600.

Nie wyklucza się wystąpienia na trasie inwestycji uzbrojenia niezainwentaryzowanego, które należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez gestorów sieci.

### **3.7 Tereny zielone.**

Projektowana inwestycja przebudowy drogi ul. Siennej w Pabianicach koliduje z drzewostanem wysokim na działce ewid. nr 264 oraz 175/1. Kolizja oznaczona została w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

### **Wyłączenie z produkcji rolnej.**

Z uwagi na lokalizację inwestycji - granica pasa drogowego, przedmiotowa nieruchomość nie wymaga zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej. W obrębie pasa drogowego nie występują działki rolne.

### **Projektowana inwestycja a osoby trzecie**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzaniu szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zmian nasłonecznienia.

## **4.0 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania**

Powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego	2574,35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni chodnika	1458,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni zjazdów	324,46 m <sup>2</sup>

### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z uchwałą Nr LVII/729/14 rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul. Gen. „Waltera” Janke, ul. Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko-Dłutowsko-Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul. Sienną; oraz drugi ograniczony ulicami: ul. Popławską (dawny ślad), ul. Smugową, ul. Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul. Świetlickiego, ul. Gen. „Waltera” Janke oraz załącznikiem nr 1 planowana inwestycja znajduje się na terenie 1.KDD przeznaczonym budowę dróg publicznych klasy dojazdowej.

## **5.0 Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru konserwatora budynków oraz czy podlegają ochronie.**

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1220 z późniejszymi zmianami) działka oraz obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie, na

obiekty objęte ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja w całości jest zlokalizowana poza obszarem Natura 2000

## **6.0 Warunki geotechniczne i górnicze**

Warunki geotechniczne ustalono zgodnie z opinią geotechniczną z grudnia 2015r. określającą warunki gruntowo-wodne dla opracowania projektu przebudowy ulicy Siennej w Pabianicach w obrębie działek 270 i 150 opracowanej przez uprawnionego geologa.

Teren przedmiotowych działek znajduje się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczych. W związku z powyższym nie ma wymogów zabezpieczenia budowli liniowej zapobiegających uszkodzeniom spowodowanym deformacjami ciągłymi i nieciągłymi terenu. Na przedmiotowym terenie panują dobre (proste) warunki wodne. Projektowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie w warstwie podłoża gruntowego o grupie nośności G3. W rejonie posadowienia projektowanych obiektów występują proste warunki gruntowe natomiast projektowane obiekty kwalifikują się, Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.2012 nr. 0 poz. 463 z późniejszymi zmianami) do następujących kategorii geotechnicznych:

Droga, chodnik, zjazdy	– <b>pierwsza kategoria geotechniczna</b>
Kanalizacja deszczowa	– <b>pierwsza kategoria geotechniczna</b>

Zakres przeprowadzonych badań parametrów fizycznych i mechanicznych gruntów występujących w poziomie posadowienia projektowanych obiektów budowlanych jest wystarczający do przeprowadzenia obliczeń statycznych i doboru sposobu posadowienia w/wym. obiektów z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji. Projektowane obiekty zostaną posadowione na podbudowach (ławach) wykonanych z mieszanek kruszyw mineralnych, zaplanowano powierzchniowe odwodnienie projektowanych obiektów.

## **7.0 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budowl**

Z uwagi na przebudowę drogi o nawierzchni twardej na długości mniejszej niż 1km oraz budowę kanalizacji o łącznej długości nie przekraczającej 1km przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

**Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza**

Z uwagi na niewielkie prędkości samochodów oraz małe natężenie ruchu na przedmiotowej drodze, nie przewiduje się możliwości wystąpienia przekroczenia obowiązujących norm dotyczących poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

**Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Przedmiotowa inwestycja będzie wymagać wycięcia drzewostanu wysokiego.

**Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

**Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Ze względu na charakter inwestycji nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

**Wpływ w zakresie wód powierzchniowych**

Planowana inwestycja nie wpłynie na stan wód powierzchniowych.

**Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

**Odpady stałe.**

Wszelkie odpady budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w w/wym. ustawie o odpadach. Odpady gromadzące się w osadnikach wpustów oraz w studniach deszczowych będą usuwane z tych urządzeń przez służby drogowe oraz będą wywożone do utylizacji.

**Odprowadzenie wód deszczowych.**

Wody opadowe z pasa drogowego zostaną odprowadzone poprzez projektowane wpusty deszczowe do projektowanej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 **§19.1.** Ścieki deszczowe z określonych zlewni tj. droga klasy D nie wymagają podczyszczenia i zostaną odprowadzone przy użyciu spadków podłużnych i poprzecznych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe będą miały II klasę czystości.

**Informacja dotycząca mas ziemnych**

Grunty pochodzące z wykopów odpowiadające gruntom przydatnym bez zastrzeżeń do budowy nasypów wg PN-02205 należy ponownie wykorzystać do budowy nasypów zagęszczając warstwowo. Nadmiar mas ziemnych z korytowania pod nawierzchnie drogową zostanie wywieziona poza plac budowy i zutylizowana.

### **Oddziaływania obiektu**

Zakres oddziaływania projektowanego obiektu wychodzi poza granice ewidencyjne działek drogowych. Dla przedmiotowej inwestycji zostanie uzyskane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

**Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska**

## **8.0 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru oraz stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

### **8.1 Uwagi projektanta**

#### **Zagadnienia p.poż.**

Geometria drogi zapewni dojazd wozu bojowego do obiektów zlokalizowanych na działkach przydrożnych.

#### **Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.**

Przedmiotowa i przyległe parcele nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno-kartograficznym.

#### **Rozpoczęcie robót budowlanych**

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie po uzyskaniu odpowiednich decyzji administracyjnych tj. zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i KPA.

**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk