

DECYZJA Nr 3/2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11c, art. 11f, art. 11g, art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2016r. złożonego przez Inwestora – Miasto Pabianice, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla:

**MIASTA PABIANICE
UL. ZAMKOWA 16, 95-200 PABIANICE**

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

obejmującej rozbudowę odcinka ul. Siennej o długości circa 400 mb, od ul. Smugowej do wjazdu na nieruchomość przy ul. Siennej o numerze 23B, wraz z odwodnieniem i przebudową oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej, w Pabianicach, na działkach ewidencyjnych o numerach:

270, 261/5, 261/6, 262, 263/1, 263/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/3, 264 (obręb P-19), 150, 112/5, 113/5, 114/5, 80/6, 115/5, 116/5, 117/5, 82/6, 120/5, 121/5, 122/5, 123/8, 85/7, 86/12, 89/20, 89/18, 124/8, 91/20, 91/18, 127/7, 126/9, 125/8, 92/11, 118/12, 119/5, 128/4, 151/1, 152, 153, 155/1, 156/1, 157, 158, 159, 160, 161, 173, 174/1, 174/2, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 239, 165, 166, 114/4, 80/5, 240 (obręb P-20), 1 (obręb P-22).

1) Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości gruntowej

dla realizacji inwestycji zgodnie z załączonymi projektami podziału nieruchomości:

- dz. 261/5, obręb – P-19, ark. 1 – na dwie działki: **261/11** i 261/10;
- dz. 261/6, obręb – P-19, akr. 1 – na dwie działki: **261/13** i 261/12;
- dz. 262, obręb – P-19, ark. 1 – na dwie działki: **262/2** i 262/1;
- dz. 263/1, obręb – P-19, ark. 1 – na dwie działki: **263/4** i 263/3;
- dz. 264, obręb – P-19, ark. 1 – na dwie działki: **264/2** i 264/1;
- dz. 92/11, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **92/13** i 92/12;
- dz. 118/12, obręb – P-20, ar. 1 – na dwie działki: **118/14** i 118/13;
- dz. 119/5, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **119/7** i 119/6;
- dz. 128/4, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **128/6** i 128/5;
- dz. 151/1, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **151/3** i 151/4;
- dz. 152, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **152/1** i 152/2;
- dz. 153, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **153/1** i 153/2;
- dz. 155/1, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **155/3** i 155/4;
- dz. 157, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **157/1** i 157/2;
- dz. 158, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **158/1** i 158/2;
- dz. 159, obręb – P-20, art. 1 – na dwie działki: **159/1** i 159/2;
- dz. 160, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **160/1** i 160/2;
- dz. 161, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **161/1** i 161/2;

- dz. 173, obręb – P-20, ark. 1 – na dwie działki: **173/1** i 173/2;
- dz. 174/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **174/3** i 174/4;
- dz. 174/2, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **174/5** i 174/6;
- dz. 175/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **175/7** i 175/8;
- dz. 176/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **176/6** i 176/7;
- dz. 177/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **177/6** i 177/7;
- dz. 178/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **178/5** i 178/6;
- dz. 179/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **179/9** i 179/10;
- dz. 180/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **180/9** i 180/10;
- dz. 181/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **181/9** i 181/10;
- dz. 182/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **182/7** i 182/8;
- dz. 183/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **183/7** i 183/8;
- dz. 184/1, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **184/5** i 184/6;
- dz. 239, obręb – P-20, ark. 2 – na dwie działki: **239/2** i 239/1;

sporządzonymi na mapach w skali 1:500, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Macieja Ciniewskiego, i zaewidencjonowanymi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pabianicach.

2) Zatwierdzam projekt budowlany

na rozbudowę odcinka ul. Siennej o długości circa 400 mb, od ul. Smugowej do wjazdu na nieruchomość przy ul. Siennej o numerze 23B, wraz z budową odwodnienia, budową obustronnego chodnika, 17 zjazdów, skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą klasy D, przebudową fragmentów sieci elektroenergetycznej, przebudową fragmentu sieci ciepłowniczej, przebudową fragmentu sieci teletechnicznej, na działkach ewidencyjnych o numerach: 270, 261/5, 261/6, 262, 263/1, 263/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/3, 264 (obręb P-19), 150, 112/5, 113/5, 114/5, 80/6, 115/5, 116/5, 117/5, 82/6, 120/5, 121/5, 122/5, 123/8, 85/7, 86/12, 89/20, 89/18, 124/8, 91/20, 91/18, 127/7, 126/9, 125/8, 92/11, 118/12, 119/5, 128/4, 151/1, 152, 153, 155/1, 156/1, 157, 158, 159, 160, 161, 173, 174/1, 174/2, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 239, 165, 166, 114/4, 80/5, 240 (obręb P-20), 1 (obręb P-22) w Pabianicach, wykonany przez zespół projektowy:

- a) mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk – uprawnienia nr 577/KW/73 w specjalności architektonicznej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0514;
- b) mgr inż. Przemysław Dybał – uprawnienia nr MAP/0006/POOD/11 w specjalności drogowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BD/0365/11;
- c) dr inż. Krzysztof Michalik – uprawnienia nr 629/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia nr 58/86 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych, uprawnienia nr 393/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/8495/13;
- d) mgr inż. Maciej Miazga – uprawnienia nr MAP/0521/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0013/13;
- e) mgr inż. Barbara Macuda – uprawnienia nr MAP/0490/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0015/15;
- f) inż. Józef Daniel – uprawnienia nr 36/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/6655/02;
- g) inż. Jerzy Bochenek – uprawnienia nr 587/KW/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/5178/01;
- h) mgr inż. Tomasz Kmita – uprawnienia nr DT-WBT/02375/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie

linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BT/2627/04;

- i) mgr inż. Paweł Bobrowski – uprawnienia nr MAZ/0201/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0321/05;
- j) mgr inż. Robert Łuczak – uprawnienia nr LOD/0603/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LOD/IS/7782/07;

3) Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290)

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) należy zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
 - c) przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach, organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - d) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) obiekty tymczasowe ustawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy ustanowić kierownika budowy,
 - b) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.
- 6. Kierownik budowy jest zobowiązany:
 - a) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje wszystkie działki zlokalizowane po obu stronach drogi gminnej położonej w Pabianicach, na odcinku od ul. Smugowej do wjazdu na posesję przy ul. Siennej o numerze 23B.
- 8. Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
 - a) przebudowa fragmentów sieci elektroenergetycznej,
 - b) przebudowa fragmentu sieci ciepłowniczej,
 - c) przebudowa fragmentu sieci teletechnicznej,
 - d) budowa kanalizacji deszczowej w drodze gminnej.

4) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii

Rozbudowywany odcinek drogi gminnej na terenie miejscowości Pabianice łączy się z następującymi drogami:

- a) działka nr ewid. 269/2 (utwardzona część ul. Siennej) – droga gminna - KD;
- b) działka nr ewid. 159 – nowoprojektowana droga klasy D.

5) Określenie linii rozgraniczających teren

Rozbudowa drogi gminnej w Pabianicach, zaprojektowana została w liniach rozgraniczających, według załączników sporządzonych na mapach, wykonanych przez geodetę uprawnionego Macieja Ciniewskiego, i zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pabianicach.

6) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dóbr kultury, oraz potrzeb obronności państwa

Zgodnie z pismem OS.6220.9.2016 Prezydenta Miasta Pabianic przedmiotowa inwestycja, realizowana w zakresie przewidzianym projektem, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, oraz zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
4. Części nieruchomości wydzielone pod drogę, o numerach ewid.: 261/11, 264/2, 92/13, 118/14, 119/7, 128/6, 151/3, 152/1, 153/1, 155/3, 157/1, 160/1, 161/1, 173/1, 174/3, 174/5, 175/7, 178/5, 179/9, 180/9, 181/9, 182/7, 183/7, 184/5 – staną się, z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Gminy Miejskiej Pabianice z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
5. Prawo użytkowania wieczystego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/2 o powierzchni 251,00m² przeznaczonej pod drogę publiczną wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
6. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
8. Określam termin nieruchomości, o których mowa w pkt 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
9. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej stanie się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

10. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania na nieruchomości, o których mowa w pkt 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
11. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, zastrzeżeniem art. 18.
12. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
13. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez Wojewodę albo Starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
14. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.09.2016r. Inwestor – Miasto Pabianice, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę odcinka ul. Siennej o długości circa 400 mb, od ul. Smugowej do wjazdu na nieruchomość przy ul. Siennej o numerze 23B, wraz z budową odwodnienia, budową obustronnego chodnika, 17 zjazdów, skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą klasy D, przebudową fragmentów sieci elektroenergetycznej, przebudową fragmentu sieci ciepłowniczej, przebudową fragmentu sieci teletechnicznej, na działkach ewidencyjnych o numerach: 270, 261/5, 261/6, 262, 263/1, 263/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/3, 264 (obręb P-19), 150, 112/5, 113/5, 114/5, 80/6, 115/5, 116/5, 117/5, 82/6, 120/5, 121/5, 122/5, 123/8, 85/7, 86/12, 89/20, 89/18, 124/8, 91/20, 91/18, 127/7, 126/9, 125/8, 92/11, 118/12, 119/5, 128/4, 151/1, 152, 153, 155/1, 156/1, 157, 158, 159, 160, 161, 173, 174/1, 174/2, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 239, 165, 166, 114/4, 80/5, 240 (obręb P-20), 1 (obręb P-22) w Pabianicach.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dołączył również:

- a. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi gminnej w Pabianicach,
- b. analizę powiązania przebudowywanej drogi z innymi drogami publicznymi,
- c. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- d. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice,
- e. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- f. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- g. cztery egzemplarze projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

W dniu 31.10.2016r. zawiadomieniem oraz w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania dla Gminy Miejskiej Pabianice, organ architektoniczno-budowlany poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Na zawiadomienie powyższe zainteresowane strony skorzystały z przysługującego im prawa wglądu do dokumentacji, jednakże żadna ze stron nie złożyła uwag ani zastrzeżeń.

Z powodu braków merytorycznych występujących w złożonej dokumentacji projektowej, organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr 215/2016 z dnia 05.12.2016r. zobowiązał Inwestora do ich usunięcia, w terminie do dnia 27.12.2016r. Braki zostały usunięte w terminie.

W trakcie weryfikacji przedłożonych dokumentów uznano, że zakres prac przedstawiony w projekcie nie jest spójny z tytułem dokumentacji. Projekt nazwano przebudową drogi. W rzeczywistości zawartość dokumentacji dotyczyła jej rozbudowy. Projektant naniósł poprawki na stronie tytułowej oraz w całym projekcie, zmieniając słowo „przebudowa” na „rozbudowa”. Ponieważ wszelkie uzgodnienia uzyskiwane wcześniej dotyczyły projektu zatytułowanego „przebudowa drogi...”, który de facto obejmował projekt rozbudowy, projektant w specjalnym piśmie wyjaśnił szczegółowo problem, oświadczając, iż wszystkie uzgodnienia dotyczą projektu, który (prócz nazwy) posiada zawartość merytoryczną w niezmienionej formie. Urząd przyjął powyższe oświadczenie, podpisane przez wszystkich projektantów, jako wystarczające.

Po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku, zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę odcinka ul. Siennej o długości circa 400 mb, od ul. Smugowej do wjazdu na nieruchomość przy ul. Siennej o numerze 23B, wraz z budową odwodnienia, budową obustronnego chodnika, 17 zjazdów, skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą klasy D, przebudową fragmentów sieci elektroenergetycznej, przebudową fragmentu sieci ciepłowniczej, przebudową fragmentu sieci teletechnicznej, na działkach ewidencyjnych o numerach: 270, 261/5, 261/6, 262, 263/1, 263/2, 265/2, 266/2, 267/2, 268/3, 264 (obręb P-19), 150, 112/5, 113/5, 114/5, 80/6, 115/5, 116/5, 117/5, 82/6, 120/5, 121/5, 122/5, 123/8, 85/7, 86/12, 89/20, 89/18, 124/8, 91/20, 91/18, 127/7, 126/9, 125/8, 92/11, 118/12, 119/5, 128/4, 151/1, 152, 153, 155/1, 156/1, 157, 158, 159, 160, 161, 173, 174/1, 174/2, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 239, 165, 166, 114/4, 80/5, 240 (obręb P-20), 1 (obręb P-22) w Pabianicach, zatwierdzając projekt podziału nieruchomości gruntowych oraz projekt budowlany, na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, zawierającej niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, a także oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia strony o jej wydaniu.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania dla Gminy Miejskiej Pabianice.



Z up. STAROSTA PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Pabianic, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Traugutta 6A, 95-200 Pabianice,
3. Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Pabianicach, ul. Partyzancka 105/127, 95-200 Pabianice,
4. strona postępowania - Gmina Miejska Pabianice, ul. Kościuszki 25, 95-200 Pabianice,
5. strona postępowania - Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej, ul. Warzywna 1, 95-200 Pabianice,
6. strona postępowania - Urząd Miejski w Pabianicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 25, 95-200 Pabianice,
7. Strona postępowania - Skarb Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna, ul. Armii Ludowej 1C, 98-100 Łask,
8. Strona postępowania - Skarb Państwa - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m,
9. Pozostałe strony postępowania według odrębnej listy
10. JW/a