

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY - WZÓR UMOWY

UMOWA NR zawarta w dniu

pomiędzy:

1. **Miastem Pabianice** z siedzibą w Pabianicach (95-200) przy ulicy Zamkowej 16 NIP 731-196-27-56 REGON 472057715 – Zarządem Dróg Miejskich w Pabianicach (95-200) z siedzibą przy ulicy Warzywnej 1, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Stanisław Wołosz, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy wpisaną do rejestru i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP oraz REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zorganizowanym w oparciu o Ustawę z dnia 29.01.2004 roku (*tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje - zgodnie ze złożoną w toku postępowania o zamówienie publiczne ofertą - do wykonania usługę mechanicznego profilowania wraz z wałowaniem i uzupełnieniem ubytków kruszywem naturalnym i żużlem paleniskowym dróg gruntowych, żużlowych i tłuczniowych na terenie miasta Pabianice wraz z zabezpieczeniem miejsca prowadzenia robót i właściwym jego oznakowaniem w okresie wiosennym.

2. Realizacja usługi obejmuje:

- a) równanie mechaniczne dróg gruntowych oraz tłuczniowych wraz z wałowaniem poprzez likwidację wybojów oraz innych ubytków, a także korektę profilów poprzecznych w celu odprowadzenia wody z korony drogi (spadki poprzeczne 3-4%) materiałem pochodzącym z otoczenia drogi - wałowanie walcem wibracyjnym o ciężarze min. 10 Mg, powierzchnia dróg o nawierzchni gruntowej – 14.006 m²,
- b) równanie mechaniczne dróg o nawierzchni mieszanej (żużel, piasek, żużel) wraz z uzupełnieniem ubytków oraz wałowaniem poprzez likwidację wybojów oraz innych ubytków, a także korektę profilów poprzecznych w celu odprowadzenia wody z korony drogi (spadki poprzeczne 3-4%) materiałem pochodzącym z dowozu - wałowanie walcem wibracyjnym o ciężarze min. 10 Mg, ilość materiału do wbudowania – ok. 900 Mg, powierzchnia dróg o nawierzchni mieszanej – 140.000 m²,
- c) równanie mechaniczne dróg o nawierzchni z kruszywa naturalnego wraz z uzupełnieniem ubytków kruszywem naturalnym oraz wałowaniem poprzez likwidację wybojów oraz innych ubytków a także korektę profilów poprzecznych w celu odprowadzenia wody z korony drogi (spadki poprzeczne 3-4%) materiałem pochodzącym z dowozu (kruszywo dolomitowe lub granitowe o frakcji 0 – 31,5 mm) - wałowanie walcem wibracyjnym o ciężarze min. 10 Mg, ilość kruszywa naturalnego do wbudowania ok. 600 Mg, powierzchnia dróg o nawierzchni z kruszywa naturalnego – 58.248 m²,
- d) wykonanie niwelacji poboczy dróg gruntowych, średnia grubość zebranego z pobocza materiału wynosi średnio 10 cm wraz z wywozem nadmiaru gruntu na odległość ok. 5 km, powierzchnia 10.000 m².

3. Uwarunkowania realizacji usługi:

- a) Liczba przejazdów równiarki do uzyskania należytego profilu jest różna i zależna od stopnia zniszczenia nawierzchni, rodzaju podłoża i sposobu równania.
- b) Wskaźnik zagęszczenia po uwałowaniu nawierzchni powinien być na poziomie $I_s = 0,85$.
- c) Wykonawca przed przystąpieniem do robót uzyska wszystkie niezbędne informacje o istniejącym uzbrojeniu w drogach przeznaczonych do równania od zarządcy drogi oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Pabianicach.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zniszczonych w trakcie prowadzenia prac urządzeń podziemnych (włazy, zasuwy, hydranty, studnie telefoniczne i in).
- e) Szczegółowy zakres, kolejność równań i termin przekazania terenu robót dla zlecanego zakresu równań oraz termin zakończenia prac Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy każdorazowo w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, faxem lub email.
- f) Zlecenia w formie pisemnej, wydruk z faksu lub wydruk z emaila będą integralnymi częściami umowy i załącznikami do dziennika robót remontowych oraz będą podstawą do rozliczania Wykonawcy za ilość wykonanych równań. Wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

§2

Termin realizacji zamówienia – **do dnia 15.06.2017 roku, przy założeniu iż wystąpią sprzyjające warunki atmosferyczne, a rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi nie później niż 31.03.2017 roku.**

§3

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową będzie

§4

Wszystkie odpady pochodzące z przeprowadzonych prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania sprawozdań z ilości zebranych odpadów i przekazywania ich Zamawiającemu przy każdorazowym odbiorze wykonanych robót. W sprawozdaniach należy określić ilość zebranych odpadów w m^3 i kg.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzyskanie od gestorów uzbrojenia informacji o istniejącym uzbrojeniu na drogach przeznaczonych do naprawy, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) ponoszenie odpowiedzialności za skutki spowodowane uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas prowadzenia robót urządzeń podziemnych (włazy, zasuwy wodociągowe, gazowe, hydranty, studnie telefoniczne, itp.) wraz z zobowiązaniem do ich naprawy,
- 3) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót zgodnie z Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
- 4) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót,
- 5) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
- 6) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi.

§6

Warunki odbioru usługi:

1. Po wykonaniu danej części przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie realizacji usługi na piśmie.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór części przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - ✚ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ✚ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności każdego odbioru będzie sporządzony protokół częściowego odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.
7. Do czasu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wstrzyma uregulowanie wynagrodzenia za usługę podlegającą naprawie w kwocie uzgodnionej z Wykonawcą w przypadku odbioru końcowego.
8. Wykonawca przekaze a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru usługi.
9. Na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela - **miesiący** okresu gwarancji. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego zakresu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Za wbudowane materiały gwarancję ponosi Wykonawca.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad usterek i niedoróbek, których nie udało się ustalić w trakcie odbioru przedmiotu umowy. Wszystkie usterki i naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14-tu dni (bezpłatnie wraz z dojazdem) od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego.
11. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji zawarte zostały w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji usługi, Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
3. Wykonawca w związku z realizacją usługi i w jej następstwie będzie ponosił odpowiedzialność za szkody na rzecz osób trzecich.

§8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
2. Maksymalną wartość wynagrodzenia ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: zł (słownie:).
3. Sposób rozliczeń - wynagrodzenie powykonawcze, obliczone jako iloczyn wykonanej usługi (m²) i ceny jednostkowej usługi, podanej przez Wykonawcę na etapie ofertowania, tj.:
 - a) Równanie mechaniczne dróg o nawierzchni mieszanej oraz z kruszywa naturalnego z wałowaniem zł brutto/m² (słownie:),
 - b) Równanie mechaniczne dróg o nawierzchni mieszanej wraz z uzupełnianiem ubytków oraz wałowaniem (żwir, piasek, żużel) zł brutto/m² (słownie:),
 - c) Równanie mechaniczne dróg o nawierzchni z kruszywa naturalnego wraz z uzupełnianiem ubytków oraz wałowaniem zł brutto/m² (słownie:),

- d) Wykonanie niwelacji poboczy gruntowych wraz z wywozem zł brutto/m² (słownie:).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego (wystawiania faktur częściowych). Podstawą wystawienia faktur (częściowych lub końcowej) będzie obustronnie podpisany protokół odbioru usługi częściowy lub końcowy.
 5. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionej każdorazowo faktury nastąpi w terminie **dni** od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.
 6. Dane niezbędne do wystawiania faktur:
 - a) Nabywca: Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP: 731-196-27-56,
 - b) Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1.
 7. Wykonawca nie może sprzedać długu związanego z niniejszą umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §8 niniejszej umowy.
6. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.

§ 10

1. Materiały przetargowe, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowią integralną część umowy.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),
 - b) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach, jeżeli:
 - a) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmianę technologii: zmiana zastosowanej technologii wykonania zamówienia na technologicznie korzystniejszą dla Zamawiającego (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby

upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie wzrośnie (zmiana technologiczna może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony).

b) Pozostałe zmiany:

- ✚ siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz,
- ✚ zmiana obowiązującej stawki VAT,
- ✚ zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian leżących po stronie Zamawiającego;
- ✚ zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 K.c z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 K.s.h.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wzór zlecenia

Pabianice, dnia

Zlecenie nr

Protokół Przekazania Terenu

Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach niniejszym zleceniem przekazuje z dniem teren w zakresie wykonania równiania n/w dróg:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

Wyznacza się termin realizacji zlecenia od dnia..... do dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Warunki gwarancji:

Rozdział I. Postanowienia ogólne.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Odbiór techniczny końcowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Rozdział II. Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonują służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla całego obiektu lub naprawianego odcinka (elementu) rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA