

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY - WZÓR UMOWY

**UMOWA NR .....** zawarta w dniu .....

pomiędzy:

1. **Miastem Pabianice** z siedzibą w Pabianicach (95-200) przy ulicy Zamkowej 16 NIP 731-196-27-56 REGON 472057715 – Zarządem Dróg Miejskich w Pabianicach (95-200) z siedzibą przy ulicy Warzywniej 1, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Stanisław Wołosz, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zorganizowanym w oparciu o Ustawę z dnia 29.01.2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986). została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje - zgodnie ze złożoną w toku postępowania o zamówienie publiczne ofertą - do wykonania usługę:

a) sześciokrotne koszenie terenów zielonych (trawników, poboczy) zlokalizowanych w pasach drogowych ulic utwardzonych na terenie miasta Pabianice,

i/lub

b) trzykrotne koszenie terenów zielonych (trawników, poboczy) zlokalizowanych w pasach drogowych ulic gruntowych na terenie miasta Pabianice,

2. Wykaz terenów objętych przedmiotem zamówienia zawiera załącznik nr 1a i/lub 1b do umowy.

3. Usługa obejmuje w szczególności:

- Przygotowanie terenów przewidzianych do koszenia poprzez zebranie zalegających na nich odpadów (papier, folie, szkło itp).

- Wykoszenie trawy, chwastów, samosiewów i odrostów wokół drzew na wskazanych terenach, wysokość koszenia winna być jednakowa na całej powierzchni, gwarantująca estetyczny wygląd terenu i nie przekraczać 5 cm.

- Zgrabienie i załadunek skoszonej trawy i zebranych w trakcie prac przygotowawczych odpadów komunalnych na przystosowane do tego celu środki transportu niezwłocznie po zakończeniu koszenia w danym dniu.

- Wszystkie odpady pochodzące z przeprowadzonych prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania sprawozdań z ilości zebranych odpadów i przekazywania ich Zamawiającemu przy każdorazowym odbiorze wykonanych robót. W sprawozdaniach należy określić ilość zebranych odpadów w m<sup>3</sup> i kg.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

5. Usługa musi być realizowana tylko z wykorzystaniem kosiarek nożowych zbierających i

rozdrabniających bijakowych a w miejscach trudnodostępnych kos spalinyowych. Nie dozwolone jest wykorzystywanie kosiarek rotacyjnych.

## §2

1. Termin realizacji zamówienia – 2019 rok, według poniższego harmonogramu:
  - 1.1. Część I przedmiotu zamówienia:
    - a) pierwsze koszenie - od 15 do 26 kwietnia 2019 roku,
    - b) drugie koszenie - od 13 do 24 maja 2019 roku,
    - c) trzecie koszenie – od 10 do 21 czerwca 2019 roku,
    - d) czwarte koszenie – od 15 do 26 lipca 2019 roku,
    - e) piąte koszenie – od 19 do 30 sierpnia 2019 roku,
    - f) szóste koszenie – od 16 do 27 września 2019 roku.
  - 1.2. Część II przedmiotu zamówienia:
    - a) pierwsze koszenie - od 15 do 26 maja 2019 roku,
    - b) drugie koszenie – od 15 do 26 lipca 2019 roku,
    - c) trzecie koszenie – od 16 do 27 września 2019 roku,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zakresie (zmniejszenie lub zmiana zakresu i/lub krotności koszenia) i terminie wykonania przewidywanych prac bez podawania przyczyn, w zależności od występujących potrzeb lub warunków pogodowych oraz zmiany powierzchni poszczególnych obszarów do utrzymania w związku z prowadzeniem robót budowlanych na tych obszarach i ich przebudową lub zmianą zagospodarowania terenu itp. W przypadku zmiany terminu koszenia, Zamawiający wymaga aby prace zostały rozpoczęte w ciągu trzech dni od daty powiadomienia o zmianie (powiadomienie za pośrednictwem telefonu, faxu, email).
3. Czas realizacji każdej z usług (lub jej etapów realizacji) nie może przekroczyć określonej ilości dni przewidzianych w harmonogramie § 2 ust. 1 od daty wprowadzenia na roboty.

## §3

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową będzie .....

## §4

1. W przypadku pasów drogowych, utrzymanie zieleni obejmuje koszenie, grabienie i wywóz zgrabionej biomasy z terenów zieleni zlokalizowanych w pasach drogowych, na całej szerokości działki drogowej, wraz z usuwaniem odrostów i obkaszaniem ręcznym wokół drzew, słupków do znaków, konstrukcji tablic drogowych, słupków hektometrowych oraz pod poręczami drogowymi.
2. W miejscach gdzie występują rowy przydrożne wykoszeniu podlega pas od krawędzi drogi do rowu oraz rów (skarpa, dno i przeciwskarpa) wraz z usunięciem samosiewów z całej powierzchni rowu.
3. W przypadku terenów zabudowanych / zagospodarowanych usługa obejmuje teren pasa drogowego między ogrodzeniami działek prywatnych graniczących z działką drogową.
4. W przypadku terenów niezabudowanych / niezagospodarowanych usługa obejmuje pasy terenu biegnące wzdłuż drogi, o szerokości minimum 2,5 m od krawędzi jezdni.

## §5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - Wyposażenie pojazdów i sprzęt w lampy błyskowe koloru pomarańczowego.
  - Wyposażenie pracowników w kamizelki ostrzegawcze koloru pomarańczowego.
  - Prowadzenie robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i nie utrudniający ruchu pojazdów i pieszych.
  - Przestrzeganie przepisów bhp.
  - Przestrzeganie uwag i zaleceń pracowników Zamawiającego nadzorujących wykonanie usługi.
  - Nieodpłatne wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.
  - Wykazanie traw w miejscach niedostępnych tzn. wokół drzew, słupków do znaków, konstrukcji tablic drogowych, słupków hektometrowych oraz pod poręczami drogowymi.

- Zamawiający oczekuje realizacji usługi w sposób gwarantujący szybki postęp i dobrą jakość usługi.
2. W trakcie realizacji usługi – szczególnie w pasach drogowych, Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania odcinków dróg, na których wykonywane są roboty.

## §6

Warunki odbioru usługi:

- a) Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usługi do jej końcowego odbioru w ciągu trzech dni zostanie wykonany komisyjny odbiór z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
- b) Z przeprowadzonego odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- c) Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji usługi, Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
3. Wykonawca w związku z realizacją usługi i w jej następstwie będzie ponosił odpowiedzialność za szkody na rzecz osób trzecich.

## §8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
2. Maksymalną wartość wynagrodzenia ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....). Przy czym wynagrodzenie za poszczególne części przedmiotu zamówienia wynosi:
  - a) Część I przedmiotu zamówienia – wartość brutto: ..... zł (słownie: .....). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
  - b) Część II przedmiotu zamówienia – wartość brutto: ..... zł (słownie: .....). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
3. Sposób rozliczeń - wynagrodzenie powykonawcze, obliczone jako iloczyn wykonanej usługi (m<sup>2</sup>) i ceny jednostkowej usługi, podanej przez Wykonawcę na etapie ofertowania, tj.:
  - a) Część I - ..... zł brutto/m<sup>2</sup> (słownie: .....).
  - b) Część II - ..... zł brutto/m<sup>2</sup> (słownie: .....).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego (wystawiania faktur częściowych za poszczególne koszenia zgodnie z harmonogramem). Podstawą wystawienia faktur (częściowych lub końcowej) będzie obustronnie podpisany protokół odbioru usługi częściowy lub końcowy.
5. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionej każdorazowo faktury nastąpi w terminie ..... dni od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.

Dane niezbędne do wystawiania faktur:

  - a) Nabywca: Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP: 731-196-27-56,
  - b) Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1.

6. Wykonawca nie może sprzedać długu związanego z niniejszą umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

### §9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0% za każdy dzień przerwy,
  - 4) za nierozpoczęcie realizacji usługi w terminie określonym w protokole przekazania terenu w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za usługi, od których wykonania odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §8 niniejszej umowy.
5. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.

### § 10

1. Materiały przetargowe, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowią integralną część umowy.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986),
  - b) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).

### § 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna, z zastrzeżeniem iż Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w umowie według poniższych wskazań:
  - a) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmianę technologii: zmiana zastosowanej technologii wykonania zamówienia na technologicznie korzystniejszą dla Zamawiającego (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie wzrośnie (zmiana technologiczna może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony).
  - b) Pozostałe zmiany:
    - ✚ siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz,
    - ✚ zmiana obowiązującej stawki VAT,
    - ✚ zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian leżących po stronie Zamawiającego;
    - ✚ zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 K.c z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 K.s.h.

## § 12

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.  
Załącznikiem do umowy jest umowa powierzenia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**